



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
 ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΟ ΤΟΙΧΟΚΟΛΛΗΣΗΣ

Στην Καρδίτσα σήμερα την 18η του μήνα Οκτωβρίου του έτους 2013 και ώρα 13.00 μμ, η υπογεγραμμένη Σταυρούλα Ζάρρα (υπάλληλος Δήμου Καρδίτσας), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 97 του Ν 3463/2006, τοιχοκόλλησα στο προς τούτο προορισμένο μέρος του Δημοτικού Καταστήματος, αντίγραφο της υπ' αριθ.544/2013 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, που συζητήθηκε στη συνεδρίαση αυτού στις 17/10/2013.

Προς τούτο συντάχθηκε το παρόν αποδεικτικό από τον τοιχοκολλήσαντα και υπογράφεται ως κατωτέρω.

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 544

Απόσπασμα από το υπ' αριθ.
23/17-10-2013
 Πρακτικό Συνεδρίασεως του Δημοτικού
 Συμβουλίου Δήμου Καρδίτσας

Αυτός που το τοιχοκόλλησε

ΖΑΡΡΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ

Οι μάρτυρες

ΜΠΑΚΑΡΟΥ ΑΓΛΑΪΑ
 ΤΣΑΤΣΑΡΩΝΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ

Αριθ. Πρωτ.: 29019 /23 -10-2013

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
 Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΑΣΙΑΚΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ

ΘΕΜΑ

**Μείωση μισθώματος του Ι-8 καταστήματος της Δημοτικής Αγοράς
 (Ιουλία Παλαμιώτου-Σταφυλά).**

Στην Καρδίτσα σήμερα την **17η του μηνός Οκτωβρίου του έτους 2013**, ημέρα της εβδομάδος **Πέμπτη και ώρα 6:30 μ.μ.** στο Δημοτικό Κατάστημα Καρδίτσας και ύστερα από την υπ' αριθ.**27495/11-10-2013** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καρδίτσας, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου **96 του Ν. 3463/2006** και των άρθρων **67 και 69 του Ν.3852/2010**, συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας.

| ΠΑΡΟΝΤΕΣ | | ΑΠΟΝΤΕΣ |
|-------------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| 1) Αγραφιώτου Ελένη | 14) Παπαγεωργίου Σταύρος | 1) Αναστασίου Απόστολος |
| 2) Αρβανιτάκου Σοφία | 15) Σούφλα Ουρανία | 2) Μαρκινός Αθανάσιος |
| 3) Γούλας Σωτήριος | 16) Τσιούκης Λάμπρος | 3) Παπαδημητρίου Χαρίλαος |
| 4) Ευαγγελακόπουλος Βασίλειος | 17) Γεννάδιος Ιωάννης | 4) Χλαπάνας Ηλίας |
| 5) Ζορμπάς Ιωάννης | 18) Ντούρλιας Δημήτριος | 5) Βερίλλης Δομήνικος |
| 6) Καραγιάννης Νικόλαος | 19) Σουφλάκος Βασίλειος | 6) Καρκαλέτση Θεοδώρα |
| 7) Κατσαβάρας Θωμάς | 20) Τσίπρας Εμμανουήλ | 7) Ντελής Ιωάννης |
| 8) Κωστόπουλος Δημήτριος | 21) Γιοβάνης Γεώργιος | |
| 9) Κωτούλας Φίλιππος | 22) Μακροστέργιος Αθανάσιος | Αν και κλήθηκαν νόμιμα |
| 10) Μουζιούρας Νικόλαος | 23) Παπαδημητρίου Φώτιος | |
| 11) Μπατζιάκας Βασίλειος | 24) Αρχοντής Δημήτριος | |
| 12) Μπουραζάνης Αθανάσιος | 25) Τσαντήλας Βασίλειος | |
| 13) Νασιάκου Αλεξάνδρα | 26) Χάρμπα Θωμάς | |

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (**σε σύνολο 33 μελών, παρόντες ήταν 26**), οι οποίοι αποτελούν και την απόλυτη πλειοψηφία του Σώματος, σύμφωνα με το άρθρο **96 του Ν.3463/2010** «Περί κύρωσης του Δημοτικού & Κοινοτικού Κώδικος»), εισέρχεται στη συζήτηση των αναγραφόμενων στην πρόσκληση θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, παρόντος του Δημάρχου Καρδίτσας κ. Παπαλού Κωνσταντίνου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας μετά από συζήτηση σχετικά με μείωση μισθώματος του Ι-8 καταστήματος της Δημοτικής Αγοράς (Ιουλία Παλαμιώτου-Σταφυλά) και αφού έλαβε υπόψη:

1. Την με αριθ. πρωτ: 15910-18/6/2013 αίτηση της μισθώτριας κ. Παλαμιώτου-Σταφυλά Ιουλίας του Σωτηρίου.

2. Την αριθμ.113/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και την 505/28364/29-3-2011 όμοια της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας, σχετικά με τη μεταβίβαση μισθωτικής σχέσης του υπ' αριθμ. Ι-8 καταστήματος Δημοτικής Αγοράς.

3. Το συμφωνητικό μίσθωσης που είχε συναφθεί μεταξύ του Δήμου Καρδίτσας και της κ. Παλαμιώτου-Σταφυλά Ιουλίας, διάρκειας 12 ετών, από 1-8-2010 για το ανωτέρω δημοτικό ακίνητο του θέματος και το οποίο λήγει στις 31-7-2022.

4. α) Το από 24-7-1998 συμφωνητικό μίσθωσης
β) Το από 24-9-2010 συμφωνητικό παράτασης μίσθωσης

5. Την υπ' αριθμ. 187/25-6-2013 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Καρδίτσας

6. Την εισήγηση της αρμόδιας υπαλλήλου του τμήματος Εσόδων, Αικ. Μεσδανίτη, η οποία έχει ως εξής:

Η κυρία Παλαμιώτου-Σταφυλά Ιουλία του Σωτηρίου, μισθώνει το δημοτικό κατάστημα Ι-8 στη Δημοτική Αγορά Καρδίτσας από 1/8/2010 έως 31/7/2022. Πρόκειται για 12/ετη παράταση μίσθωσης που οι όροι της περιλαμβάνονται στην με αριθμ. 63/1997, απόφαση της δημορχιακής Επιτροπής, του πρώην δήμου Καρδίτσας.

Το μηνιαίο μίσθωμα μετά την ετήσια αναπροσαρμογή ύψους 8%, που έλαβε για το τρέχον έτος -σύμφωνα με τους όρους της μίσθωσης της υπ' αριθμ.:63/1997, διαμορφώθηκε στα #558,25# € έως τον 7^ο μήνα και στα #602,90# από τον 8^ο έως και το 12^ο, πλέον χαρτοσήμου και λοιπών κρατήσεων .

Με την αίτησή της η μισθώτρια, αιτείται την υπαγωγή της μίσθωσής της στην παρ. 4 του άρθρου 9 του ν. 4071/12, δηλαδή τη μείωση του μισθώματος έως και 20%, όπως προβλέπεται για ένα έτος.

Εισηγούμαστε:

Στην παράγραφο 4 του άρθρου 9 του ν.4071/12 ορίζεται ότι «Επιτρέπεται η μείωση του ύψους των μισθωμάτων των ακινήτων που εκμισθώνουν οι δήμοι και τα νομικά τους πρόσωπα δημοσίου δικαίου, για ένα έτος. Το ποσοστό της μείωσης καθορίζεται βάσει αντικειμενικών στοιχείων και των οικονομικών συνθηκών της αγοράς, σε καμία δε περίπτωση **δεν** μπορεί να υπερβαίνει το 20% του μισθώματος που καταβάλλεται τη στιγμή της μείωσης.

Προς τούτο, απαιτούνται σωρευτικά:

- α) σύμβαση μίσθωσης, η οποία έχει συναφθεί έως την 1η-6-2010,
β) η υποβολή σχετικής αίτησης του μισθωτή, στην οποία προβάλλονται ειδικοί και ορισμένοι λόγοι για τη μείωση, γ) η έκδοση ειδικά αιτιολογημένης απόφασης του δημοτικού ή διοικητικού συμβουλίου, που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, και δ) το μίσθωμα που καταβάλλεται να μην είναι ήδη χαμηλό, συγκρινόμενο με τις τιμές της αγοράς.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ ΑΔΑ : ΒΛΛΤΩΕΗ-Ξ1Μ

Επισημαίνεται ότι η διάρκεια της μείωσης δεν μπορεί να υπερβεί **το ένα έτος**, ενώ παρέχεται η δυνατότητα ετήσιας ανανέωσής της, με όμοια απόφαση του δημοτικού ή διοικητικού συμβουλίου κατά περίπτωση, εφόσον συνεκτιμηθούν οι επικρατούσες οικονομικές συνθήκες».

Η συγκεκριμένη σύμβαση μίσθωσης, αφορά παράταση μίσθωσης 12/τους διάρκειας αρχικής σύναψης 1/8/1998, προγενέστερη της 1/6/2010, δηλαδή ο αιτών τηρεί την προϋπόθεση αυτή.

Έπειτα, στην αίτησή της η μισθώτρια, προβάλλει τη δύσκολη οικονομική συγκυρία που πλήττει τη χώρα μας. Κατέθεσε σχετικά το Ε3 του οικονομικού έτους 2012 (χρήση 2011) και 2013 (χρήση 2012, καθώς και το Ε3 του έτους 2012 (χρήση 2011) του προηγούμενου μισθωτή κ. Παλαμιώτη Χρήστου, από τον οποίο έγινε η μεταβίβαση της μισθωτικής σχέσης το 2011-ΑΔΣ:113/11 .

Το συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καρδίτσας με την αριθμ.:187/2013, γνωμοδότησε θετικά ως προς τη μείωση του μισθώματος.

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα παραπάνω, εισηγούμαστε το σώμα να γνωμοδοτήσει σχετικά για μείωση ή όχι του μισθώματος για ένα έτος, μέχρι και του ποσοστού του 20%, που για το τρέχον έτος ανέρχεται στο ποσό μεταξύ των #558,25# και #602,90#€ μηνιαίως, εκτός χαρτοσήμου και λοιπών κρατήσεων. Επισημαίνεται ότι ο μισθωτής **δε** διαθέτει δημοτική ενημερότητα. Οφείλει μισθώματα 7 μηνών του 2011 -με την προηγούμενη επωνυμία Παλαμιώτης Χρήστος, 12 μηνών του 2012 και το μίσθωμα από τον Ιούλιο έως τον τρέχοντα μήνα του 2013 .

Η μείωση στο ποσοστό που θα αποφασιστεί, εφόσον εγκριθεί θα ισχύσει από τον επόμενο μήνα της έγκρισης της απόφασης του δημοτικού συμβουλίου από την Αποκ/νη Διοίκηση Θεσσαλίας, μέχρι και το τέλος του τρέχοντος έτους. Για τους μήνες του επόμενου έτους και για τη συμπλήρωση των 12 μηνών, η μείωση στο ποσοστό που θα αποφασιστεί από το Δημοτικό συμβούλιο, θα υπολογιστεί στο αναπροσαρμοσμένο μίσθωμα σύμφωνα με τους όρους της μίσθωσης.

7. Το γεγονός ότι οι οικονομικές συνθήκες έχουν μεταβληθεί σημαντικά επί το δυσμενέστερον, ο κύκλος εργασιών των καταστημάτων έχει συρρικνωθεί εξαιτίας της συνεχιζόμενης οικονομικής κρίσης, καθώς και το γεγονός ότι το καταβαλλόμενο μίσθωμα είναι ήδη αρκετά υψηλό, συγκρινόμενο με τις ισχύουσες τιμές της αγοράς

8. Τις διατάξεις του άρθρου 9 παρ. 4 Ν. 4071/2012 και την ερμηνευτική εγκύκλιο του ΥΠΕΣ υπ'αριθμ. 21/ΑΠ15620/23-4-2012

9. Τις τοποθετήσεις, απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων όπως αυτές καταγράφηκαν στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης.

Αποφάσεις ομόφωνα

1. α) Εγκρίνει τη μείωση του μηνιαίως καταβαλλόμενου μισθώματος για το υπ' αριθμ. Ι-8 κατάστημα της Δημοτικής Αγοράς με μισθώτρια την κ. Ιουλία Παλαμιώτου-Σταφυλά σε ποσοστό 20% για ένα έτος, αρχής γενομένης από τον επόμενο μήνα της έγκρισης της απόφασης του δημοτικού συμβουλίου από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας, μέχρι και το τέλος του τρέχοντος έτους. Για τους μήνες του επόμενου έτους και για τη συμπλήρωση των 12 μηνών, η μείωση στο ποσοστό που θα αποφασιστεί από το Δημοτικό συμβούλιο, θα υπολογιστεί στο αναπροσαρμοσμένο μίσθωμα σύμφωνα με τους όρους της μίσθωσης.

β) Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι του από 1-8-2010 συμφωνητικού μίσθωσης

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ ΑΔΑ : ΒΛΛΤΩΕΗ-Ξ1Μ

2. Η μείωση του μισθώματος κρίνεται επιβεβλημένη, αφ' ενός μεν λόγω των εξαιρετικά δυσμενών οικονομικών συνθηκών, της συνεχιζόμενης οικονομικής κρίσης, εξαιτίας της οποίας ο κύκλος εργασιών των καταστημάτων έχει συρρικνωθεί σε μεγάλο βαθμό και αφ'ετέρου λόγω του ότι το μέχρι τούδε καταβαλλόμενο μίσθωμα είναι ήδη αρκετά υψηλό, συγκρινόμενο με τις ισχύουσες τιμές της αγοράς.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Στη συζήτηση και λήψη της παρούσας απόφασης δε συμμετείχε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Αρχοντής λόγω αποχώρησής του από τη συνεδρίαση.

Η Απόφαση αυτή πήρε Αυξ.
Αριθμό **544/2013**
Συντάχθηκε και δημοσιεύθηκε.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΝΑΣΙΑΚΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΜΠΑΤΖΙΑΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
Ακολουθούν υπογραφές

Καρδίτσα _____
Πιστό Αντίγραφο
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΑΣΙΑΚΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ