

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ ΑΔΑ : ΒΛΟΧΩΕΗ-ΥΨΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

### ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΟ ΤΟΙΧΟΚΟΛΛΗΣΗΣ

Στην Καρδίτσα σήμερα την 25η του μήνα Νοεμβρίου του έτους 2013 και ώρα 13.00 μμ, η υπογεγραμμένη Σταυρούλα Ζάρρα (υπάλληλος Δήμου Καρδίτσας), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 97 του Ν 3463/2006, τοιχοκόλλησα στο προς τούτο προορισμένο μέρος του Δημοτικού Καταστήματος, αντίγραφο της υπ' αριθμ.626/2013 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, που συζητήθηκε στη συνεδρίαση αυτού στις 20/11/2013.

Προς τούτο συντάχθηκε το παρόν αποδεικτικό από τον τοιχοκολλήσαντα και υπογράφεται ως κατωτέρω.

### ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

#### ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 626

Απόσπασμα από το υπ'αριθ.  
**26/20-11-2013**  
Πρακτικό Συνεδρίασεως του Δημοτικού  
Συμβουλίου Δήμου Καρδίτσας

Αυτός που το τοιχοκόλλησε

ΖΑΡΡΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ

Οι μάρτυρες

ΜΠΑΚΑΡΟΥ ΑΓΛΑΪΑ  
ΤΣΑΤΣΑΡΩΝΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ

Αριθ. Πρωτ.:32718/3-12-2013

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΑΣΙΑΚΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ

### ΘΕΜΑ

#### Μείωση μισθώματος του I-21καταστήματος της Δημοτικής Αγοράς (Κων.Μητσιάκος).

Στην Καρδίτσα σήμερα την **20η του μηνός Νοεμβρίου του έτους 2013**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη και ώρα 6:30 μ.μ**, στο Δημοτικό Κατάστημα Καρδίτσας και ύστερα από την υπ' αριθ. **31193/15-11-2013** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καρδίτσας, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου **96 του Ν. 3463/2006** και των άρθρων **67 και 69 του Ν.3852/2010**, συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1) Αγραφιώτου Ελένη	15) Παπαγεωργίου Σταύρος
2) Αναστασίου Απόστολος	16) Παπαδημητρίου Χαρίλαος
3) Αρβανιτάκου Σοφία	17) Σούφλα Ουρανία
4) Γούλας Σωτήριος	18) Τσιούκης Λάμπρος
5) Ευαγγελακόπουλος Βασίλειος	19) Βερίλλης Δομήνικος
6) Ζορμπάς Ιωάννης	20) Γεννάδιος Ιωάννης
7) Καραγιάννης Νικόλαος	21) Ντούρλιας Δημήτριος
8) Κωστόπουλος Δημήτριος	22) Σουφλάκος Βασίλειος
9) Κωτούλας Φίλιππος	23) Τσίπρας Εμμανουήλ
10) Μαρκινός Αθανάσιος	24) Γιοβάνης Γεώργιος
11) Μουζιούρας Νικόλαος	25) Παπαδημητρίου Φώτιος
12) Μπατζιάκας Βασίλειος	26) Αρχοντής Δημήτριος
13) Μπουραζάνης Αθανάσιος	27) Τσαντήλας Βασίλειος
14) Νασιάκου Αλεξάνδρα	

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία **(σε σύνολο 33 μελών, παρόντες ήταν 27)**, οι οποίοι αποτελούν και την απόλυτη πλειοψηφία του Σώματος, σύμφωνα με το άρθρο **96 του Ν.3463/2010** «Περί κύρωσης του Δημοτικού & Κοινοτικού

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ ΑΔΑ : ΒΛΟΧΩΕΗ-ΥΨΑ**

Κώδικος»), εισέρχεται στη συζήτηση των αναγραφόμενων στην πρόσκληση θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, παρόντος του Δημάρχου Καρδίτσας κ. Παπαλού Κωνσταντίνου.

-----

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας μετά από συζήτηση σχετικά με μείωση μισθώματος του Ι-21 καταστήματος της Δημοτικής Αγοράς **(Κων.Μητσιάκος)** και αφού έλαβε υπόψη:

**1. Την με αριθ. πρωτ: 10403-26/4/2013 αίτηση-εισερχόμενο έγγραφο του μισθωτή Μητσιάκου Κων/νου του Βασιλείου.**

**2. Το συμφωνητικό παράτασης μίσθωσης μεταξύ του Δήμου Καρδίτσας και του Μητσιάκου Κων/νου του Βασιλείου που είχε συναφθεί στις 1-7-2010 για το ανωτέρω δημοτικό ακίνητο του θέματος και το οποίο λήγει στις 30-6-2022.**

**3. Την υπ' αριθμ. 174/30-5-2013 απόφαση** της Δημοτικής Κοινότητας Καρδίτσας

**4. Την υπ' αριθμ.190/2010 απόφαση** του Δημοτικού Συμβουλίου Καρδίτσας και την αριθμ.**6484/99906/7-7-2010 έγκριση** της Δ/νσης Τοπικής Αυτ/σης Καρδίτσας.

**5. Την εισήγηση της αρμόδιας υπαλλήλου του τμήματος Εσόδων, Αικ. Μεσδανίτη, η οποία έχει ως εξής:**

Ο κύριος Μητσιάκος Κων/νος του Βασιλείου, μισθώνει το δημοτικό κατάστημα Ι-21 στη Δημοτική Αγορά Καρδίτσας από 1/7/2010 έως 30/06/2022. Πρόκειται για 12/ετη παράταση μίσθωσης που οι όροι της περιλαμβάνονται στην με αριθμ 63/1997, απόφαση της δημορχιακής Επιτροπής του πρώην δήμου Καρδίτσας.

Το μηνιαίο μίσθωμα μετά την ετήσια αναπροσαρμογή ύψους 8%, που έλαβε για το τρέχον έτος -σύμφωνα με τους όρους της μίσθωσης της υπ' αριθ.:63/1997- , διαμορφώθηκε στα #881,91# € έως τον 6<sup>ο</sup> μήνα και στα #952,46# από τον 7<sup>ο</sup> έως και το 12<sup>ο</sup>, πλέον χαρτοσήμου και λοιπών κρατήσεων .

Με την αίτησή του, ο μισθωτής αιτείται την υπαγωγή της μίσθωσής του στην παρ. 4 του άρθρου 9 του ν. 4071/12, δηλαδή τη μείωση του μισθώματος έως και 20%, όπως προβλέπεται για ένα έτος.

Εισηγούμαστε:

Στην παράγραφο 4 του άρθρου 9 του ν.4071/12 ορίζεται ότι «Επιτρέπεται η μείωση του ύψους των μισθωμάτων των ακινήτων που εκμισθώνουν οι δήμοι και τα νομικά τους πρόσωπα δημοσίου δικαίου, για **ένα έτος**. Το ποσοστό της μείωσης καθορίζεται βάσει αντικειμενικών στοιχείων και των οικονομικών συνθηκών της αγοράς, σε καμία δε περίπτωση **δεν** μπορεί να υπερβαίνει το 20% του μισθώματος που καταβάλλεται τη στιγμή της μείωσης.

Προς τούτο, απαιτούνται σωρευτικά:

α) σύμβαση μίσθωσης, η οποία έχει συναφθεί έως την 1η-6-2010,

β) η υποβολή σχετικής αίτησης του μισθωτή, στην οποία προβάλλονται ειδικοί και ορισμένοι λόγοι για τη μείωση, γ) η έκδοση ειδικά αιτιολογημένης απόφασης του δημοτικού ή διοικητικού συμβουλίου, που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, και δ) το μίσθωμα που καταβάλλεται να μην είναι ήδη χαμηλό, συγκρινόμενο με τις τιμές της αγοράς.

Επισημαίνεται ότι η διάρκεια της μείωσης δεν μπορεί να υπερβεί **το ένα έτος**, ενώ παρέχεται η δυνατότητα ετήσιας ανανέωσής της, με όμοια απόφαση του δημοτικού ή

## **ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ ΑΔΑ : ΒΛΟΧΩΕΗ-ΥΨΑ**

διοικητικού συμβουλίου κατά περίπτωση, εφόσον συνεκτιμηθούν οι επικρατούσες οικονομικές συνθήκες».

Η συγκεκριμένη σύμβαση μίσθωσης, αφορά παράταση μίσθωσης 12/τους διάρκειας, αρχικής σύναψης 1/7/1998, προγενέστερη της 1/6/2010, δηλαδή ο αιτών τηρεί την προϋπόθεση αυτή.

Έπειτα, στην αίτησή του ο μισθωτής, προβάλλει τη δύσκολη οικονομική συγκυρία που πλήττει τη χώρα μας. Για το λόγω αυτό έχει καταθέσει στην υπηρεσία μας και τα Ε3 των τριών τελευταίων ετών 2011(χρήση 2010), 2012(χρήση 2011) και 2013 (χρήση 2012), από τα οποία προκύπτει η οικονομική δυσχέρεια της επιχείρησής του.

Το γεγονός ότι το μίσθωμα είναι σχετικά υψηλό, συγκρινόμενο με τις τιμές της αγοράς.

Το συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καρδίτσας με την αριθ.:174/2013, γνωμοδότησε θετικά ως προς τη μείωση του μισθώματος.

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα παραπάνω, εισηγούμαστε το σώμα να γνωμοδοτήσει σχετικά για μείωση ή όχι του μισθώματος για ένα έτος, μέχρι και του ποσοστού του 20%, που για το τρέχον έτος ανέρχεται στο ποσό μεταξύ των #881,91# και #952,46#€ μηνιαίως, εκτός χαρτοσήμου και λοιπών κρατήσεων. Επισημαίνεται ότι ο μισθωτής δε διαθέτει δημοτική ενημερότητα. Οφείλει μισθώματα 5 μηνών του 2010, 12 μηνών του 2011, 12 μηνών του 2012 και έως και του τρέχοντος του 2013.

Η μείωση στο ποσοστό που θα αποφασιστεί, θα ισχύσει από τον επόμενο μήνα της έγκρισης της απόφασης του δημοτικού συμβουλίου από την Αποκ/νη Διοίκηση Θεσσαλίας, μέχρι και το τέλος του τρέχοντος έτους. Για τους μήνες του επόμενου έτους και για τη συμπλήρωση των 12 μηνών, η μείωση στο ποσοστό που θα αποφασιστεί από το Δημοτικό συμβούλιο, θα υπολογιστεί στο αναπροσαρμοσμένο μίσθωμα που θα προκύψει.

**6.** Το γεγονός ότι οι οικονομικές συνθήκες έχουν μεταβληθεί σημαντικά επί το δυσμενέστερον, ο κύκλος εργασιών των καταστημάτων έχει συρρικνωθεί εξαιτίας της συνεχιζόμενης οικονομικής κρίσης, καθώς και το γεγονός ότι το καταβαλλόμενο μίσθωμα είναι ήδη αρκετά υψηλό, συγκρινόμενο με τις ισχύουσες τιμές της αγοράς

**7.** Τις διατάξεις του άρθρου 9 παρ. 4 Ν. 4071/2012 και την ερμηνευτική εγκύκλιο του ΥΠΕΣ υπ' αριθμ. 21/ΑΠ15620/23-4-2012

**8.** Τις τοποθετήσεις, απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων όπως αυτές καταγράφηκαν στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης.

### **Αποφάσισε ομόφωνα**

**α)** Εγκρίνει τη μείωση του μηνιαίως καταβαλλομένου μισθώματος για το υπ' αριθμ. Ι-21 κατάστημα της Δημοτικής Αγοράς με *μισθωτή τον **Μητσιάκο Κων/νο του Βασιλείου*** σε ποσοστό 20% για ένα έτος, αρχής γενομένης από τον επόμενο μήνα της έγκρισης της απόφασης του δημοτικού συμβουλίου από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας, μέχρι και το τέλος του τρέχοντος έτους. Για τους μήνες του επόμενου έτους και για τη συμπλήρωση των 12 μηνών, η μείωση στο ποσοστό που θα αποφασιστεί από το Δημοτικό συμβούλιο, θα υπολογιστεί στο αναπροσαρμοσμένο μίσθωμα.

**β)** Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι του από 1-7-2010 συμφωνητικού μίσθωσης.

**ΣΗΜΕΙΩΣΗ:** Στη συζήτηση και λήψη της παρούσας απόφασης δεν πήραν μέρος οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Τσίπρας, Βερίλλης, Μπατζιάκας & Αρχοντής, λόγω αποχώρησής τους από τη συνεδρίαση.

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ ΑΔΑ : ΒΛΟΧΩΕΗ-ΥΨΑ**

Η Απόφαση αυτή πήρε Αυξ.  
Αριθμό **626/2013**  
Συντάχθηκε και δημοσιεύθηκε.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΝΑΣΙΑΚΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΜΠΑΤΖΙΑΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ  
Καρδίτσα \_\_\_\_\_  
Πιστό Αντίγραφο  
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ  
Ακολουθούν υπογραφές

ΝΑΣΙΑΚΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ