



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ**  
**ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**

## **ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

### **ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 13**

Απόσπασμα από το υπ' αριθ.  
**2/27-1-2014**  
Πρακτικό Συνεδρίασεως του Δημοτικού  
Συμβουλίου Δήμου Καρδίτσας

Αυτός που το τοιχοκόλλησε

ΖΑΡΡΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ

Οι μάρτυρες

ΜΠΑΚΑΡΟΥ ΑΓΛΑΪΑ  
ΤΣΑΤΣΑΡΩΝΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΑΣΙΑΚΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ

## **ΘΕΜΑ**

**Συζήτηση και λήψη απόφασης σχετικά με ένσταση επί της πρότασης τροποποίησης του σχεδίου πόλης στο ΟΤ 712 λόγω άρσης απαλλοτρίωσης (Κουμαδίτης Θωμάς).**

Στην Καρδίτσα σήμερα την **27η του μηνός Ιανουαρίου του έτους 2014**, ημέρα της εβδομάδος **Δευτέρα και ώρα 6:30 μ.μ.** στο Δημοτικό Κατάστημα Καρδίτσας και ύστερα από την υπ' αριθ. **1716/23-1-2014** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καρδίτσας, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου **96 του Ν. 3463/2006** και των άρθρων **67 και 69 του Ν.3852/2010**, συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας.

<b>ΠΑΡΟΝΤΕΣ</b>	<b>ΑΠΟΝΤΕΣ</b>	
1) Αγραφιώτου Ελένη	16) Παπαδημητρίου Χαρίλαος	1) Μουζιούρας Νικόλαος
2) Αναστασίου Απόστολος	17) Σούφλα Ουρανία	2) Καρκαλέτση Θεοδώρα
3) Αρβανιτάκου Σοφία	18) Τσιούκης Λάμπρος	3) Ντελής Ιωάννης
4) Γούλας Σωτήριος	19) Χλαπάνας Ηλίας	4) Γιοβάνης Γεώργιος
5) Ευαγγελακόπουλος Βασίλειος	20) Βερίλλης Δομήνικος	
6) Ζορμπάς Ιωάννης	21) Γεννάδιος Ιωάννης	Αν και κλήθηκαν νόμιμα
7) Καραγιάννης Νικόλαος	22) Ντούρλιας Δημήτριος	
8) Κατσιαβάρας Θωμάς	23) Σουφλάκος Βασίλειος	
9) Κωστόπουλος Δημήτριος	24) Τσίπρας Εμμανουήλ	
10) Κωτούλας Φίλιππος	25) Μακροστέργιος Αθανάσιος	
11) Μαρκινός Αθανάσιος	26) Παπαδημητρίου Φώτιος	
12) Μπατζιάκας Βασίλειος	27) Αρχοντής Δημήτριος	
13) Μπουραζάνης Αθανάσιος	28) Τσαντήλας Βασίλειος	
14) Νασιάκου Αλεξάνδρα	29) Χάρμπας Θωμάς	
15) Παπαγεωργίου Σταύρος		

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (**σε σύνολο 33 μελών, παρόντες ήταν 29**), οι οποίοι αποτελούν και την απόλυτη πλειοψηφία του Σώματος, σύμφωνα με το άρθρο **96 του Ν.3463/2010** «Περί κύρωσης του Δημοτικού & Κοινοτικού Κώδικος»), εισέρχεται στη συζήτηση των αναγραφόμενων στην πρόσκληση θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, παρόντος του Δημάρχου Καρδίτσας κ. Παπαλού Κωνσταντίνου. Παρούσα ήταν και η Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Καρδίτσας κ. Κανούτα Δήμητρα.

-----

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από συζήτηση σχετικά με ένσταση επί της τροποποίησης του σχεδίου πόλης στο ΟΤ 712 λόγω άρσης απαλλοτρίωσης (Κουμαδίτης Θωμάς) και αφού έλαβε υπόψη:

**1.**Την υπ' αριθμ. 443/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

**2.**Την υπ' αριθμ. 20097/15-10-2013 αίτηση- ένσταση των κ.κ. Δασκάλου, Γιαβρούτα, Μάντζιαλη, Αγόρη και Μιχαήλ οι οποία έχει ως εξής:

“Με την παρούσα αίτηση θα θέλαμε να σας γνωρίσουμε τα εξής:

Το έτος 1970 παραχωρήθηκαν από το κράτος (Πρόνοια) σπίτια σεισμόπληκτα σε κατοίκους της Αργιθέας και άλλων χωριών που υπέστησαν ζημιά από σεισμό.

Τα προηγούμενα έτη 1967- 1968 απαλλοτριώθηκαν εκτάσεις για το σκοπό αυτό και αποζημιώθηκαν οι ιδιοκτήτες αυτών.

Ο κληρονόμος του Κουμαδίτη Κων/νου (Ζήσης Κουμαδίτης) παιδιά του αποζημιωθέντος Κουμαδίτη Βασιλείου του Ευαγγέλου με δικαστική απόφαση κέρδισε έκταση επί της οδού Δ. Μπούσδρα παραπλεύρως του Κέντρου ΑΧΛΑΔΙΕΣ επειδή ο Δήμος δεν ενήργησε να παραμείνει ως κοινόχρηστος χώρος όπως ήταν στο σχέδιο καθώς και κανένας κάτοικος δεν γνώριζε ότι ο ίδιος προσέφυγε στη δικαιοσύνη.

Θεωρούμε ότι ήταν υποχρέωση του Δήμου Καρδίτσας να προστατέψει την έκταση αυτή προς δικό του όφελος καθώς και των κατοίκων δεδομένου ότι θα ήταν κοινόχρηστος χώρος.

Όπως διαπιστώσαμε από στοιχεία της Κτηματικής Υπηρεσίας για την εν λόγω έκταση το Κράτος αποζημίωσε του πατέρα της Κουμαδίτη Βασίλη του Ευαγγέλου.

Κατόπιν αυτών παρακαλούμε όπως προβείτε στις απαραίτητες ενέργειες ώστε η έκταση αυτή να περιέλθει στο Δήμο και να είναι κοινόχρηστος χώρος επειδή αυτό είναι και το δίκαιο.

Ελπίζουμε ότι θα ενεργήσετε άμεσα και παρακαλούμε να τύχουμε της σχετικής ενημέρωσης.”

**3.**Την εισήγηση επί της ένστασης του υπαλλήλου του Δήμου Καρδίτσας κ. Κουτσάφτη Σπύρου, η οποία έχει ως εξής:

“Με την 5812/17-10-2013 ένστασή τους οι κ. Β. Δασκάλου, Ευδ. Γιαβρούτα κλπ. δεν συμφωνούν με την πρόταση τροποποίησης για την αποδέσμευση (μετά από άρση απαλλοτρίωσης) τμήματος χαρακτηρισμένου ως ΚΧΠ.

Με την 136/2005 απόφαση του Εφετείου Λάρισας η έκταση που αναφέρουν ως αποζημιωμένη οι δημότες αναγνωρίστηκε ως ιδιοκτησία των κληρονόμων Βασιλείου Κουμαδίτη, καθώς δεν απαλλοτριώθηκε ως τμήμα του δημιουργούμενου παρακείμενου οικισμού ΣΥΚΕΑ. Στο δικαστήριο της Λάρισας παρέστη ο ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ εκπροσωπούμενος από τον νομικό του σύμβουλο, υποστηρίζοντας τα συμφέροντα του Δήμου, όπως και στο Πταισματοδικείο Καρδίτσας, που καταδικάστηκε πρωτόδικα, και το οποίο είχε ορίσει ως πραγματογνώμονα Τοπογράφο Μηχανικό, του οποίου η γνωμάτευση ήταν αρνητική, όμως το δικαστήριο επεδίκασε την υπόθεση υπέρ του Κων. Κουμαδίτη (κληρ. Β. Κουμαδίτη).

Η αγωγή στρεφόταν κατά του Δήμου και στηρίχθηκε σε συμβόλαια, σχέδια αποφάσεις απαλλοτρίωσης και όχι σε μαρτυρίες περιοίκων θεωρώντας ότι δεν απαλλοτριώθηκε η

έκταση αυτή (του ΟΤ 712) και δεν περιλαμβάνεται στα 7795 τμ για τα οποία αποζημιώθηκαν οι κληρονόμοι Κουμαδίτη. Ο Δήμος όφειλε να συμμορφωθεί (καθώς η παράβαση νόμου τιμωρείται με φυλάκιση) και με την 12/2009 Πράξη Τακτοποίησης κήρυξε την έκταση αυτή απαλλοτριωτέα για την δημιουργία Κοινοχρήστου Χώρου, όπως είχε εγκριθεί με το Σχέδιο Πόλης (περιοχή Αναθεώρησης Καμινάδων).

Η Πράξη 12/2009 τελεσιδίκησε και θα έπρεπε οι κληρ. Κουμαδίτη να αποζημιωθούν από τους περιοίκους που είχαν πρόσωπο στον ΚΧΠ εντός 18μήνου από τον καθορισμό της τιμής μονάδος από το αρμόδιο Πρωτοδικείο με τα ποσά που τους αναλογούσαν εκ των τετραγωνικών της Πράξης Τακτοποίησης.

Με την παρέλευση του 18μήνου και την μη καταβολή των αποζημιώσεων από πλευράς των παροδίων αίρεται αυτοδίκαια η απαλλοτρίωση καθώς η ιδιοκτησία προστατεύεται από το Σύνταγμα της Ελλάδος (άρθρο 17) και διατίθεται για πολεοδομικούς σκοπούς κατόπιν πλήρους αποζημίωσης. Με τα δεδομένα αυτά προτάθηκε να δεσμευτεί έκταση 160 τμ για ΚΧΠ και το υπόλοιπο να αποδοθεί στους νόμιμους ιδιοκτήτες του. Επανεπιβολή για το ίδιο ακίνητο της ίδιας απαλλοτρίωσης δεν είναι θεμιτή καθώς δεσμεύει την ιδιοκτησία καταχρηστικά και πέραν του εύλογου χρόνου. Όπως έχουν οι ενιστάμενοι αξιοποιήσει τις ιδιοκτησίες τους οικοδομώντας τα ίδια δικαιώματα προσδοκούν να έχουν όλοι οι δημότες που έχουν ιδιοκτησίες με τίτλους και με δικαστικές αποφάσεις.

Συνεπώς ο ΔΗΜΟΣ ενεργεί και ενήργησε μέσα στα πλαίσια της νομιμότητας και των κανόνων δικαίου και εξήντησε κάθε νόμιμο δικαίωμά του και προτείνουμε την απόρριψη της ένστασης, η οποία δεν φαίνεται να αναγνωρίζει το ιστορικό όπως παραπάνω εκτέθηκε.

Επίσης η υπηρεσία, ως όφειλε, έχει ήδη ζητήσει και θα απεικονίζεται στην ενδεχόμενη αποστολή σχεδίου προς έγκριση τον αύλακα που διεχώριζε την ιδιοκτησία κληρ. Κουμαδίτη από τις υπόλοιπες και φυσιολογικά της ενδεχόμενης έγκρισης της προτεινόμενης τροποποίησης θα ακολουθήσει η σύνταξη Πράξης Τακτοποίησης, Προσκύρωσης και Αναλογισμού, εφόσον γίνει δεκτή η προτεινόμενη τροποποίηση για τον καταλογισμό των υποχρεώσεων είτε από αποζημιώσεις για τον ΚΧΠ, είτε από προσκυρώσεις του δημοτικού αύλακος.”

**4.** Την υπ' αριθμ. 322/2013 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Καρδίτσας.

**5.** Την υπ' αριθμ. 241/2013 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καρδίτσας.

**6.** Τις τοποθετήσεις, απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων όπως αυτές καταγράφηκαν στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης.

### **Αποφάσισε ομόφωνα**

Απορρίπτει την ένσταση η οποία δεν φαίνεται να αναγνωρίζει το ιστορικό όπως αυτό παρουσιάστηκε στην εισήγηση της υπηρεσίας καθώς το δικαστήριο της Λάρισας στηρίχθηκε σε συμβόλαια, σχέδια, αποφάσεις απαλλοτρίωσης και όχι σε μαρτυρίες περιοίκων θεωρώντας ότι δεν απαλλοτριώθηκε η έκταση αυτή (του ΟΤ 712) και δεν περιλαμβάνεται στα μέτρα για τα οποία αποζημιώθηκαν οι κληρονόμοι Κουμαδίτη λόγω απαλλοτρίωσης για τον οικισμό Συκέα. Με τα δεδομένα αυτά προτάθηκε να δεσμευτεί έκταση 160 τμ, με τη συμφωνία των ιδιοκτητών, για ΚΧΠ και το υπόλοιπο να αποδοθεί στους νόμιμους ιδιοκτήτες του. Επανεπιβολή για το ίδιο ακίνητο της ίδιας ιδιοκτησίας δεν είναι θεμιτή καθώς δεσμεύει την ιδιοκτησία καταχρηστικά και πέραν του εύλογου χρόνου.

Συνεπώς εμμένει στην υπ' αριθμ. 443/2013 απόφασή του.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:Στη συζήτηση και λήψη της παρούσας απόφασης δεν συμμετείχε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Βερίλλης Δομήνικος λόγω αποχώρησής του από τη συνεδρίαση.

Η Απόφαση αυτή πήρε Αυξ.  
Αριθμό **13/2014**  
Συντάχθηκε και δημοσιεύθηκε.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΝΑΣΙΑΚΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΜΠΑΤΖΙΑΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ  
Ακολουθούν υπογραφές

Καρδίτσα \_\_\_\_\_  
Πιστό Αντίγραφο  
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΑΣΙΑΚΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ