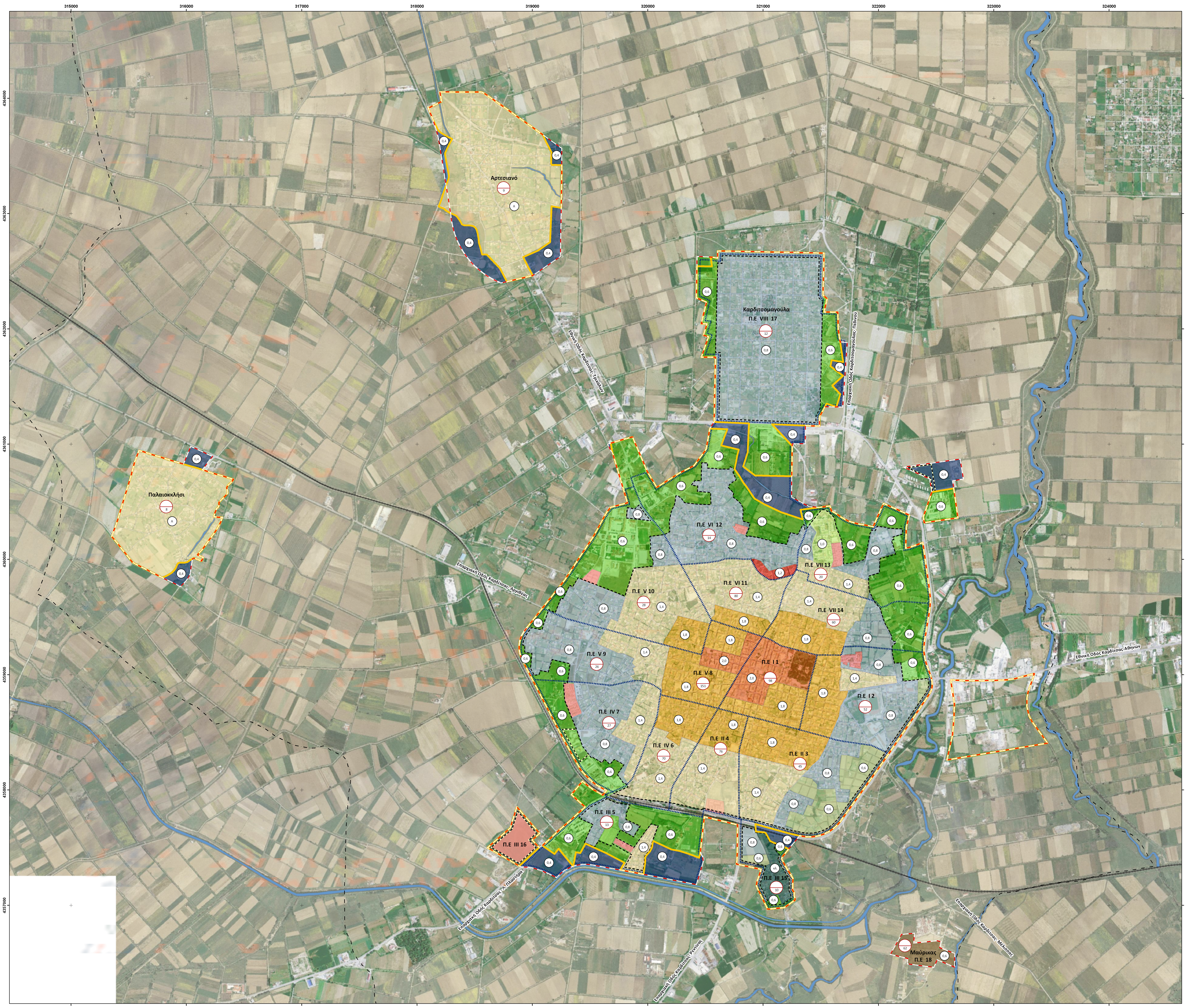


ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Προτεινόμενο όριο Οικισμών
- Όριο Εγκεκριμένου ΓΠΣ
- Θεσμοθετημένα όρια Οικισμών
- Όριο Εγκεκριμένου Σχεδίου
- Όριο Τοπικού Ρυμοτομικού
- Όρια Πολεοδομικής Ενότητας
- Ποταμοί - Ρέματα
- Αρδευτικό κανάλι
- Όριο διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας

Τομείς Συντελεστών Δόμησης

- 🟧 ΣΔ 2,0
- 🟨 ΣΔ 1,8
- ▨ ΣΔ 1,4
- 🟥 ΣΔ 1,2
- 🟩 ΣΔ 1,0
- 🟦 ΣΔ 0,8
- 🟩 ΣΔ 0,6
- ▨ Επέκταση Αγ. Παντελεήμονα (έως 300τμΣΔ=0,6/>300τμ ΣΔ=0,3)
- 🟥 Εργατικές Κατοικίες
- 🟩 ΣΔ 0,6 (περιοχές Επεκτάσεων εντός ΓΠΣ 2005)
- 🟦 ΣΔ 0,4 (περιοχές Νέων Επεκτάσεων εκτός ΓΠΣ 2005)
- 🟫 ΣΔ 0,6
- ▨ Οικισμοί : Α=ΣΔ:Σύμφωνα με το Π.Δ/4.11.01 ΦΕΚ 289/ΑΑΠ/11

Μεικτές πυκνότητες- Μέσος Σ.Δ

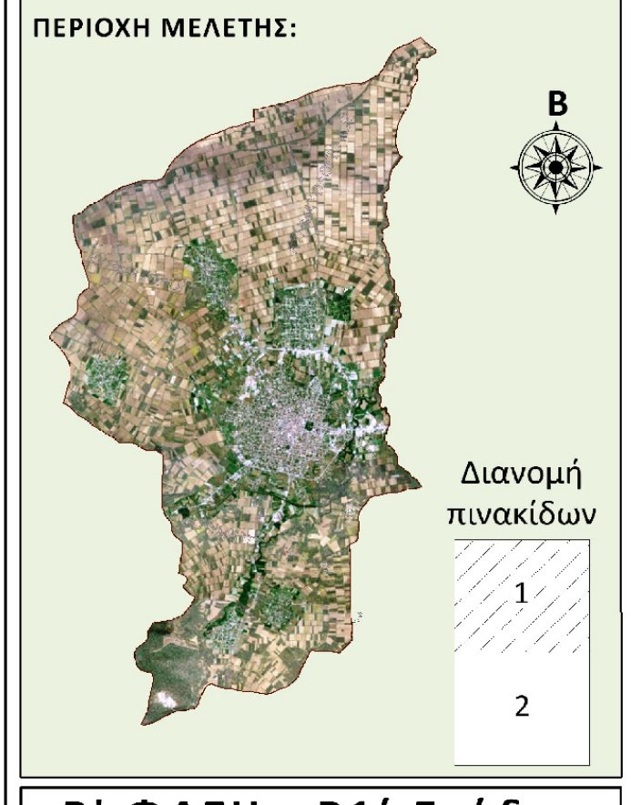
- 1. Μεικτή πυκνότητα (ατ/Ha) κατά Πολεοδομική Ενότητα
- 1. Μέσος Συντελεστής Δόμησης κατά τμήματα Πολεοδομικής Ενότητας

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΕΣΠΑ 2007-2013 πρόγραμμα για την ανάπτυξη

ΕΡΓΟ:
Μελέτη Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας

ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ:



Ανάδοχος η Σύμπραξη των Γραφείων:
«ΒΑΛΣΑΜΩ-ΜΙΤΣΗ ΒΑΛΑΣΣΑ» – «Κ. ΤΣΑΤΣΑΡΕΛΗΣ – Ε. ΜΟΥΤΣΑΝΙΔΗΣ – Γ. ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ Ο.Ε. με δ.τ.¨ΟΔΟΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Ο.Ε.¨» – «ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΙΑΛΙΑΡΗΣ»

Ομάδα Εκπόνησης Μελέτης:

Γραφείο Μελετών «ΒΑΛΣΑΜΩ-ΜΙΤΣΗ ΒΑΛΑΣΣΑ» :
Βαλσάμω Μίτση Βαλασσά, Αρχιτέκτων Μηχανικός
Κωνσταντίνα Αδαμαντία Σκυριανού, Μηχανικός Χωροταξίας, Πολεοδομίας και Περιφερειακής Ανάπτυξης
Φανή Βαλασσά, Μηχανικός Χωροταξίας, Πολεοδομίας και Περιφερειακής Ανάπτυξης, Πληροφορικός
Απόστολος Κωτίδης, Μηχανικός Χωροταξίας, Πολεοδομίας και Περιφερειακής Ανάπτυξης
Άννα Γιούτσα, Αρχιτέκτων Μηχανικός
Ευάγγελος Ψαράς, Οικονομολόγος, MSc Στατιστική

Γραφείο Μελετών «Κ. ΤΣΑΤΣΑΡΕΛΗΣ – Ε. ΜΟΥΤΣΑΝΙΔΗΣ – Γ. ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ Ο.Ε. με δ.τ.¨ΟΔΟΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Ο.Ε.¨» :
Φρειδερίκη Κωτούλα - Μπελετσιώτου, Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός
Μαρία Καρέτσου, Αρχιτέκτων Μηχανικός
Ελένη Τάντου, Αρχιτέκτων Μηχανικός
Σοφία Μπούρη, Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός, MSc Γεωπληροφορική

Γραφείο Μελετών «ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΙΑΛΙΑΡΗΣ» :
Ιωάννης Λιαλιάρης, Γεωλόγος, MSc
Κωνσταντίνος Σελλούντος, Γεωλόγος
Βασίλειος Τάντος, Γεωλόγος, Msc Περιβαλλοντική Υδρογεωλογία
Κωνσταντίνος Τριανταφύλλου, Χημικός Μηχανικός

Β' ΦΑΣΗ - Β1΄ Στάδιο
"Πρόταση Χωρικής & Οικιστικής Οργάνωσης Διευρυμένου Δήμου Καρδίτσας"

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΚΛΙΜΑΚΑ:	ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ:	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:
Π.3.2/1	1:10.000	ΟΠΣ "270977"	Δεκέμβριος 2013

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
Πολεοδομική Οργάνωση - Μικτές Πυκνότητες - Μέσος Σ.Δ.

Η ΝΟΜΙΜΗ ΚΟΙΝΗ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ:				ΣΦΡΑΓΙΔΑ:	ΥΠΟΓΡΑΦΗ:	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:
Βαλσάμω-Μίτση Βαλασσά, Αρχιτέκτων Μηχανικός						
ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ:				**ΣΦΡΑΓΙΔΑ:**	**ΥΠΟΓΡΑΦΗ:**	**ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:**
Διεύθυνση Πολεοδομίας & Περιβάλλοντος	**Έλεγχος**	**Συντονιστής Επίβλεψης**	**Βάϊος Ανυφαντής** Αγρ. Τοπ/φος Μηχανικός			
	Θεώρηση	**Προϊστάμενος Τμήματος**	**Δημήτριος Χατζής** Πολιτικός Υπομηχανικός			
	Η Διευθύντρια		**Περσεφόνη Ράγκου** Πολιτικός Μηχανικός			