



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 559**

Απόσπασμα από το υπ' αριθ.  
**23/17-10-2013**  
Πρακτικό Συνεδρίασης του Δημοτικού  
Συμβουλίου Δήμου Καρδίτσας

Αυτός που το τοιχοκόλλησε

ΖΑΡΡΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ

Οι μάρτυρες

ΜΠΑΚΑΡΟΥ ΑΓΛΑΪΑ  
ΤΣΑΤΣΑΡΩΝΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΑΣΙΑΚΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ

**ΘΕΜΑ**

**Διαδικαστικές ενέργειες που αφορούν την είσπραξη μισθωμάτων από το κατάστημα Κ3 του Κληροδοτήματος Βαλταδώρου**

Στην Καρδίτσα σήμερα την **17η του μηνός Οκτωβρίου του έτους 2013**, ημέρα της εβδομάδος **Πέμπτη και ώρα 6:30 μ.μ.**, στο Δημοτικό Κατάστημα Καρδίτσας και ύστερα από την υπ' αριθ.**27495/11-10-2013** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καρδίτσας, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου **96 του Ν. 3463/2006** και των άρθρων **67 και 69 του Ν.3852/2010**, συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας.

<b>ΠΑΡΟΝΤΕΣ</b>	<b>ΑΠΟΝΤΕΣ</b>	
1) Αγραφιώτου Ελένη	14) Παπαγεωργίου Σταύρος	1) Αναστασίου Απόστολος
2) Αρβανιτάκου Σοφία	15) Σούφλα Ουρανία	2) Μαρκινός Αθανάσιος
3) Γούλας Σωτήριος	16) Τσιούκης Λάμπρος	3) Παπαδημητρίου Χαρίλαος
4) Ευαγγελακόπουλος Βασίλειος	17) Γεννάδιος Ιωάννης	4) Χλαπάνας Ηλίας
5) Ζορμπάς Ιωάννης	18) Ντούρλιας Δημήτριος	5) Βερίλλης Δομήνικος
6) Καραγιάννης Νικόλαος	19) Σουφλάκος Βασίλειος	6) Καρκαλέτση Θεοδώρα
7) Κατσιαβάρας Θωμάς	20) Τσίπρας Εμμανουήλ	7) Ντελής Ιωάννης
8) Κωστόπουλος Δημήτριος	21) Γιοβάνης Γεώργιος	
9) Κωτούλας Φίλιππος	22) Μακροστέργιος Αθανάσιος	Αν και κλήθηκαν νόμιμα
10) Μουζιούρας Νικόλαος	23) Παπαδημητρίου Φώτιος	
11) Μπατζιάκας Βασίλειος	24) Αρχοντής Δημήτριος	
12) Μπουραζάνης Αθανάσιος	25) Τσαντήλας Βασίλειος	
13) Νασιάκου Αλεξάνδρα	26) Χάρμπας Θωμάς	

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία **(σε σύνολο 33 μελών, παρόντες ήταν 26)**, οι οποίοι αποτελούν και την απόλυτη πλειοψηφία του Σώματος, σύμφωνα με το άρθρο **96 του Ν.3463/2010** «Περί κύρωσης του Δημοτικού & Κοινοτικού

Κώδικος»), εισέρχεται στη συζήτηση των αναγραφόμενων στην πρόσκληση θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, παρόντος του Δημάρχου Καρδίτσας κ. Παπαλού Κωνσταντίνου.

-----

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας μετά από συζήτηση σχετικά με διαδικαστικές ενέργειες που αφορούν την είσπραξη μισθωμάτων από το κατάστημα Κ3 του Κληροδοτήματος Βαλταδώρου και αφού έλαβε υπόψη:

**1.** Την εισήγηση του αρμόδιου για τη διαχείριση του Κληροδοτήματος υπαλλήλου του Δήμου Καρδίτσας, Ιωάννη Κατσαούνου, ο οποίος ανέφερε:

Πρόκειται για το κατάστημα Κ3 του κληροδοτήματος Βαλταδώρου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο με την υπ'αριθμ. 487/12-9-2013 απόφασή του, αποφάσισε ομόφωνα:

α. Να δοθεί περιθώριο (1) ενός μηνός στον μισθωτή για την καταβολή των οφειλόμενων μισθωμάτων.

β. Σε περίπτωση μη καταβολής των οφειλόμενων μισθωμάτων, να ξεκινήσουν οι απαραίτητες διαδικαστικές ενέργειες για την έξωση του μισθωτή από το κατάστημα Κ3 του καταστήματος Βαλταδώρου.

Στο διάστημα που μεσολάβησε από το προηγούμενο δημοτικό συμβούλιο δεν προσήλθε ο μισθωτής για να καταβάλει κάποιο από τα οφειλόμενα ενοίκια. Η οφειλή ανέρχεται πλέον στο ποσό των 21.730,77 € χωρίς να υπολογιστούν οι προσαυξήσεις 1% (ανά μήνα) για το έτος 2013 και χωρίς να υπολογιστεί ο μήνας Οκτώβριος.

Τονίζεται, επίσης ότι στον απολογισμό της χρονιάς 2013 θα φαίνεται η υστέρηση των εσόδων και για το λόγο αυτό θα πρέπει να συνταχθούν ειδικές αιτιολογίες στην ετήσια έκθεση απολογιστικών στοιχείων που υποβάλλουμε στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας Στερεάς Ελλάδος. Επίσης όταν θα πρέπει να γίνει και η φορολογική δήλωση του έτους 2013 τα μισθώματα θα πρέπει να έχουν εισπραχθεί, διότι θεωρούνται εισπραχθέντα. Τα προηγούμενα χρόνια όλα τα μισθώματα είχαν εισπραχθεί μέχρι 31/1/ της επόμενης χρονιάς από τον απολογισμό και δεν δημιουργούνταν ζήτημα κατά την κατάθεση της φορολογικής δήλωσης.

Καλείται το Σώμα να αποφασίσει τις επόμενες διαδικαστικές ενέργειες

**2.** Την υπ'αριθμ. 487/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε ομόφωνα:

**3.** Το γεγονός ότι δεν έχουν καταβληθεί τα οφειλόμενα μισθώματα

**4.** Τις τοποθετήσεις και απόψεις των δημοτικών συμβούλων

**5.** Την πρόταση του κ. Τσαντήλα για ενιαία συζήτηση στο δημοτικό συμβούλιο όλων των θεμάτων του Δήμου Καρδίτσας που απαιτούν νομική αντιμετώπιση.

**6.** Την τοποθέτηση του Νομικού Συμβούλου του Δήμου Καρδίτσας, Χρήστου Καλιά, ο οποίος ανέφερε ότι -εφόσον δεν έχουν καταβληθεί τα οφειλόμενα μισθώματα- θα πρέπει να

ακολουθηθεί η νομική οδός σύμφωνα με την απόφαση που έλαβε το Δημοτικό Συμβούλιο στην προηγούμενη συνεδρίασή του.

**7.** Την επακολουθήσασα ψηφοφορία, κατά την οποία υπέρ της κίνησης των διαδικασιών για την έξωση του μισθωτή από το κατάστημα Κ3 του καταστήματος Βαλταδώρου ψήφισαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ Αγραφιώτου, Αρβανιτάκου, Γούλας, Ευαγγελακόπουλος, Κατσιαβάρας, Κωστόπουλος, Κωτούλας, Μουζιούρας, Μπατζιάκας, Μπουραζάνης, Νασιάκου, Παπαγεωργίου, Σούφλα, Γεννάδιος και Τσίπρας, ενώ καταψήφισαν οι κ.κ Τσαντήλας και Χάρμπας.

### **Αποφάσισε κατά πλειοψηφία**

Να ακολουθηθεί η νομική οδός για την έξωση του μισθωτή από το κατάστημα Κ3 του καταστήματος Βαλταδώρου, καθώς και την είσπραξη των οφειλομένων μισθωμάτων. Για το σκοπό αυτό δίνει εντολή στον δικηγόρο του Δήμου Καρδίτσας με έμμισθη εντολή, Χρήστο Καλιά να ασκήσει τη σχετική αγωγή και παρέχει σ'αυτόν το δικαίωμα να ενεργήσει κάθε εν γένει νόμιμη πράξη για την υποστήριξη των συμφερόντων του Κληροδοτήματος Βαλταδώρου και του Δήμου Καρδίτσας γενικότερα.

Μειοψήφισαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ Τσαντήλας και Χάρμπας.

#### **ΣΗΜΕΙΩΣΗ:**

α) Στη συζήτηση και λήψη της παρούσας απόφασης δε συμμετείχαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ Ζορμπάς, Καραγιάννης, Τσιούκης, Ντούρλιας, Σουφλάκος, Γιοβάνης, Μακροστέργιος και Παπαδημητρίου Φωτ., λόγω απουσίας τους από τη συνεδρίαση.

β) Στη συζήτηση και λήψη της παρούσας απόφασης δε συμμετείχε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Αρχοντής λόγω αποχώρησής του από τη συνεδρίαση.

Η Απόφαση αυτή πήρε Αυξ.  
Αριθμό **559/2013**  
Συντάχθηκε και δημοσιεύθηκε.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΝΑΣΙΑΚΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΜΠΑΤΖΙΑΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ  
Καρδίτσα \_\_\_\_\_  
Πιστό Αντίγραφο  
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ  
Ακολουθούν υπογραφές

ΝΑΣΙΑΚΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ