



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 651

Απόσπασμα από το υπ' αριθ.
28/26-11-2013
Πρακτικό Συνεδρίασεως του Δημοτικού
Συμβουλίου Δήμου Καρδίτσας

Αυτός που το τοιχοκόλλησε

ΖΑΡΡΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ

Οι μάρτυρες

ΜΠΑΚΑΡΟΥ ΑΓΛΑΪΑ
ΤΣΑΤΣΑΡΩΝΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ

Αριθ. Πρωτ.:32721/3-12-2013

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΑΣΙΑΚΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ

ΘΕΜΑ

Παράταση μίσθωσης του αριθμ. Ι-12 καταστήματος της Δημοτικής Αγοράς (Θωμάς Καραπαναγιώτης).

Στην Καρδίτσα σήμερα την **26η του μηνός Νοεμβρίου του έτους 2013**, ημέρα της εβδομάδος **Τρίτη και ώρα 6:00 μ.μ.** στο Δημοτικό Κατάστημα Καρδίτσας και ύστερα από την υπ' αριθ. **31839/22-11-2013** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καρδίτσας, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου **96 του Ν. 3463/2006** και των άρθρων **67 και 69 του Ν.3852/2010**, συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1) Αγραφιώτου Ελένη	15) Παπαγεωργίου Σταύρος
2) Αναστασίου Απόστολος	16) Παπαδημητρίου Χαρίλαος
3) Γούλας Σωτήριος	17) Σούφλα Ουρανία
4) Ευαγγελακόπουλος Βασίλειος	18) Τσιούκης Λάμπρος
5) Ζορμπάς Ιωάννης	19) Βερίλλης Δομήνικος
6) Καραγιάννης Νικόλαος	20) Γεννάδιος Ιωάννης
7) Κατσιαβάρας Θωμάς	21) Ντελής Ιωάννης
8) Κωστόπουλος Δημήτριος	22) Ντούρλιας Δημήτριος
9) Κωτούλας Φίλιππος	23) Σουφλάκος Βασίλειος
10) Μαρκινός Αθανάσιος	24) Τσίπρας Εμμανουήλ
11) Μουζιούρας Νικόλαος	25) Γιοβάνης Γεώργιος
12) Μπατζιάκας Βασίλειος	26) Μακροστέργιος Αθανάσιος
13) Μπουραζάνης Αθανάσιος	27) Αρχοντής Δημήτριος
14) Νασιάκου Αλεξάνδρα	28) Τσαντήλας Βασίλειος

Αν και κλήθηκαν νόμιμα

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (**σε σύνολο 33 μελών, παρόντες ήταν 28**), οι οποίοι αποτελούν και την απόλυτη πλειοψηφία του Σώματος, σύμφωνα με το άρθρο **96 του Ν.3463/2010** «Περί κύρωσης του Δημοτικού & Κοινοτικού

Κώδικος»), εισέρχεται στη συζήτηση των αναγραφόμενων στην πρόσκληση θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, παρόντος του Δημάρχου Καρδίτσας κ. Παπαλού Κωνσταντίνου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας μετά από συζήτηση σχετικά με **“Παράταση μίσθωσης του αριθμ. Ι-12 καταστήματος της Δημοτικής Αγοράς (Θωμάς Καραπαναγιώτης)”** και αφού έλαβε υπόψη:

1. Την αριθμ.29628 /31-10-2013 αίτηση του Καραπαναγιώτη Θωμά του Κων/νου.
2. Το Π.Δ. 34/1995 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 41 του Ν.2648/98 και του άρθρου 7 του Ν.2741/1999.
3. Την αριθμ.149/2007 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καρδίτσας για την παράταση σύμβασης του Ι-12 καταστήματος της Δημοτικής Αγοράς.
4. Το με αριθμ. πρωτ. 15534/3-2-2011 έγγραφο της ΔΟΥ Καρδίτσας.
5. Την με αριθμό 330/2013 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Καρδίτσας.
6. Την εισήγηση του αναπλ. προϊσταμένου Τμήματος Εσόδων του Δήμου, κ. Καρρά η οποία έχει ως εξής:

α) Με την 29628-31/10/2013 σχετική αίτηση του, ο Καραπαναγιώτης Θωμάς του Κων/νου ζητά παράταση μίσθωσης για το υπ’ αριθμ. **Ι12** κατάστημα ιδιοκτησίας του Δήμου Καρδίτσας, που βρίσκεται στη Δημοτική Αγορά για ένα (1) έτος η οποία έληξε στις 31/10/2013. Δηλαδή από 1/11/2013 έως 31/10/2014.

β) Η παράταση της μίσθωσης υπάγεται στο άρθρο 7 παρ. 19 του Ν. 2741/1999 το οποίο υποχρεώνει το Δήμο Καρδίτσας να προσδιορίσει το ετήσιο μίσθωμα όχι κατώτερο του 10% της εκάστοτε ισχύουσας αντικειμενικής αξίας του μισθίου. Μετά την παράταση, το μίσθωμα θα προσδιορισθεί κατ’ αυτόν τον τρόπο: (Αντ. αξία 48.349€ Χ10%=4.834,90€ : 12μην= 402,91€) δηλαδή 4.834,90 € το έτος ή 402,91 € μηνιαίως.

γ) Το μίσθωμα σήμερα ανέρχεται στο ποσό των 287,14 € μηνιαίως.

ε) Σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις ο μισθωτής δικαιούται να ζητά παράταση μίσθωσης μέχρι δώδεκα (12) έτη, για την οποία αρμόδιο να αποφασίσει είναι το Δημοτικό Συμβούλιο.

στ) Το συμβούλιο τη Δημοτικής Κοινότητας Καρδίτσας με την 330/7-11-2013 απόφασή του, γνωμοδότησε θετικά ως προς την παράταση της μίσθωσης με την προϋπόθεση την εξόφληση των μισθωμάτων μέχρι και τον Οκτώβριο του 2013 .

Εισηγούμαστε την **παράταση της μίσθωσης για άλλο ένα (1) έτος** από 1/11/2013 έως 31/10/2014 σύμφωνα με τους όρους της αρχικής σύμβασης , με απαραίτητη προϋπόθεση την εξόφληση των μισθωμάτων έως και τον Οκτώβριο του 2013.

7. Τις τοποθετήσεις, απόψεις, των Δημοτικών Συμβούλων όπως αυτές καταγράφηκαν στα πρακτικά της συνεδρίασης.

Αποφάσισε ομόφωνα

- 1.** Εγκρίνει την παράταση μίσθωσης του **I-12 καταστήματος** της Δημοτικής αγοράς για χρονικό **διάστημα ενός (1) έτους** από τη λήξη της σύμβασης μίσθωσης, ήτοι **από 1-11-2013 έως 31-10-2014.**
- 2.** Η παράταση της σύμβασης μίσθωσης θα διέπεται από τους όρους της αρχικής σύμβασης με την απαραίτητη προϋπόθεση της εξόφλησης των ενοικίων έως και τον Οκτώβριο του 2013.

Η Απόφαση αυτή πήρε Αυξ.
Αριθμό **651/2013**
Συντάχθηκε και δημοσιεύθηκε.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΝΑΣΙΑΚΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΜΠΑΤΖΙΑΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Καρδίτσα _____
Πιστό Αντίγραφο
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
Ακολουθούν υπογραφές

ΝΑΣΙΑΚΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ