



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ**  
**ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**

## **ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΑΔΑ: ΒΛΓΩΕΗ-Π1Ε**

### **ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ**

#### **ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΟ ΤΟΙΧΟΚΟΛΛΗΣΗΣ**

Στην Καρδίτσα σήμερα την 11η του μήνα Δεκεμβρίου του έτους 2013 και ώρα 13.00 μμ, η υπογεγραμμένη Σταυρούλα Ζάρρα (υπάλληλος Δήμου Καρδίτσας), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 97 του Ν 3463/2006, τοιχοκόλλησα στο προς τούτο προορισμένο μέρος του Δημοτικού Καταστήματος, αντίγραφο της υπ' αριθ.618/2013 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, που συζητήθηκε στη συνεδρίαση αυτού στις 20/11/2013.

Προς τούτο συντάχθηκε το παρόν αποδεικτικό από τον τοιχοκολλήσαντα και υπογράφεται ως κατωτέρω.

### **ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

#### **ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 618**

Απόσπασμα από το υπ' αριθ.  
**26/20-11-2013**  
Πρακτικό Συνεδρίασεως του Δημοτικού  
Συμβουλίου Δήμου Καρδίτσας

Αυτός που το τοιχοκόλλησε

ΖΑΡΡΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ

Οι μάρτυρες

ΜΠΑΚΑΡΟΥ ΑΓΛΑΪΑ  
ΤΣΑΤΣΑΡΩΝΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ

**Αριθ. Πρωτ.:33302/11-12-2013**

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΑΣΙΑΚΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ

### **ΘΕΜΑ**

#### **παράταση συμβάσεων μίσθωσης των κτιρίων που χρησιμοποιούνται για στέγαση σχολικών μονάδων (Δημοτικών Σχολείων-Νηπιαγωγείων)**

Στην Καρδίτσα σήμερα την **20η του μηνός Νοεμβρίου του έτους 2013**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη και ώρα 6:30 μ.μ.** στο Δημοτικό Κατάστημα Καρδίτσας και ύστερα από την υπ' αριθ. **31193/15-11-2013** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καρδίτσας, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου **96 του Ν. 3463/2006** και των άρθρων **67 και 69 του Ν.3852/2010**, συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας.

<b>ΠΑΡΟΝΤΕΣ</b>	<b>ΑΠΟΝΤΕΣ</b>
1) Αγραφιώτου Ελένη	15) Παπαγεωργίου Σταύρος
2) Αναστασίου Απόστολος	16) Παπαδημητρίου Χαρίλαος
3) Αρβανιτάκου Σοφία	17) Σούφλα Ουρανία
4) Γούλας Σωτήριος	18) Τσιούκης Λάμπρος
5) Ευαγγελακόπουλος Βασίλειος	19) Βερίλλης Δομήνικος
6) Ζορμπάς Ιωάννης	20) Γεννάδιος Ιωάννης
7) Καραγιάννης Νικόλαος	21) Ντούρλιας Δημήτριος
8) Κωστόπουλος Δημήτριος	22) Σουφλάκος Βασίλειος
9) Κωτούλας Φίλιππος	23) Τσίπρας Εμμανουήλ
10) Μαρκινός Αθανάσιος	24) Γιοβάνης Γεώργιος
11) Μουζιούρας Νικόλαος	25) Παπαδημητρίου Φώτιος
12) Μπατζιάκας Βασίλειος	26) Αρχοντής Δημήτριος
13) Μπουραζάνης Αθανάσιος	27) Τσαντήλας Βασίλειος
14) Νασιάκου Αλεξάνδρα	

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία **(σε σύνολο 33 μελών, παρόντες ήταν 27)**, οι οποίοι αποτελούν και την απόλυτη πλειοψηφία του Σώματος, σύμφωνα με το άρθρο **96 του Ν.3463/2010** «Περί κύρωσης του Δημοτικού & Κοινοτικού

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΑΔΑ: ΒΛΓΩΞΗ-Π1Ε

Κώδικος»), εισέρχεται στη συζήτηση των αναγραφόμενων στην πρόσκληση θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, παρόντος του Δημάρχου Καρδίτσας κ. Παπαλού Κωνσταντίνου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας μετά από συζήτηση σχετικά με παράταση συμβάσεων μίσθωσης των κτιρίων που χρησιμοποιούνται για στέγαση σχολικών μονάδων (Δημοτικών Σχολείων-Νηπιαγωγείων) και αφού έλαβε υπόψη:

**1.** Την παρ. 4 του άρθρου 94 του νόμου 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -Πρόγραμμα Καλλικράτης» σύμφωνα με την οποία μεταξύ των πρόσθετων αρμοδιοτήτων που μεταβιβάστηκαν από τη Νομαρχία στους Δήμους, μεταβιβάστηκε και η αρμοδιότητα της μίσθωσης ακινήτων για τη στέγαση δημόσιων σχολικών μονάδων.

**2.** Την παρ. 1 α του άρθρου 95 του ίδιου νόμου σύμφωνα με την οποία, οι αρμοδιότητες που μεταβιβάστηκαν σύμφωνα με την & 4 του άρθρου 94 ασκούνται από τους Δήμους από 1/1/2011.

**3.** Τις διατάξεις του άρθρου 21 του Ν.4002/2011 (ΦΕΚ Α' 180/22-8-2011) σύμφωνα με το οποίο έχει ασκηθεί από το Δήμο Καρδίτσας το δικαίωμα μείωσης μισθώματος καθώς και τις διατάξεις του Ν.4081/2012 του άρθρου 2 παρ.1 περ.α.

**4.** Την αριθ. 458/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καρδίτσας η οποία εγκρίθηκε με την αριθ.πρωτ.2847/131093/29-11-2011 όμοια της Αποκ/νης Δ/σης Θεσσαλίας-Στ.Ελλάδος και αφορά την έγκριση παράτασης των μισθώσεων των κτιρίων που στεγάζονται σε σχολικές μονάδες στο Δήμο Καρδίτσας ως εξής:

**Α)** Το κτίριο όπου στεγάζεται το 19<sup>ο</sup> Δημοτικό Σχολείο Καρδίτσας, ιδιοκτησίας Κων/νου Μιχαλάκη και βρίσκεται επί της οδού Πάροδος Αφάτου 11, παράταση από 01/01/2011 μέχρι 31/12/2013.

**Β)** Το κτίριο όπου στεγάζεται το 27<sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο Καρδίτσας, ιδιοκτησίας Γεωργίου Γιαννουσά του Παν., και βρίσκεται επί της οδού Ζακύνθου 24, παράταση από 01/01/2011 μέχρι 31/12/2013

**Γ)** Το κτίριο όπου στεγάζεται το 40<sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο Καρδίτσας, ιδιοκτησίας Ερασμίας Βρέκου και βρίσκεται στη συνοικία Αγ. Παντελεήμονα, παράταση για ένα έτος από 01/01/2011 μέχρι 31/12/2013

**Δ)** Το κτίριο όπου στεγάζεται το 16<sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο Καρδίτσας, ιδιοκτησίας Κουκουλέτσου Μαίρης και Μπλαστού Γεώργιου και βρίσκεται στη συμβολή των οδών Ιεζεκιήλ και Τρικάλων, παράταση από 01/01/2011 μέχρι 31/12/2013

**Ε)** Το κτίριο όπου στεγάζεται το 26<sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο Καρδίτσας, ιδιοκτησίας Βύρωνα Καβάλα και βρίσκεται επί της οδού Λαχανά 30, παράταση από 01/01/2011 μέχρι 31/12/2013

**5.** Την εισήγηση της αναπλ. προϊστ. Δ/σης, κ. Νταβανά Ελένης η οποία έχει ως εξής:

Προτείνεται η παράταση των συμβάσεων μίσθωσης των παρακάτω κτιρίων που στεγάζονται σχολικές μονάδες και οι οποίες λήγουν 31-12-2013 ως εξής:

**Α)**για το 19<sup>ο</sup> Δημοτικό Σχολείο Καρδίτσας από 01-01-2014 μέχρι 31-12-2016

**Β)**για το 27<sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο Καρδίτσας από 01-01-2014 μέχρι 31-12-2016

**Γ)**για το 40<sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο Καρδίτσας από 01-01-2014 μέχρι 31-12-2016

## **ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΑΔΑ: ΒΛΓΛΩΕΗ-Π1Ε**

**Δ)**για το 16<sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο Καρδίτσας από 01-01-2014 μέχρι 31-12-2016

**Ε)**για το 26<sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο Καρδίτσας από 01-01-2014 μέχρι 31-12-2016

Σε περίπτωση μετεγκατάστασης των σχολικών μονάδων σε δημοτικούς χώρους, η σύμβαση θα λήγει αυτοδίκαια χωρίς καταβολή αποζημίωσης στους εκμισθωτές εκ μέρους του Δήμου Καρδίτσας.

**6.**Την πρόταση της κ. Προέδρου για την παράταση των προαναφερθέντων στην εισήγηση κτιρίων.

**7.**Τις τοποθετήσεις και απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων όπως αυτές καταγράφηκαν στα πρακτικά της συνεδρίασης.

### **Αποφάσισε ομόφωνα**

**1.** Την παράταση συμβάσεων μίσθωσης κτιρίων, που χρησιμοποιούνται για τη στέγαση των σχολικών μονάδων και ειδικότερα Δημοτικών Σχολείων και Νηπιαγωγείων του Δήμου Καρδίτσας ως εξής:

**Α)** Για το κτίριο όπου στεγάζεται το 19<sup>ο</sup> Δημοτικό Σχολείο Καρδίτσας, ιδιοκτησίας Κων/νου Μιχαλάκη και βρίσκεται επί της οδού Πάροδος Αφάτου 11, παράταση για ένα έτος από 01/01/2014 μέχρι 31/12/2014 με μηνιαίο μίσθωμα 1.378,77 €.

**Β)** Για το κτίριο όπου στεγάζεται το 27<sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο Καρδίτσας, ιδιοκτησίας Γεωργίου Γιαννουσά του Παν., και βρίσκεται επί της οδού Ζακύνθου 24, παράταση για ένα έτος από 01/01/2014 μέχρι 31/12/2014 με μηνιαίο μίσθωμα 109,79 €.

**Γ)** Για το κτίριο όπου στεγάζεται το 40<sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο Καρδίτσας, ιδιοκτησίας Ερασμίας Βρέκου και βρίσκεται στη συνοικία Αγ. Παντελεήμονα, παράταση για ένα έτος από 01/01/2014 μέχρι 31/12/2014 με μηνιαίο μίσθωμα 203,42 €.

**Δ)** Για το κτίριο όπου στεγάζεται το 16<sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο Καρδίτσας, ιδιοκτησίας Κουκουλέτσου Μαίρης και Μπλαστού Γεώργιου και βρίσκεται στη συμβολή των οδών Ιεζεκιήλ και Τρικάλων, παράταση για ένα έτος από 01/01/2014 μέχρι 31/12/2014 με μηνιαίο μίσθωμα 197,90 €.

**Ε)** Για το κτίριο όπου στεγάζεται το 26<sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο Καρδίτσας, ιδιοκτησίας Βύρωνα Καβάλα και βρίσκεται επί της οδού Λαχανά 30, παράταση για ένα έτος από 01/01/2014 μέχρι 31/12/2014 με μηνιαίο μίσθωμα 177,74 €.

**2.** Σε περίπτωση μετεγκατάστασης των σχολικών μονάδων σε δημοτικούς χώρους, η σύμβαση θα λήγει αυτοδίκαια χωρίς καταβολή αποζημίωσης στους εκμισθωτές εκ μέρους του Δήμου Καρδίτσας.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Στη συζήτηση και λήψη της παρούσας απόφασης δεν πήραν μέρος οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Τσίπρας, Βερίλλης, Μπατζιάκας, Αρχοντής, λόγω αποχώρησής τους από τη συνεδρίαση.

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΑΔΑ: ΒΛΓΛΩΗ-Π1Ε**

Η Απόφαση αυτή πήρε Αυξ.  
Αριθμό **618/2013**  
Συντάχθηκε και δημοσιεύθηκε.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΝΑΣΙΑΚΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΜΠΑΤΖΙΑΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ  
Ακολουθούν υπογραφές

Καρδίτσα \_\_\_\_\_

Πιστό Αντίγραφο  
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΑΣΙΑΚΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ