



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 28

Απόσπασμα από το υπ' αριθ.
2/27-1-2014
 Πρακτικό Συνεδρίασης του Δημοτικού
 Συμβουλίου Δήμου Καρδίτσας

Αριθμ. Πρωτ. 3586/12-2-2014

Αυτός που το τοιχοκόλλησε

ΖΑΡΡΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ

Οι μάρτυρες

ΜΠΑΚΑΡΟΥ ΑΓΛΑΪΑ
 ΤΣΑΤΣΑΡΩΝΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
 Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΑΣΙΑΚΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ

ΘΕΜΑ

Εκμίσθωση αγροτεμαχίων στην Τοπική Κοινότητα Μακρυχωρίου της Δ.Ε Κάρπου.

Στην Καρδίτσα σήμερα την **27η του μηνός Ιανουαρίου του έτους 2014**, ημέρα της εβδομάδος **Δευτέρα** και **ώρα 6:30 μ.μ.** στο Δημοτικό Κατάστημα Καρδίτσας και ύστερα από την υπ' αριθ. **1716/23-1-2014** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καρδίτσας, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου **96 του Ν. 3463/2006** και των άρθρων **67 και 69 του Ν.3852/2010**, συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1) Αγραφιώτου Ελένη	16) Παπαδημητρίου Χαρίλαος
2) Αναστασίου Απόστολος	17) Σούφλα Ουρανία
3) Αρβανιτάκου Σοφία	18) Τσιούκης Λάμπρος
4) Γούλας Σωτήριος	19) Χλαπάνας Ηλίας
5) Ευαγγελακόπουλος Βασίλειος	20) Βερίλλης Δομήνικος
6) Ζορμπάς Ιωάννης	21) Γεννάδιος Ιωάννης
7) Καραγιάννης Νικόλαος	22) Ντούρλιας Δημήτριος
8) Κατσιαβάρας Θωμάς	23) Σουφλάκος Βασίλειος
9) Κωστόπουλος Δημήτριος	24) Τσίπρας Εμμανουήλ
10) Κωτούλας Φίλιππος	25) Μακροστέργιος Αθανάσιος
11) Μαρκινός Αθανάσιος	26) Παπαδημητρίου Φώτιος
12) Μπατζιάκας Βασίλειος	27) Αρχοντής Δημήτριος
13) Μπουραζάνης Αθανάσιος	28) Τσαντήλας Βασίλειος
14) Νασιάκου Αλεξάνδρα	29) Χάρμπας Θωμάς
15) Παπαγεωργίου Σταύρος	

Αν και κλήθηκαν νόμιμα

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία **(σε σύνολο 33 μελών, παρόντες ήταν 29)**, οι οποίοι αποτελούν και την απόλυτη πλειοψηφία του Σώματος, σύμφωνα με το άρθρο **96 του Ν.3463/2010** «Περί κύρωσης του Δημοτικού & Κοινοτικού Κώδικος»), εισέρχεται στη συζήτηση των αναγραφόμενων στην πρόσκληση θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, παρόντος του Δημάρχου Καρδίτσας κ. Παπαλού Κωνσταντίνου. Απών ήταν αν και κλήθηκε νόμιμα ο Πρόεδρος της Τ.Κ Μακρυχωρίου κος Νταρντάνης Νικόλαος

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από συζήτηση σχετικά με εκμίσθωση αγροτεμαχίων στην Τοπική Κοινότητα Μακρυχωρίου της Δ.Ε Κάμπου και αφού έλαβε υπόψη:

1. Την με αριθμ.5/2013 ομόφωνη απόφαση της Τ.Κ. Μακρυχωρίου η οποία γνωμοδοτεί κατά της επανεκμίσθωσης των αγροτεμαχίων στη θέση Σχολικό έκτασης 45,375 τ.μ με αριθμ. 1971/506α , στη θέση Σχολικό έκτασης 30,00 τ.μ με αριθμ. 1971/506β στη θέση Μεγάλο Λιβάδι έκτασης 7,667 τ.μ με αριθμ. 1971/603 και στη θέση Μεγάλο Λιβάδι έκτασης 20,00 τ.μ με αριθμ. 1971/604 διότι δεν είναι απαραίτητα για την κτηνοτροφία

2. Την εισήγηση του Αναπληρωτή Προϊσταμένου του Τμήματος Εσόδων, κ. Καρρά Αναστασίου η οποία έχει ως εξής:

“Στη Δημοτική Ενότητα Κάμπου, στα παρακάτω αγροτεμάχια του πίνακα, έληξε η μίσθωσή τους στις 30/11/2012. Με την 528/12 απόφαση ΔΣ Καρδίτσας εγκρίθηκε η εκμίσθωσή τους και με την 539/12 απόφαση της ΟΕ καθορίστηκαν οι σχετικοί όροι εκμίσθωσης. Διεξήχθησαν 3 δημοπρασίες και με την 18/2013 απόφαση της ΟΕ του δήμου Καρδίτσας, εγκρίθηκαν τα πρακτικά αυτών. Έπειτα κατόπιν της από 20-2-13 προσφυγής του κ. Αργυρόπουλου, στην Επιτροπή του άρθρου 152 του ν. 3463/06 κατά της 18/13 απόφασης της ΟΕ Καρδίτσας, στην Περιφέρεια Θεσσαλίας, εκδόθηκε η 529/40152/19-3-13 απόφαση της Γ.Γ. Α.Δ.Θ., με την οποία ακυρώθηκε η 18/13 απόφαση της ΟΕ «περί έγκρισης πρακτικών δημοπρασίας εκμίσθωσης αγρ/χιων της ΤΚ Μακρυχωρίου της ΔΕ Κάμπου».

Έπειτα, ο δήμος Καρδίτσας κατέθεσε στην Ειδική Επιτροπή του άρθρου 152 ν. 3463/06 της Α.Δ.Θ.& Στ.Ε. , την αριθμ. πρωτ.:10503-62/30-4-13, προσφυγή κατά της 529/40152/19-3-13 απόφασης της ΓΓΑΔΘ & Στ., προβάλλοντας έννομο συμφέρον. Τελικά, με το υπ. αριθμ. πρωτ. 62 από 9/12/13 , εισερχόμενο από 18/12/13 στην υπηρεσία μας έγγραφο κοινοποιήθηκε η αριθμ. 51/13 απόφαση της Ειδικής Επιτροπής Λάρισας, του άρθρου 152 του ν. 3463/06, της Απ. Δ/Θ & Στ. Ε. , με την οποία απορρίφθηκε η προσφυγή αριθμ.:62/13 του δήμου Καρδίτσας, κατά της 529/40152/19-3-13 απόφασης της ΓΓΑΔΘ&ΣτΕ..

Κατόπιν του ανωτέρω ιστορικού, τέθηκε σε ισχύ η 529/40152/19-3-13 απόφαση της ΓΓΑΔΘ&ΣτΕ με την οποία ακυρώθηκε η 18/13 απόφαση της ΟΕ του δήμου Καρδίτσας, οπότε και ακυρώθηκαν τα πρακτικά των δημοπρασιών για την εκμίσθωση των διαλαμβανόμενων αγροτεμαχίων και ειδικότερα των αγροτεμαχίων της ΤΚ Μακρυχωρίου.

Θα πρέπει να προβούμε στις απαιτούμενες ενέργειες προκειμένου να επανεκμισθωθούν.

Το Τοπικό Συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Μακρυχωρίου έλαβε την ανάλογη απόφαση, η οποία συνημμένη βρίσκεται στη παρούσα εισήγηση.

Επιπλέον, με την 4/2013 απόφαση το συμβούλιο της ΤΚ Μακρυχωρίου αποφασίστηκε το αριθμ τεμ.:246/68 4,00 στρμ. να μην εκμισθωθεί αλλά να διατεθεί ως βοσκότοπος.

A / A	ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΘΕΣΗ	ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ ΑΡ. ΤΕΜ.	ΕΚΤΑΣΗ στρ.	Ελάχιστο προτεινόμενο όριο Προσφοράς μισθώματος ανά στρέμμα	Αριθμός απόφασης Τοπικού Συμβουλίου	Παρατηρήσεις
1	Μακρυχώρι	Σχολικό	1971/506α	45,375	30,00 €	5/2013	
2	Μακρυχώρι	Σχολικό	1971/506β	30,00	30,00 €	5/2013	
3	Μακρυχώρι	Μεγάλο Λιβάδι	1971/603	7,667	30,00 €	5/2013	Δίκτυο Δήμου
4	Μακρυχώρι	Μεγάλο Λιβάδι	1971/604	20,00	30,00 €	5/2013	Δίκτυο Δήμου

Εισηγούμεστε τη λήψη από το σώμα του Δημοτικού Συμβουλίου απόφασης για την εκμίσθωση των ανωτέρω αγροτεμαχίων που δεν είναι απαραίτητα για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας, για μία **πενταετία**.

Τους όρους εκμίσθωσης θα τους καθορίσει η Οικονομική Επιτροπή του δήμου Καρδίτσας."

3. Τις διατάξεις του άρθρου 192, 195 παρ. 1 του ν. 3463/06 (Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων) «Εκμίσθωση ακινήτων Δήμων και Κοινοτήτων» .

4. Τις τοποθετήσεις, απόψεις, των Δημοτικών Συμβούλων όπως αυτές καταγράφηκαν στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης.

Αποφάσισε ομόφωνα

1. Την εκμίσθωση στη θέση Σχολικό έκτασης 45,375 τ.μ με αριθμ. 1971/506α , στη θέση Σχολικό έκτασης 30,00 τ.μ με αριθμ. 1971/506β στη θέση Μεγάλο Λιβάδι έκτασης 7,667 τ.μ με αριθμ. 1971/603 και στη θέση Μεγάλο Λιβάδι έκτασης 20,00 τ.μ με αριθμ. 1971/604 της κτηματικής περιφέρειας της Τ. Κ. Μακρυχωρίου. Η εκμίσθωση θα γίνει για πέντε (5) χρόνια με ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς 30,00 € το στρέμμα και κατά έτος.

2. Η Οικονομική Επιτροπή θα συντάξει τους όρους διακήρυξης των δημοπρασιών.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:Στη συζήτηση και λήψη της παρούσας απόφασης δεν συμμετείχαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Βερίλλης, Παπαγεωργίου, Σουφλάκος, Τσαντήλας, Μπατζιάκας και Αρχοντής λόγω αποχώρησής τους από τη συνεδρίαση.

Η Απόφαση αυτή πήρε Αυξ.

Αριθμό **28/2014**

Συντάχθηκε και δημοσιεύθηκε.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΝΑΣΙΑΚΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΜΠΑΤΖΙΑΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
Ακολουθούν υπογραφές

Καρδίτσα _____
Πιστό Αντίγραφο
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΑΣΙΑΚΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ