



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 476

Απόσπασμα από το υπ' αριθ.
22/12-9-2013
Πρακτικό Συνεδρίασης του Δημοτικού
Συμβουλίου Δήμου Καρδίτσας

Αρ. Πρωτ.: 27247/9-10-2013

ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΟ ΤΟΙΧΟΚΟΛΛΗΣΗΣ
Στην Καρδίτσα σήμερα την 9η του μήνα Οκτωβρίου του έτους 2013 και ώρα 13.00 μμ, η υπογεγραμμένη Σταυρούλα Ζάρρα (υπάλληλος Δήμου Καρδίτσας), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 97 του Ν 3463/2006, τοιχοκόλλησα στο προς τούτο προορισμένο μέρος του Δημοτικού Καταστήματος, αντίγραφο της υπ' αριθ. 476/2013 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, που συζητήθηκε στη συνεδρίαση αυτού στις 12/9/2013.
Προς τούτο συντάχθηκε το παρόν αποδεικτικό από τον τοιχοκολλήσαντα και υπογράφεται ως κατωτέρω.

Αυτός που το τοιχοκόλλησε

ΖΑΡΡΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ

Οι μάρτυρες

ΜΠΑΚΑΡΟΥ ΑΓΛΑΪΑ
ΤΣΑΤΣΑΡΩΝΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΑΣΙΑΚΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ

ΘΕΜΑ

Μείωση μισθώματος των Δημοτικών Σφαγείων στη θέση "ΚΟΝΤΟΣΤΑΥΛΟΣ" της Δ.Κ Καρδίτσας.

Στην Καρδίτσα σήμερα την **12η του μηνός Σεπτεμβρίου του έτους 2013**, ημέρα της εβδομάδος **Πέμπτη και ώρα 6:30 μ.μ.**, στο Δημοτικό Κατάστημα Καρδίτσας και ύστερα από την υπ' αριθ.**23718/6-9-2013** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καρδίτσας, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου **96 του Ν. 3463/2006** και των άρθρων **67 και 69 του Ν.3852/2010**, συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Αγραφιώτου Ελένη
- 2) Αναστασίου Απόστολος
- 3) Γούλας Σωτήριος
- 4) Ευαγγελακόπουλος Βασίλειος
- 5) Ζορμπάς Ιωάννης
- 6) Καραγιάννης Νικόλαος
- 7) Κατσιαβάρας Θωμάς
- 8) Κωστόπουλος Δημήτριος
- 9) Κωτούλας Φίλιππος
- 10) Μαρκινός Αθανάσιος
- 11) Μουζιούρας Νικόλαος
- 12) Μπατζιάκας Βασίλειος
- 13) Μπουραζάνης Αθανάσιος
- 14) Νασιάκου Αλεξάνδρα
- 15) Παπαγεωργίου Σταύρος
- 16) Παπαδημητρίου Χαρίλαος
- 17) Σούφλα Ουρανία
- 18) Τσιούκης Λάμπρος

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 19) Χλαπάνας Ηλίας
 - 20) Βερίλλης Δομήνικος
 - 21) Γεννάδιος Ιωάννης
 - 22) Καρκαλέτση Θεοδώρα
 - 23) Σουφλάκος Βασίλειος
 - 24) Τσίπρας Εμμανουήλ
 - 25) Γιοβάνης Γεώργιος
 - 26) Μακροστέργιος Αθανάσιος
 - 27) Παπαδημητρίου Φώτιος
 - 28) Αρχοντής Δημήτριος
 - 29) Τσαντήλας Βασίλειος
 - 30) Χάρμπας Θωμάς
- 1) Αρβανιτάκου Σοφία
2) Ντελής Ιωάννης
3) Ντούρλιας Δημήτριος
- Αν και κλήθηκαν νόμιμα

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ ΑΔΑ:ΒΛΛΨΩΕΗ-ΒΗΜ

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία **(σε σύνολο 33 μελών, παρόντες ήταν 30)**, οι οποίοι αποτελούν και την απόλυτη πλειοψηφία του Σώματος, σύμφωνα με το άρθρο **96 του Ν.3463/2010** «Περί κύρωσης του Δημοτικού & Κοινοτικού Κώδικος»), εισέρχεται στη συζήτηση των αναγραφόμενων στην πρόσκληση θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, παρόντος του Δημάρχου Καρδίτσας κ. Παπαλού Κωνσταντίνου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας μετά από συζήτηση σχετικά με μείωση μισθώματος των Δημοτικών Σφαγείων στη θέση "Κοντόσταυλος" της Δ.Κ Καρδίτσας και αφού έλαβε υπόψη:

1. Την υπ'αριθ. πρωτ. 11490/15-5-2013 αίτηση του νομίμου εκπροσώπου της εταιρίας "Σφαγεία Α.Ε" ,με συνημμένα τα Ε3 των ετών 2012 (χρήση 2011) και 2013 (χρήση 2012), μισθωτή των δημοτικών σφαγείων που βρίσκονται στη θέση "Κοντόσταυλος" της Δημοτικής Κοινότητας Καρδίτσας για μείωση του μισθώματος .

2. Το από 23-3-2005 συμφωνητικό μίσθωσης μεταξύ του Δήμου Καρδίτσας, νόμιμα εκπροσωπούμενου από τον τότε Δήμαρχο Τέγο Χρήστο και του κ. Μιχαήλ Χρ. Παπαευαγγέλου νόμιμου εκπροσώπου της εδρεύουσας στο Δήμο Καρδίτσας εταιρίας με την επωνυμία "ΣΦΑΓΕΙΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ Α.Ε" .

3. Την υπ'αριθμ. 174/2013 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Καρδίτσας

4. Την εισήγηση της αρμόδιας υπαλλήλου του τμήματος Εσόδων, Αικ. Μεσδανίτη, η οποία έχει ως εξής:

" Η «Σφαγεία Α.Ε.», μίσθωσε δημοτικό ακίνητο στη θέση «Κοντόσταυλος» στην Καρδίτσα, από 23/3/2005 έως 22/03/2030, για χρήση σφαγείου ζώωντων ζώων.

Το μηνιαίο μίσθωμα μετά την ετήσια αναπροσαρμογή (τον τρέχοντα πληθωρισμό) που έλαβε για το τρέχον έτος -σύμφωνα με τους όρους της μίσθωσης όπως αυτοί διαλαμβάνονται στην με αριθ.:142/2005 απόφαση της Δημορχιακής Επιτροπής του πρώην δήμου Καρδίτσας-, διαμορφώθηκε στα #1.424,35# έως τον 3^ο μήνα και στα #1.435,73# € μέχρι και τον 12^ο, πλέον χαρτοσήμου και λοιπών κρατήσεων .

Με την αίτησή της η μισθώτρια, αιτείται την υπαγωγή της μίσθωσής της στην παρ. 4 του άρθρου 9 του ν. 4071/12, δηλαδή την μείωση του μισθώματος έως και 20%, όπως προβλέπεται για ένα έτος.

Εισηγούμαστε:

Στην παράγραφο 4 του άρθρου 9 του ν.4071/12 ορίζεται ότι «Επιτρέπεται η μείωση του ύψους των μισθωμάτων των ακινήτων που εκμισθώνουν οι δήμοι και τα νομικά τους πρόσωπα δημοσίου δικαίου, για ένα έτος. Το ποσοστό της μείωσης καθορίζεται βάσει αντικειμενικών στοιχείων και των οικονομικών συνθηκών της αγοράς, σε καμία δε περίπτωση **δεν** μπορεί να υπερβαίνει το 20% του μισθώματος που καταβάλλεται τη στιγμή της μείωσης.

Προς τούτο, απαιτούνται σωρευτικά:

α) σύμβαση μίσθωσης, η οποία έχει συναφθεί έως την 1η-6-2010,

β) η υποβολή σχετικής αίτησης του μισθωτή, στην οποία προβάλλονται ειδικοί και ορισμένοι λόγοι για τη μείωση, γ)η έκδοση ειδικά αιτιολογημένης απόφασης του δημοτικού ή διοικητικού συμβουλίου, που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, και δ) το μίσθωμα που καταβάλλεται να μην είναι ήδη χαμηλό, συγκρινόμενο με τις τιμές της αγοράς.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ ΑΔΑ:ΒΛΛΨΩΕΗ-ΒΗΜ

Επισημαίνεται ότι η διάρκεια της μείωσης δεν μπορεί να υπερβεί **το ένα έτος**, ενώ παρέχεται η δυνατότητα ετήσιας ανανέωσής της, με όμοια απόφαση του δημοτικού ή διοικητικού συμβουλίου κατά περίπτωση, εφόσον συνεκτιμηθούν οι επικρατούσες οικονομικές συνθήκες».

Η συγκεκριμένη σύμβαση μίσθωσης, αφορά μίσθωση 25/τους διάρκειας με ημερομηνία σύναψης 23/3/2005, προγενέστερη της 1/6/2010, δηλαδή η αιτούσα τηρεί την προϋπόθεση αυτή.

Έπειτα, στην αίτησή της η μισθώτρια, προβάλλει τη δύσκολη οικονομική συγκυρία που πλήττει τη χώρα μας, επικαλείται μείωση των εσόδων της εταιρείας και ότι το μίσθωμα είναι ιδιαίτερα υψηλό συγκριτικά με τις τιμές της αγοράς. Η μισθώτρια κατέθεσε και σχετικά δικαιολογητικά, τα έντυπα Ε3 του 2012 (χρήση 2011) και 2013 (χρήση 2012).

Το συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καρδίτσας, με την αριθ.:174/2013, γνωμοδότησε θετικά ως προς τη μείωση του μισθώματος.

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα παραπάνω, εισηγούμαστε στο σώμα να γνωμοδοτήσει σχετικά για μείωση ή όχι του ανωτέρου μισθώματος για ένα έτος, μέχρι και του ποσοστού του 20%, που για το τρέχον έτος ανέρχεται στο ποσό των #1.435,73#€ μηνιαίως, εκτός χαρτοσήμου και λοιπών κρατήσεων. Επισημαίνουμε ότι η μισθώτρια διαθέτει δημοτική ενημερότητα.

Η μείωση στο ποσοστό που θα αποφασιστεί, θα ισχύσει από τον επόμενο μήνα της έγκρισης της απόφασης του δημοτικού συμβουλίου από την Αποκ/νη Διοίκηση Θεσσαλίας, μέχρι και το τέλος του τρέχοντος έτους. Για τους μήνες του επόμενου έτους και για τη συμπλήρωση των 12 μηνών, η μείωση στο ποσοστό που θα αποφασιστεί από το Δημοτικό συμβούλιο, θα υπολογιστεί στο αναπροσαρμοσμένο μίσθωμα ”.

5. Το γεγονός ότι οι οικονομικές συνθήκες έχουν μεταβληθεί σημαντικά επί το δυσμενέστερον, ο κύκλος εργασιών των καταστημάτων έχει συρρικνωθεί εξαιτίας της συνεχιζόμενης οικονομικής κρίσης, καθώς και το γεγονός ότι το καταβαλλόμενο μίσθωμα είναι ήδη αρκετά υψηλό, συγκρινόμενο με τις ισχύουσες τιμές της αγοράς

6. Τις διατάξεις του άρθρου 9 παρ. 4 Ν. 4071/2012 και την ερμηνευτική εγκύκλιο του ΥΠΕΣ υπ'αριθμ. 21/ΑΠ15620/23-4-2012

7. Τις τοποθετήσεις και απόψεις των δημοτικών συμβούλων

Αποφάσισε ομόφωνα

1. α) Εγκρίνει τη μείωση του μηνιαίως καταβαλλομένου μισθώματος για τα δημοτικά σφαγεία που βρίσκονται στη θέση "Κοντόσταυλος" της Δημοτικής Κοινότητας Καρδίτσας με μισθωτή την ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία "ΣΦΑΓΕΙΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ Α.Ε" που εδρεύει στην Καρδίτσας, νομίμως εκπροσωπούμενης, σε ποσοστό 20% για ένα έτος, αρχής γενομένης από τον επόμενο μήνα από την έγκριση της παρούσας.

β) Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι του από 23-3-2005 συμφωνητικού μίσθωσης

2. Η μείωση του μισθώματος κρίνεται επιβεβλημένη, αφ'ενός μεν λόγω των εξαιρετικά δυσμενών οικονομικών συνθηκών, της συνεχιζόμενης οικονομικής κρίσης, εξαιτίας της οποίας ο κύκλος εργασιών των καταστημάτων έχει συρρικνωθεί σε μεγάλο βαθμό και αφ' ετέρου λόγω του ότι το μέχρι τούδε καταβαλλόμενο μίσθωμα είναι ήδη αρκετά υψηλό, συγκρινόμενο με τις ισχύουσες τιμές της αγοράς.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Στη συζήτηση και λήψη της παρούσας απόφασης δεν πήραν μέρος οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Αρχοντής, Παπαδημητρίου, Παπαγεωργίου και Κατσιαβάρας, λόγω αποχώρησής τους από τη συνεδρίαση.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ ΑΔΑ:ΒΛΛΨΩΕΗ-ΒΗΜ

Η Απόφαση αυτή πήρε Αυξ.
Αριθμό **476/2013**
Συντάχθηκε και δημοσιεύθηκε.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΝΑΣΙΑΚΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΜΠΑΤΖΙΑΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Καρδίτσα _____
Πιστό Αντίγραφο
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
Ακολουθούν υπογραφές

ΝΑΣΙΑΚΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ