



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ  
 ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ  
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 623**

Απόσπασμα από το υπ'αριθ.  
**26/20-11-2013**  
 Πρακτικό Συνεδρίασεως του Δημοτικού  
 Συμβουλίου Δήμου Καρδίτσας

Αυτός που το τοιχοκόλλησε

ΖΑΡΡΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ

Οι μάρτυρες

ΜΠΑΚΑΡΟΥ ΑΓΛΑΪΑ  
 ΤΣΑΤΣΑΡΩΝΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ

**Αριθ. Πρωτ.:33772/16-12-2013**

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
 Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΑΣΙΑΚΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ

**ΘΕΜΑ**

**Λύση σύμβασης μίσθωσης του υπ'αριθμ. I-5 καταστήματος της Δημοτικής Αγοράς  
 Δημ. Γερούκης)**

Στην Καρδίτσα σήμερα την **20η του μηνός Νοεμβρίου του έτους 2013**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη και ώρα 6:30 μ.μ.** στο Δημοτικό Κατάστημα Καρδίτσας και ύστερα από την υπ' αριθ. **31193/15-11-2013** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καρδίτσας, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου **96 του Ν. 3463/2006** και των άρθρων **67 και 69 του Ν.3852/2010**, συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- 1) Αγραφιώτου Ελένη
- 2) Αναστασίου Απόστολος
- 3) Αρβανιτάκου Σοφία
- 4) Γούλας Σωτήριος
- 5) Ευαγγελακόπουλος Βασίλειος
- 6) Ζορμπάς Ιωάννης
- 7) Καραγιάννης Νικόλαος
- 8) Κωστόπουλος Δημήτριος
- 9) Κωτούλας Φίλιππος
- 10) Μαρκινός Αθανάσιος
- 11) Μουζιούρας Νικόλαος
- 12) Μπατζιάκας Βασίλειος
- 13) Μπουραζάνης Αθανάσιος
- 14) Νασιάκου Αλεξάνδρα

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- 15) Παπαγεωργίου Σταύρος
- 16) Παπαδημητρίου Χαρίλαος
- 17) Σούφλα Ουρανία
- 18) Τσιούκης Λάμπρος
- 19) Βερίλλης Δομήνικος
- 20) Γεννάδιος Ιωάννης
- 21) Ντούρλιας Δημήτριος
- 22) Σουφλάκος Βασίλειος
- 23) Τσίπρας Εμμανουήλ
- 24) Γιοβάνης Γεώργιος
- 25) Παπαδημητρίου Φώτιος
- 26) Αρχοντής Δημήτριος
- 27) Τσαντήλας Βασίλειος

Αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία **(σε σύνολο 33 μελών, παρόντες ήταν 27)**, οι οποίοι αποτελούν και την απόλυτη πλειοψηφία του Σώματος, σύμφωνα με το άρθρο **96 του Ν.3463/2010** «Περί κύρωσης του Δημοτικού & Κοινοτικού

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΑΔΑ: ΒΛΓΕΩΕΗ-7ΑΚ

Κώδικος»), εισέρχεται στη συζήτηση των αναγραφόμενων στην πρόσκληση θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, παρόντος του Δημάρχου Καρδίτσας κ. Παπαλού Κωνσταντίνου.

-----  
Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας μετά από συζήτηση σχετικά με λύση σύμβασης μίσθωσης του υπ'αριθμ. Ι-5 καταστήματος της Δημοτικής Αγοράς (Δημ. Γερούκης) και αφού έλαβε υπόψη:

1. Την με αριθ. πρωτ. 26434/2-10-2013 αίτηση του μισθωτή κ. Γερούκη Δημοσθένη σχετικά με την λύση σύμβασης μίσθωσης του υπ'αρ. Ι-5 καταστήματος της Δημοτικής Αγοράς
2. Την με αριθ.300/22-10-2013 απόφαση, της Δημοτικής Κοινότητας Καρδίτσας.
3. Την με αριθ.53/1998 απόφαση της Δημαρχιακής Επιτροπής του πρώην δήμου Καρδίτσας, με του όρους της εν λόγω μίσθωσης.
4. Το συμφωνητικό μίσθωσης (παράταση) μεταξύ του Δήμου Καρδίτσας και του κ. Γερούκη Δημοσθένη του Φωτίου, διάρκειας από 1/8/2010 παράτασης μίσθωσης, για το ανωτέρω δημοτικό ακίνητο, λήξης στις 31/07/2016.
5. Την εισήγηση του αν. προϊστ. εσόδων του Δήμου Καρδίτσας, κ. Καρρά Αναστ. η οποία έχει ως εξής:

Σύμφωνα με την 422/2009 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καρδίτσας εγκρίθηκε η παράταση της μίσθωσης του αριθμ.:Ι-5 της Δημοτικής Αγοράς Καρδίτσας για έξη έτη, αρχομένη από 1/8/2010 έως και την 31/7/2016, στον Γερούκη Δημοσθένη του Φωτίου. Οι όροι της μίσθωσης καθορίστηκαν με την αριθμ. 53/1998 απόφαση της Δημαρχιακής επιτροπής, του τότε δήμου Καρδίτσας.

Ο Γερούκης Δημοσθένης του Φωτίου με αίτησή του με αριθμ. πρωτ.: 26434-2/10 του 2013, αιτείται τη λύση της υφιστάμενης σύμβασης μίσθωσης. Σύμφωνα με το άρθρο 17 παρ. 2, η παράβαση οποιουδήποτε όρου αυτής, γίνεται αιτία έκπτωσης του μισθωτή από τη μίσθωση και ενέργεια αναπλειστηριασμού εις βάρος του και του εγγυητή του.

Σε εφαρμογή της παραγράφου 17 της απόφασης 53/1998 της Δημαρχιακής Επιτροπής «περί καθορισμού των όρων της μίσθωσης του Ι-5 καταστήματος», επειδή ο μισθωτής απευθύνθηκε με αίτηση για λύση της μίσθωσης πριν τη λήξη αυτής, εισηγούμαστε:

τη λύση της μίσθωσης και τη διεξαγωγή αναπλειστηριασμού σε βάρος του Γερούκη Δημοσθένη του Φωτίου και του εγγυητή του Βασιλείου Βασίλειο του Ιωάννη, οι οποίοι και καθίστανται υπόχρεοι στην καταβολή του μηνιαίου μισθώματος σε περίπτωση άγονου αποτελέσματος από τον αναπλειστηριασμό, έως τη λήξη της σύμβασης μίσθωσης, την 31/7/2016.

Το ύψος του μηνιαίου μισθώματος διαμορφώθηκε για το τρέχον έτος στα 1915,51 € για τους επτά πρώτους μήνες και στα 2068,75 € για τους υπόλοιπους πέντε μήνες του 2013, κατόπιν της αναπροσαρμογής στο ποσοστό του 8%, που έλαβε σύμφωνα με το 8ο άρθρο των όρων μίσθωσης.

Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία σχετικά με την **ελάχιστη διάρκεια μίσθωσης**, ορίζεται ότι:

«Η μίσθωση ισχύει για δώδεκα (12) έτη, ακόμη και αν έχει συμφωνηθεί για βραχύτερο ή για αόριστο χρόνο, μπορεί όμως να λυθεί με νεότερη συμφωνία που αποδεικνύεται με έγγραφο βέβαιης χρονολογίας. **(άρθρο 5 παρ.1 του ΠΔ 34/1995 όπως τροποποιήθηκε από την παρ.6 του άρθρου 7 του Ν.2741/99)**»

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΑΔΑ: ΒΛΓΕΩΗ-7ΑΚ

Εισηγούμαστε στο σώμα η εκμίσθωση να αφορά διάστημα τουλάχιστον έξι 6 ετών και το κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς να ορισθεί στα #2.068,75 # € το μήνα, πλέον του τέλους χαρτοσήμου.

Τέλος επισημαίνουμε ότι επειδή το κατάστημα Ι-5 έχει εμβαδό 55,20 τ.μ., θα χρειαστεί να εξασφαλίσουμε και πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης που θα απαιτηθεί για τη θεώρηση από την εφορία, της νέας σύμβασης που τυχόν θα προκύψει.

**6.** Το ΠΔ 34/1995 περί εμπορικών μισθώσεων, άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 7 παράγραφος 6 του ν. 2741-99.

**7.** Την πρόταση της κ. Προέδρου για την λύση της σύμβασης με όσα αναγράφονται στην εισήγηση της υπηρεσίας.

**8.** Τις τοποθετήσεις, απόψεις, αντιρρήσεις των Δημοτικών Συμβούλων όπως αυτές καταγράφηκαν στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης.

### Αποφάσισε ομόφωνα

Τη λύση της σύμβασης μίσθωσης του υπ'αριθμ. Ι-5 καταστήματος της Δημοτικής Αγοράς του Δήμου Καρδίτσας και τη διεξαγωγή αναπλειστηριασμού σε βάρους του μισθωτή Γερούκη Δημοσθένη του Φωτίου και του εγγυητή του Βασιλείου Βασίλειο του Ιωάννη, οι οποίοι και καθίστανται υπόχρεοι στην καταβολή του μηνιαίου μισθώματος σε περίπτωση άγονου αποτελέσματος από τον αναπλειστηριασμό, έως τη λήξη της σύμβασης μίσθωσης, την 31/7/2016 σύμφωνα με την ως άνω εισήγηση.

Η εκμίσθωση αφορά διάστημα τουλάχιστον έξι 6 ετών και το κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται σε 2.068,75 € το μήνα, πλέον του τέλους χαρτοσήμου, σύμφωνα με όσα αναγράφονται στην εισήγηση της υπηρεσίας.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Στη συζήτηση και λήψη της παρούσας απόφασης δεν πήραν μέρος οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Τσίπρας, Βερίλλης, Μπατζιάκας, Αρχοντής, λόγω αποχώρησής τους από τη συνεδρίαση.

Η Απόφαση αυτή πήρε Αυξ.

Αριθμό **623/2013**

Συντάχθηκε και δημοσιεύθηκε.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΝΑΣΙΑΚΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΜΠΑΤΖΙΑΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ  
Καρδίτσα \_\_\_\_\_  
Πιστό Αντίγραφο  
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΑΣΙΑΚΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ

ΤΑ ΜΕΛΗ  
Ακολουθούν υπογραφές