



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 553

Απόσπασμα από το υπ' αριθ.
23/17-10-2013
 Πρακτικό Συνεδρίασεως του Δημοτικού
 Συμβουλίου Δήμου Καρδίτσας

Αυτός που το τοιχοκόλλησε

ΖΑΡΡΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ

Οι μάρτυρες

ΜΠΑΚΑΡΟΥ ΑΓΛΑΪΑ
 ΤΣΑΤΣΑΡΩΝΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ

Αριθ. Πρωτ.28887/22-10-2013

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
 Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΑΣΙΑΚΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ

ΘΕΜΑ

Διαγραφή ποσού από ετήσιο μίσθωμα δημοτικής έκτασης 500,00 τ.μ. στη θέση "ΠΡΟΦΗΤΗΣ ΗΛΙΑΣ" της Τ.Κ. ΝΕΡΑΪΔΑΣ, εκ παραδρομής.

Στην Καρδίτσα σήμερα την **17η του μηνός Οκτωβρίου του έτους 2013**, ημέρα της εβδομάδος **Πέμπτη και ώρα 6:30 μ.μ.** στο Δημοτικό Κατάστημα Καρδίτσας και ύστερα από την υπ' αριθ.**27495/11-10-2013** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καρδίτσας, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου **96 του Ν. 3463/2006** και των άρθρων **67 και 69 του Ν.3852/2010**, συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ
1) Αγραφιώτου Ελένη	14) Παπαγεωργίου Σταύρος	1) Αναστασίου Απόστολος
2) Αρβανιτάκου Σοφία	15) Σούφλα Ουρανία	2) Μαρκινός Αθανάσιος
3) Γούλας Σωτήριος	16) Τσιούκης Λάμπρος	3) Παπαδημητρίου Χαρίλαος
4) Ευαγγελακόπουλος Βασίλειος	17) Γεννάδιος Ιωάννης	4) Χλαπάνας Ηλίας
5) Ζορμπάς Ιωάννης	18) Ντούρλιας Δημήτριος	5) Βερίλλης Δομήνικος
6) Καραγιάννης Νικόλαος	19) Σουφλάκος Βασίλειος	6) Καρκαλέτση Θεοδώρα
7) Κατσιαβάρας Θωμάς	20) Τσίπρας Εμμανουήλ	7) Ντελής Ιωάννης
8) Κωστόπουλος Δημήτριος	21) Γιοβάνης Γεώργιος	
9) Κωτούλας Φίλιππος	22) Μακροστέργιος Αθανάσιος	Αν και κλήθηκαν νόμιμα
10) Μουζιούρας Νικόλαος	23) Παπαδημητρίου Φώτιος	
11) Μπατζιάκας Βασίλειος	24) Αρχοντής Δημήτριος	
12) Μπουραζάνης Αθανάσιος	25) Τσαντήλας Βασίλειος	
13) Νασιάκου Αλεξάνδρα	26) Χάρμπας Θωμάς	

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία **(σε σύνολο 33 μελών, παρόντες ήταν 26)**, οι οποίοι αποτελούν και την απόλυτη πλειοψηφία του Σώματος, σύμφωνα με το άρθρο **96 του Ν.3463/2010** «Περί κύρωσης του Δημοτικού & Κοινοτικού

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ ΑΔΑ : ΒΛΛΥΩΕΗ-251

Κώδικος»), εισέρχεται στη συζήτηση των αναγραφόμενων στην πρόσκληση θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, παρόντος του Δημάρχου Καρδίτσας κ. Παπαλού Κωνσταντίνου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας μετά από συζήτηση σχετικά με διαγραφή ποσού από ετήσιο μίσθωμα δημοτικής έκτασης 500,00 τ.μ. στη θέση "ΠΡΟΦΗΤΗΣ ΗΛΙΑΣ" της Τ.Κ. **ΝΕΡΑΪΔΑΣ**, εκ παραδρομής και αφού έλαβε υπόψη:

1. Τον πληθωρισμό του Αυγούστου τρέχοντος έτους της ΕΛΣΤΑΤ.
2. Την εισήγηση του αρμόδιου υπαλλήλου του τμήματος δημοτικών προσόδων του Δήμου Καρδίτσας κ. Αναστ. Καρρά η οποία έχει ως εξής:

Ο βεβαιωτικός κατάλογος 2805, αφορά το μίσθωμα της περιόδου 12/9/2013-11/9/2014, για τη μίσθιο « Δημοτική έκταση στη θέση Προφήτης Ηλίας της ΤΚ Νεραΐδας 500,00 τ.μ. Κ.Αρ.Θ.: ΝΕΡΑΪΔΑ-Χ (4302), όπου εγκαταστάθηκε σταθμός βάσης κινητής τηλεφωνίας της «COSMOTE Α.Ε.», της Δ.Ε. Ιτάμου του Δήμου μας, διάρκειας εννέα (9) ετών, η οποία πρόκειται για παράταση μίσθωσης σε εφαρμογή της 48/2009 απόφασης του ΔΣ του πρώην Δήμου Ιτάμου, που νομιμοποιήθηκε με την όμοια της Δ/νσης Τοπ. Αυτ/σης Καρδίτσας, με αρ.πρωτ.:3292-7/4/2009.

Σύμφωνα με τους όρους της μίσθωσης το ετήσιο μίσθωμα αναπροσαρμόζεται σε ποσοστό ίσο του 100% του τιμαρίθμου κόστους ζωής, όπως καθορίζεται από την Ελληνική Στατιστική Υπηρεσία Ελλάδας, για τους αμέσως 12 προηγούμενους μήνες.

Στη συγκεκριμένη περίπτωση ο πληθωρισμός του Σεπτεμβρίου ήταν αρνητικός (-1,3%). Δηλαδή το ετήσιο μίσθωμα έπρεπε να μειωθεί κατά (-1,3%), δηλαδή να βεβαιωθεί ποσό #3.360,21#€ και όχι όπως εκ παραδρομής παρέμεινε σταθερό και βεβαιώθηκε ποσό #3.404,47# €.

Αυτή η μείωση του μισθώματος, προέκυψε λόγω του αρνητικού πληθωρισμού με βάση και τον όρο της σύμβασης που προβλέπει ετήσια αναπροσαρμογή του μισθώματος και δεν διευκρινίζεται αν πρόκειται για αύξηση ή μείωση.

Εισηγούμαστε να γίνει διαγραφή του ποσού των #44,26# και των νομίμων προσαυξήσεων, λόγω εκ παραδρομής βεβαίωσης χωρίς να αφαιρεθεί το ποσό του αρνητικού πληθωρισμού, δηλαδή της διαφοράς που προέκυψε και εκ παραδρομής χρεώθηκε η μισθώτρια.

3. Τις διατάξεις της παρ.1 περίπτωση δ του άρθρου 174 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Ν. 3463/06).
4. Την πρόταση της κας Προέδρου για διαγραφή του ποσού σύμφωνα με την εισήγηση.
5. Τις τοποθετήσεις, απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων όπως αυτές καταγράφηκαν στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης.

Αποφάσισε ομόφωνα

Τη **διαγραφή** του **ποσού των 44,26 ευρώ** καθώς και των νομίμων προσαυξήσεων, από τον βεβαιωτικό κατάλογο **2805/2013** λόγω εκ παραδρομής βεβαίωσης χωρίς να αφαιρεθεί το ποσό του αρνητικού πληθωρισμού, δηλαδή της διαφοράς που προέκυψε και εκ παραδρομής χρεώθηκε η μισθώτρια «*COSMOTE Α.Ε.*».

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ ΑΔΑ : ΒΛΛΥΩΕΗ-251

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Στη συζήτηση και λήψη της παρούσας απόφασης δε συμμετείχε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Αρχοντής λόγω αποχώρησής του από τη συνεδρίαση.

Η Απόφαση αυτή πήρε Αυξ.
Αριθμό **553/2013**
Συντάχθηκε και δημοσιεύθηκε.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΝΑΣΙΑΚΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΜΠΑΤΖΙΑΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Καρδίτσα _____
Πιστό Αντίγραφο
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
Ακολουθούν υπογραφές

ΝΑΣΙΑΚΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ