



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 473

Απόσπασμα από το υπ' αριθ.
22/12-9-2013
Πρακτικό Συνεδρίασης του Δημοτικού
Συμβουλίου Δήμου Καρδίτσας

Αυτός που το τοιχοκόλλησε

ΖΑΡΡΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ

Οι μάρτυρες

ΜΠΑΚΑΡΟΥ ΑΓΛΑΪΑ
ΤΣΑΤΣΑΡΩΝΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ

Αριθ. Πρωτ.:26246/01-10-2013

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΑΣΙΑΚΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ

ΘΕΜΑ

Παράταση μίσθωσης του υπ' αριθμ. Ι-18 καταστήματος της Δημοτικής Αγοράς (Ι.Κορομπίλη και Γ.Φιλίππου Ο.Ε).

Στην Καρδίτσα σήμερα την **12η του μηνός Σεπτεμβρίου του έτους 2013**, ημέρα της εβδομάδος **Πέμπτη και ώρα 6:30 μ.μ.** στο Δημοτικό Κατάστημα Καρδίτσας και ύστερα από την υπ' αριθ.**23718/6-9-2013** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καρδίτσας, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου **96 του Ν. 3463/2006** και των άρθρων **67 και 69 του Ν.3852/2010**, συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1) Αγραφιώτου Ελένη	19) Χλαπάνας Ηλίας
2) Αναστασίου Απόστολος	20) Βερίλλης Δομήνικος
3) Γούλας Σωτήριος	21) Γεννάδιος Ιωάννης
4) Ευαγγελακόπουλος Βασίλειος	22) Καρκαλέτση Θεοδώρα
5) Ζορμπάς Ιωάννης	23) Σουφλάκος Βασίλειος
6) Καραγιάννης Νικόλαος	24) Τσίπρας Εμμανουήλ
7) Κατσιαβάρας Θωμάς	25) Γιοβάνης Γεώργιος
8) Κωστόπουλος Δημήτριος	26) Μακροστέργιος Αθανάσιος
9) Κωτούλας Φίλιππος	27) Παπαδημητρίου Φώτιος
10) Μαρκινός Αθανάσιος	28) Αρχοντής Δημήτριος
11) Μουζιούρας Νικόλαος	29) Τσαντήλας Βασίλειος
12) Μπατζιάκας Βασίλειος	30) Χάρμπαθ Θωμάς
13) Μπουραζάνης Αθανάσιος	
14) Νασιάκου Αλεξάνδρα	
15) Παπαγεωργίου Σταύρος	
16) Παπαδημητρίου Χαρίλαος	
17) Σούφλα Ουρανία	
18) Τσιούκης Λάμπρος	

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ ΑΔΑ : ΒΛΕΖΩΕΗ-4Λ3

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία **(σε σύνολο 33 μελών, παρόντες ήταν 30)**, οι οποίοι αποτελούν και την απόλυτη πλειοψηφία του Σώματος, σύμφωνα με το άρθρο **96 του Ν.3463/2010** «Περί κύρωσης του Δημοτικού & Κοινοτικού Κώδικος»), εισέρχεται στη συζήτηση των αναγραφόμενων στην πρόσκληση θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, παρόντος του Δημάρχου Καρδίτσας κ. Παπαλού Κωνσταντίνου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας μετά από συζήτηση σχετικά με παράταση μίσθωσης του **I-18** καταστήματος της Δημοτικής αγοράς για έξι (6) έτη και αφού έλαβε υπόψη:

- 1.** Την αριθμ.17796/5-7-2013 αίτηση της "Ι.Κορομπίλη και Γ.Φιλίππου Ο.Ε."
 - 2.** Το Π.Δ. 34/1995 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 41 του Ν.2648/98 και του άρθρου 7 του Ν.2741/1999.
 - 3.** Την αριθμ.150/2007 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καρδίτσας.
 - 4.** Το με αριθμ. πρωτ. 15534/3-2-2011 έγγραφο της ΔΟΥ Καρδίτσας.
 - 5.** Την με αριθμό 211/2013 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Καρδίτσας.
 - 6.** Την εισήγηση του αν. προϊσταμένου Τμήματος Εσόδων του Δήμου, κ. Καρρά η οποία έχει ως εξής:
 - α) Με την 17796/5-7-2013 σχετικά αίτηση της η "Ι.Κορομπίλη και Γ.Φιλίππου Ο.Ε." ζητά παράταση μίσθωσης για το υπ' αριθμ. I-18 καταστήματος ιδιοκτησίας του Δήμου Καρδίτσας, που βρίσκεται στην αγορά για έξι (6) έτη η οποία λήγει στις 31-7-2013. Δηλαδή από 1-8-2013 έως 31-8-2019.
 - β) Η παράταση της μίσθωσης υπάγεται στο άρθρο 7 παρ.19 του Ν.2741/1999 το οποίο υποχρεώνει το Δήμο Καρδίτσας να προσδιορίσει το ετήσιο μίσθωμα όχι κατώτερο του 10% της εκάστοτε ισχύουσας αντικειμενικής αξίας του μισθίου. Μετά την παράταση, το μίσθωμα θα προσδιορισθεί κατ' αυτόν τον τρόπο: (Αντικειμενική αξία 48.349 ευρώ Χ10% =4.834,90 ευρώ : 12 μην=402,91 ευρώ) δηλαδή 4.834,90 ευρώ το έτος ή 402,91 ευρώ μηνιαίως.
 - γ) Το μίσθωμα ανέρχεται σήμερα στο ποσό των 288,88 ευρώ μηνιαίως.
 - δ) Η προσαύξηση ύψους 4% (σύμφωνα με τους όρους της αρχικής σύμβασης) ισχύει για δώδεκα ημερολογιακούς μήνες από 1/8/2013. Κάθε φορά με την πάροδο του παραπάνω διαστήματος θα προστίθεται προσαύξηση 4% στο ήδη υπάρχον μίσθωμα μέχρι 31/7/2019.
 - ε) Σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις ο μισθωτής δικαιούται να ζητά παράταση μίσθωσης μέχρι δώδεκα (12) έτη, για την οποία αρμόδιο να αποφασίσει είναι το Δημοτικό Συμβούλιο.
 - στ) Το συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καρδίτσας με την 211/2013 απόφασή του, γνωμοδότησε θετικά ως προς την παράταση της μίσθωσης.
- Εισηγούμαστε την παράταση της μίσθωσης για άλλα έξι έτη με τους όρους της αρχικής σύμβασης, με την απαραίτητη προϋπόθεση της εξόφλησης των ενοικίων έως και τον Ιούλιο του 2013.
- 7.** Τις τοποθετήσεις, απόψεις, των Δημοτικών Συμβούλων όπως αυτές καταγράφηκαν στα πρακτικά της συνεδρίασης.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ ΑΔΑ : ΒΛΕΖΩΕΗ-4Λ3
Αποφάσισε ομόφωνα

1. Εγκρίνει την παράταση μίσθωσης του I-18 καταστήματος της Δημοτικής αγοράς για χρονικό **διάστημα έξι (6) ετών** από τη λήξη της σύμβασης μίσθωσης, ήτοι **από 1-8-2013 έως 31-8-2019**.

2. Η παράταση της σύμβασης μίσθωσης θα διέπεται από τους όρους της αρχικής σύμβασης με την απαραίτητη προϋπόθεση της εξόφλησης των ενοικίων έως και τον Ιούλιο του 2013.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Στη συζήτηση και λήψη της παρούσας απόφασης δεν πήραν μέρος οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Αρχοντής, Παπαδημητρίου, Παπαγεωργίου & Κατσιαβάρας, λόγω αποχώρησής τους από τη συνεδρίαση.

Η Απόφαση αυτή πήρε Αυξ.
Αριθμό **473/2013**
Συντάχθηκε και δημοσιεύθηκε.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΝΑΣΙΑΚΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΜΠΑΤΖΙΑΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Καρδίτσα _____
Πιστό Αντίγραφο
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
Ακολουθούν υπογραφές

ΝΑΣΙΑΚΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ