

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ ΑΔΑ : ΒΛΟΧΩΕΗ-Δ7Μ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 628

Απόσπασμα από το υπ' αριθ.
26/20-11-2013
Πρακτικό Συνεδρίασης του Δημοτικού
Συμβουλίου Δήμου Καρδίτσας

Αυτός που το τοιχοκόλλησε

ΖΑΡΡΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ

Οι μάρτυρες

ΜΠΑΚΑΡΟΥ ΑΓΛΑΪΑ
ΤΣΑΤΣΑΡΩΝΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ

Αριθ. Πρωτ.:32720 /3-12-2013

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΑΣΙΑΚΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ

ΘΕΜΑ

Μείωση μισθώματος του Κ3-Κ4 καταστήματος στις Λαϊκές Πολυκατοικίες Στρατώνων (Χρ.Ζαρκάδας).

Στην Καρδίτσα σήμερα την **20η του μηνός Νοεμβρίου του έτους 2013**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη και ώρα 6:30 μ.μ.** στο Δημοτικό Κατάστημα Καρδίτσας και ύστερα από την υπ' αριθ. **31193/15-11-2013** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καρδίτσας, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου **96 του Ν. 3463/2006** και των άρθρων **67 και 69 του Ν.3852/2010**, συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ	
1) Αγραφιώτου Ελένη	15) Παπαγεωργίου Σταύρος	1) Κατσιαβάρας Θωμάς
2) Αναστασίου Απόστολος	16) Παπαδημητρίου Χαρίλαος	2) Χλαπάνας Ηλίας
3) Αρβανιτάκου Σοφία	17) Σούφλα Ουρανία	3) Καρκαλέτση Θεοδώρα
4) Γούλας Σωτήριος	18) Τσιούκης Λάμπρος	4) Ντελής Ιωάννης
5) Ευαγγελακόπουλος Βασίλειος	19) Βερίλλης Δομήνικος	5) Μακροστέργιος Αθανάσιος
6) Ζορμπάς Ιωάννης	20) Γεννάδιος Ιωάννης	6) Χάρμπας Θωμάς
7) Καραγιάννης Νικόλαος	21) Ντούρλιας Δημήτριος	
8) Κωστόπουλος Δημήτριος	22) Σουφλάκος Βασίλειος	Αν και κλήθηκαν νόμιμα.
9) Κωτούλας Φίλιππος	23) Τσίπρας Εμμανουήλ	
10) Μαρκινός Αθανάσιος	24) Γιοβάνης Γεώργιος	
11) Μουζιούρας Νικόλαος	25) Παπαδημητρίου Φώτιος	
12) Μπατζιάκας Βασίλειος	26) Αρχοντής Δημήτριος	
13) Μπουραζάνης Αθανάσιος	27) Τσαντήλας Βασίλειος	
14) Νασιάκου Αλεξάνδρα		

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (**σε σύνολο 33 μελών, παρόντες ήταν 27**), οι οποίοι αποτελούν και την απόλυτη πλειοψηφία του Σώματος, σύμφωνα με το άρθρο **96 του Ν.3463/2010** «Περί κύρωσης του Δημοτικού & Κοινοτικού

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ ΑΔΑ : ΒΛΟΧΩΕΗ-Δ7Μ

Κώδικος»), εισέρχεται στη συζήτηση των αναγραφόμενων στην πρόσκληση θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, παρόντος του Δημάρχου Καρδίτσας κ. Παπαλού Κωνσταντίνου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας μετά από συζήτηση σχετικά με μείωση μισθώματος του **Κ3-Κ4 καταστήματος στις Λαϊκές Πολυκατοικίες Στρατώνων (Χρ.Ζαρκάδας)**, και αφού έλαβε υπόψη:

1. Την με αριθ. Πρωτ:26313 -1/10/2013 αίτηση-εισερχόμενο έγγραφο του μισθωτή Ζαρκάδα Χρήστου του Κων/νου.

2. Το συμφωνητικό μίσθωσης που είχε συναφθεί μεταξύ του Δήμου Καρδίτσας και του Ζαρκάδα Χρήστου, διάρκειας από 1-8-2008 έως 31-7-2020.

3. Την υπ' αριθμ. 298/29-10-2013 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Καρδίτσας

4. Την εισήγηση της αρμόδιας υπαλλήλου του τμήματος Εσόδων, Αικ. Μεσδανίτη, η οποία έχει ως εξής:

Ο κύριος Ζαρκάδας Χρήστος του Κων/νου, υπεκμισθώνει τα δημοτικά κατάστημα Κ3-Κ4 στις Λαϊκές πολυκατοικίες στρατώνων Καρδίτσας, από 1/8/2008 έως 31/7/2020. Πρόκειται για 12/ετη παράταση μίσθωσης που οι όροι της περιλαμβάνονται στην με αριθμ.:123/2002 απόφαση της δημορχιακής Επιτροπής, του πρώην δήμου Καρδίτσας.

Το μηνιαίο μίσθωμα **εκάστου** καταστήματος μετά την ετήσια αναπροσαρμογή ύψους 4%, που έλαβε για το τρέχον έτος -σύμφωνα με τους όρους της μίσθωσης -της υπ' αριθμ.:123/2002 ΑΟΕ-, διαμορφώθηκε στα #141,54# € έως τον 7^ο μήνα και στα #147,20# από τον 8^ο έως και το 12^ο, πλέον χαρτοσήμου και λοιπών κρατήσεων .

Με την αίτησή του ο μισθωτής, αιτείται την υπαγωγή της μίσθωσής του στην παρ. 4 του άρθρου 9 του ν. 4071/12, δηλαδή τη μείωση του μισθώματος έως και 20%, όπως προβλέπεται για ένα έτος.

ΕΙΣΗΓΗΣΗ:

Στην παράγραφο 4 του άρθρου 9 του ν.4071/12 ορίζεται ότι «Επιτρέπεται η μείωση του ύψους των μισθωμάτων των ακινήτων που εκμισθώνουν οι δήμοι και τα νομικά τους πρόσωπα δημοσίου δικαίου, για ένα έτος. Το ποσοστό της μείωσης καθορίζεται βάσει αντικειμενικών στοιχείων και των οικονομικών συνθηκών της αγοράς, σε καμία δε περίπτωση **δεν** μπορεί να υπερβαίνει το 20% του μισθώματος που καταβάλλεται τη στιγμή της μείωσης.

Προς τούτο, απαιτούνται σωρευτικά:

α) σύμβαση μίσθωσης, η οποία έχει συναφθεί έως την 1η-6-2010,
β) η υποβολή σχετικής αίτησης του μισθωτή, στην οποία προβάλλονται ειδικοί και ορισμένοι λόγοι για τη μείωση, γ) η έκδοση ειδικά αιτιολογημένης απόφασης του δημοτικού ή διοικητικού συμβουλίου, που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, και δ) το μίσθωμα που καταβάλλεται να μην είναι ήδη χαμηλό, συγκρινόμενο με τις τιμές της αγοράς.

Επισημαίνεται ότι η διάρκεια της μείωσης δεν μπορεί να υπερβεί **το ένα έτος**, ενώ παρέχεται η δυνατότητα ετήσιας ανανέωσής της, με όμοια απόφαση του δημοτικού ή διοικητικού συμβουλίου κατά περίπτωση, εφόσον συνεκτιμηθούν οι επικρατούσες οικονομικές συνθήκες».

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ ΑΔΑ : ΒΛΟΧΩΕΗ-Δ7Μ

Η συγκεκριμένη σύμβαση μίσθωσης, αφορά παράταση μίσθωσης 12/τους διάρκειας αρχικής σύναψης 24/7/2002, προγενέστερη της 1/6/2010, δηλαδή ο αιτών τηρεί την προϋπόθεση αυτή.

Έπειτα, στην αίτησή του ο μισθωτής, προβάλλει αρχικά τη δύσκολη οικονομική συγκυρία που πλήττει τη χώρα μας. Κατέθεσε σχετικά το Ε3 του οικονομικού έτους 2012 (χρήση 2011) και 2013 (χρήση 2012). Επίσης κατέθεσε αντίγραφο κάρτας ανεργίας και σχετική Βεβαίωση βαριάς αναπηρίας, της Δ/σης κοινωνικών πολιτικών και Δημόσιας Υγείας, τμήμα ΑΜΕΑ, για το γιό του Ζαρκάδα Παναγιώτη του Χρήστου, που φροντίζει.

Το συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καρδίτσας με την αριθ.: 298/2013, γνωμοδότησε θετικά ως προς τη μείωση του μισθώματος.

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα παραπάνω, εισηγούμαστε το σώμα να γνωμοδοτήσει σχετικά για μείωση ή όχι του μισθώματος για ένα έτος, μέχρι και του ποσοστού του 20%, που για το τρέχον έτος ανέρχεται στο ποσό μεταξύ των #141,54# και #147,20#€ μηνιαίως εκάστου καταστήματος, εκτός χαρτοσήμου και λοιπόν κρατήσεων. Επισημαίνεται ότι ο μισθωτής **δε** διαθέτει δημοτική ενημερότητα. Οφείλει μισθώματα για τα έτη 2009, 2010, 2011, 2012 και το μίσθωμα έως και τον τρέχοντα μήνα του 2013 .

Η μείωση στο ποσοστό που θα αποφασιστεί, εφόσον εγκριθεί θα ισχύσει από τον επόμενο μήνα της έγκρισης της απόφασης του δημοτικού συμβουλίου από την Αποκ/νη Διοίκηση Θεσσαλίας, μέχρι και το τέλος του τρέχοντος έτους. Για τους μήνες του επόμενου έτους και για τη συμπλήρωση των 12 μηνών, η μείωση στο ποσοστό που θα αποφασιστεί από το Δημοτικό συμβούλιο, θα υπολογιστεί στο αναπροσαρμοσμένο μίσθωμα σύμφωνα με τους όρους της μίσθωσης.

5. Το γεγονός ότι οι οικονομικές συνθήκες έχουν μεταβληθεί σημαντικά επί το δυσμενέστερον, ο κύκλος εργασιών των καταστημάτων έχει συρρικνωθεί εξαιτίας της συνεχιζόμενης οικονομικής κρίσης, καθώς και το γεγονός ότι το καταβαλλόμενο μίσθωμα είναι ήδη αρκετά υψηλό, συγκρινόμενο με τις ισχύουσες τιμές της αγοράς

6. Τις διατάξεις του άρθρου 9 παρ. 4 Ν. 4071/2012 και την ερμηνευτική εγκύκλιο του ΥΠΕΣ υπ' αριθμ. 21/ΑΠ15620/23-4-2012

7. Τις τοποθετήσεις, απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων όπως αυτές καταγράφηκαν στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης.

Αποφάσισε ομόφωνα

α) Εγκρίνει τη μείωση του μηνιαίως καταβαλλομένου μισθώματος για το υπ' αριθμ. **Κ3-Κ4 κατάστημα στις Λαϊκές Πολυκατοικίες Στρατώνων** με μισθωτή τον Ζαρκάδα Χρήστο του Κων/νου σε ποσοστό 20% για ένα έτος, αρχής γενομένης από τον επόμενο μήνα της έγκρισης της απόφασης του δημοτικού συμβουλίου από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας, μέχρι και το τέλος του τρέχοντος έτους. Για τους μήνες του επόμενου έτους και για τη συμπλήρωση των 12 μηνών, η μείωση στο ποσοστό που θα αποφασιστεί από το Δημοτικό συμβούλιο, θα υπολογιστεί στο αναπροσαρμοσμένο μίσθωμα που θα προκύψει.

β) Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι του από 1-8-2008 συμφωνητικού μίσθωσης.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Στη συζήτηση και λήψη της παρούσας απόφασης δεν πήραν μέρος οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Τσίπρας, Βερίλλης, Μπατζιάκας & Αρχοντής, λόγω αποχώρησής τους από τη συνεδρίαση.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ ΑΔΑ : ΒΛΟΧΩΕΗ-Δ7Μ

Η Απόφαση αυτή πήρε Αυξ.
Αριθμό **628/2013**
Συντάχθηκε και δημοσιεύθηκε.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΝΑΣΙΑΚΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΜΠΑΤΖΙΑΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
Ακολουθούν υπογραφές

Καρδίτσα _____
Πιστό Αντίγραφο
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΑΣΙΑΚΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ