



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ**  
**ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**  
**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 444**

Απόσπασμα από το υπ' αριθ.  
**22/12-9-2013**  
Πρακτικό Συνεδρίασεως του Δημοτικού  
Συμβουλίου Δήμου Καρδίτσας

**ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΟ ΤΟΙΧΟΚΟΛΛΗΣΗΣ**

Στην Καρδίτσα σήμερα την 17η του μήνα Σεπτεμβρίου του έτους 2013 και ώρα 13.00 μμ, η υπογεγραμμένη Σταυρούλα Ζάρρα (υπάλληλος Δήμου Καρδίτσας), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 97 του Ν 3463/2006, τοιχοκόλλησα στο προς τούτο προορισμένο μέρος του Δημοτικού Καταστήματος, αντίγραφο της υπ' αριθ. 444/2013 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, που συζητήθηκε στη συνεδρίαση αυτού στις 12/9/2013.  
Προς τούτο συντάχθηκε το παρόν αποδεικτικό από τον τοιχοκολλήσαντα και υπογράφεται ως κατωτέρω.

Αυτός που το τοιχοκόλλησε

ΖΑΡΡΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ

Οι μάρτυρες

ΜΠΑΚΑΡΟΥ ΑΓΛΑΪΑ  
ΤΣΑΤΣΑΡΩΝΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΑΣΙΑΚΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ

**ΘΕΜΑ**

**Έγκριση προκαταρκτικής Διορθωτικής Πράξης στο ΟΤ 879 περιοχής Φαναρίου (Ντάφου Μερόπη κλπ.)**

Στην Καρδίτσα σήμερα την **12η του μηνός Σεπτεμβρίου του έτους 2013**, ημέρα της εβδομάδος **Πέμπτη και ώρα 6:30 μ.μ.**, στο Δημοτικό Κατάστημα Καρδίτσας και ύστερα από την υπ' αριθ.**23718/6-9-2013** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καρδίτσας, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου **96 του Ν. 3463/2006** και των άρθρων **67 και 69 του Ν.3852/2010**, συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- 1) Αγραφιώτου Ελένη
- 2) Αναστασίου Απόστολος
- 3) Γούλας Σωτήριος
- 4) Ευαγγελακόπουλος Βασίλειος
- 5) Ζορμπάς Ιωάννης
- 6) Καραγιάννης Νικόλαος
- 7) Κατσιαβάρας Θωμάς
- 8) Κωστόπουλος Δημήτριος
- 9) Κωτούλας Φίλιππος
- 10) Μαρκινός Αθανάσιος
- 11) Μουζιούρας Νικόλαος
- 12) Μπατζιάκας Βασίλειος
- 13) Μπουραζάνης Αθανάσιος
- 14) Νασιάκου Αλεξάνδρα
- 15) Παπαγεωργίου Σταύρος
- 16) Παπαδημητρίου Χαρίλαος
- 17) Σούφλα Ουρανία
- 18) Τσιούκης Λάμπρος

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- 19) Χλαπάνας Ηλίας
  - 20) Βερίλλης Δομήνικος
  - 21) Γεννάδιος Ιωάννης
  - 22) Καρκαλέτση Θεοδώρα
  - 23) Σουφλάκος Βασίλειος
  - 24) Τσίπρας Εμμανουήλ
  - 25) Γιοβάνης Γεώργιος
  - 26) Μακροστέργιος Αθανάσιος
  - 27) Παπαδημητρίου Φώτιος
  - 28) Αρχοντής Δημήτριος
  - 29) Τσαντήλας Βασίλειος
  - 30) Χάρμπας Θωμάς
- 1) Αρβανιτάκου Σοφία  
2) Ντελής Ιωάννης  
3) Ντούρλιας Δημήτριος  
Αν και κλήθηκαν νόμιμα

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία **(σε σύνολο 33 μελών, παρόντες ήταν 30)**, οι οποίοι αποτελούν και την απόλυτη πλειοψηφία του Σώματος, σύμφωνα με το άρθρο **96 του Ν.3463/2010** «Περί κύρωσης του Δημοτικού & Κοινοτικού Κώδικος»), εισέρχεται στη συζήτηση των αναγραφόμενων στην πρόσκληση θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, παρόντος του Δημάρχου Καρδίτσας κ. Παπαλού Κωνσταντίνου.

-----

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας μετά από συζήτηση σχετικά με έγκριση προκαταρκτικής διορθωτικής πράξης στο ΟΤ 879 περιοχής Φαναρίου (Ντάφου Μερόπη κλπ.) και αφού έλαβε υπόψη:

**1.** Την Τεχνική Έκθεση του ιδιώτη μηχανικού κ. Κατσάρα Δημήτριου, η οποία έχει ως εξής: "Με αίτησή τους οι κ.κ. Πολύκαρπος Γκαβογιάννης, Σπυριδούλα Αναγνώστου- Γκαβογιάννη, Μερόπη Ντάφου- Γκαβογιάννη & Λυδία Βλάχου- Γκαβογιάννη, ζητούν τη διόρθωση της πολεοδομικής μελέτης του εγκεκριμένου πολεοδομικού σχεδίου του Δήμου Καρδίτσας, στην περιοχή "Επέκταση Φαναρίου" και συγκεκριμένα στην οδό Προμηθέως, ΟΤ Γ 879. Πρόκειται για τις ιδιοκτησίες με κωδική ονομασία κτηματογράφησης της μελέτης 14802 (ιδιοκτησίας Πολύκαρπου Γκαβογιάννη), 14803 (ιδιοκτησίας Σπυριδούλας Αναγνώστου- Γκαβογιάννη, Μερόπης Ντάφου- Γκαβογιάννη & Λυδίας Βλάχου- Γκαβογιάννη) και 14843 (Δημοτικής Τράπεζας Γης).

Βάση των στοιχείων του κτηματολογικού πίνακα της πράξης εφαρμογής, σε σύγκριση με τις μετρήσεις του επισυναπτόμενου τοπογραφικού διαγράμματος, προκύπτουν τα κάτωθι:

-Η με αρ. κτηματογράφησης 14843 ιδιοκτησία, προκύπτει από την επιβολή εισφοράς σε γη των ιδιοκτησιών 14802 και 14803 και προκύπτει από το υπ' αρ. Νο6 οικόπεδο, με εμβαδό 710,00 μ<sup>2</sup>. Το εμβαδό αυτό προσδιορίζεται από τα στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Η1-Ζ1-Β1-Γ1-Δ1-Ε1-Α) του τοπογραφικού διαγράμματος.

-Η με αρ. κτηματογράφησης 14802 ιδιοκτησία που προκύπτει μετά την αφαίρεση της εισφοράς σε γη και προκύπτει με το υπ' αρ. 01 τελικό οικόπεδο, θα έπρεπε να έχει εμβαδό 70τον κτηματολογικό πίνακα της πράξης εφαρμογής. Το εμβαδό αυτό σύμφωνα με την αποτύπωση, προσδιορίζεται από τα στοιχεία (Β1- Ζ1- Η1- Τ- Υ- Φ- Χ- Ψ- Ω- Α1- Β1) του τοπογραφικού διαγράμματος 673,76 μ<sup>2</sup>.

-Η με αρ. κτηματογράφησης 14803 ιδιοκτησία που προκύπτει μετά την αφαίρεση εισφοράς σε γη και προκύπτει με το υπ' αρ. 02 τελικό οικόπεδο, θα έπρεπε να έχει εμβαδό 785,00 μ<sup>2</sup> σύμφωνα με τον κτηματολογικό πίνακα της πράξης εφαρμογής. Το εμβαδό αυτό σύμφωνα με την αποτύπωση, προσδιορίζεται από τα στοιχεία (Η1- Κ- Λ- Μ- Ν- Ξ- Ο- Π- Ρ- Σ- Τ- Η1) του τοπογραφικού διαγράμματος και έχει εμβαδό 752,38 μ<sup>2</sup>.

Ζητείται λοιπόν η διόρθωση του κτηματολογικού πίνακα καθώς και του διαγράμματος της ισχύουσας πράξης εφαρμογής, με Δ.Π.Ε. Του Δήμου Καρδίτσας, προκειμένου:

Α) Να διορθωθεί ως προς τα σωστά γεωμετρικά στοιχεία (τελικά εμβαδά ιδιοκτησιών) ο πίνακας της πράξης εφαρμογής με επανυπολογισμό των υποχρεώσεων των οικοπέδων με αρ. 14802&14803 και

Β) Να γίνει τμηματική μεταφορά των οικοπέδων με αρ. 14802 & 14803 Βόρεια προς την οδό Προμηθέως, εντός των αρχικών ιδιοκτησιών των ιδιοκτητών και ταυτόχρονη μεταφορά της Δ.Τ.Γ. Νότια προς το ΟΤ Γ 881.

Προτείνεται η διόρθωση αυτή, προκειμένου η υπ' αρ. 14803 ιδιοκτησία, να μπορεί να κατατμηθεί σε δύο άρτια οικόπεδα (αφού θα αποκτήσει πρόσωπο 24,06 μ.) λόγω πολλών συνιδιοκτητών, γεγονός το οποίο κάνει αδύνατη την κατάτμηση αυτή στη σημερινή θέση εφαρμογής της εν λόγω ιδιοκτησίας (με πρόσωπο 22,07 μ.) και δεδομένου του ότι οι

συνυπογράφοντες της αίτησης ιδιοκτήτες τους και συμφωνούν και δεν προκύπτει και ζημιά για το Δήμο Καρδίτσας.

Η νέα θέση εφαρμογής των τριών οικοπέδων βάση του τοπογραφικού διαγράμματος (βλέπε συντεταγμένες αυτού), τηρούμενων των εμβαδών που προκύπτουν από την αποτύπωση, προτείνεται να είναι ως εξής:

-Το υπ' αρ. Νο 6 οικόπεδο εμβαδού 710,00 μ<sup>2</sup>, να ορίζεται υπό τα στοιχεία (Χ-Θ1-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ)

-Το υπ' αρ. 01 τελικό οικόπεδο εμβαδού 673,76 μ<sup>2</sup>, να ορίζεται υπό τα στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Θ1-Χ-Ψ-Ω-Α1-Β1-Γ1-Δ1-Ε1-Α) και

-Το υπ' αρ. 02 τελικό οικόπεδο εμβαδού 752,38 μ<sup>2</sup>, να ορίζεται υπό τα στοιχεία )Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Θ1-Η1-Δ)."

**2.** Την εισήγηση της υπαλλήλου του Δήμου Καρδίτσας κ. Αναστασίου, η οποία έχει ως εξής:

"Αρχικά, πρέπει να σημειωθεί ότι οι διορθωτικές πράξεις που αφορούν διορθώσεις ιδιοκτησιών ή τακτοποίηση ιδιοκτησιών στις κυρωμένες πράξεις εφαρμογής, δεν εγκρίνονται από το Δημοτικό Συμβούλιο, πλην εκείνων που αφορούν σε δημοτικές εκτάσεις. Στη σχετική διορθωτική πράξη στο ΟΤ 879 περιλαμβάνεται Δημοτικό Απόθεμα Γης (ΑΓ) και, επειδή ο Δήμος Καρδίτσας αποτελεί το διαχειριστή των δημοτικών ΑΓ, μέχρι τη διάθεσή τους σύμφωνα με το Νόμο 1337/83, πρέπει να εγκριθεί από το ΔΣ η προκαταρκτική διορθωτική πράξη, προκειμένου να συνεχιστεί η διαδικασία κοινοποίησης αυτής στους ενδιαφερόμενους και κύρωσής της.

Το σχετικό θέμα αφορά στη σύνταξη διορθωτικής πράξης της πράξης εφαρμογής 1/2001 περιοχής Φαναρίου στο ΟΤ 879. Η πράξη εφαρμογής 1/2001 δημιουργεί στο ΟΤ 879 δημοτικό Απόθεμα Γης (ΑΓ) εμβαδού 710,00 μ<sup>2</sup>, το οποίο προκύπτει από τις εισφορές σε γη των γειτονικών ιδιοκτησιών. Οι ιδιοκτήτες των εν λόγω ιδιοκτησιών με αίτησα οι κ. Πολύκαρπος Γκαβογιάννης, Σπυριδούλα Αναγνώστου- Γκαβογιάννη, Μερόπη Ντάφου- Γκαβογιάννη και Λυδία Βλάχου- Γκαβογιάννη, ζητούν τη διόρθωση της πολεοδομικής μελέτης του εγκεκριμένου Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Καρδίτσας, στην περιοχή "Επέκταση Φαναρίου" και συγκεκριμένα στην οδό Προμηθέως, ΟΤ Γ 879. Πρόκειται για τις ιδιοκτησίες με κωδική ονομασία κτηματογράφησης της μελέτης, 14802 (ιδιοκτησίας Πολύκαρπου Γκαβογιάννη), 14803 (ισδιοκτησίας Σπυριδούλας Αναγνώστου- Γκαβογιάννη, Μερόπης Ντάφου- Γκαβογιάννη & Λυδίας Βλάχου- Γκαβογιάννη) & 14843 (Δημοτικής Τράπεζας Γης). Σύμφωνα με την τεχνική έκθεση του μηχανικού του κ. Δημήτρη Κατσάρα και την αποτύπωση των εν λόγω εκτάσεων όπως αυτές παρουσιάζονται στο τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού που συνοδεύει την τεχνική έκθεση του θέματος- το θέμα της διόρθωσης παρουσιάζεται αναλυτικά παρακάτω, συγκεκριμένα:

Βάση των στοιχείων του κτηματολογικού πίνακα της πράξης εφαρμογής, σε σύγκριση με τις μετρήσεις του επισυναπτόμενου τοπογραφικού διαγράμματος, προκύπτουν οι κάτωθι:

-Η με αρ. Κτηματογράφησης 14843 ιδιοκτησία, προκύπτει από την επιβολή εισφοράς σε γη των ιδιοκτησιών 14802 και 14803 και προκύπτει το υπ' αρ. Νο6 οικόπεδο με εμβαδό 710,00 μ<sup>2</sup>. Το εμβαδό αυτό προσδιορίζεται από τα στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Η1-Ζ1-Β1-Γ1-Δ1-Ε1-Α) του τοπογραφικού διαγράμματος.

-Η με αρ. Κτηματογράφησης 14802 ιδιοκτησία που προκύπτει μετά την αφαίρεση της εισφοράς σε γη και προκύπτει το υπ' αρ. 01 τελικό οικόπεδο, θα έπρεπε να έχει εμβαδό 703,00 μ<sup>2</sup> σύμφωνα με τον κτηματολογικό πίνακα της πράξης εφαρμογής. Το εμβαδό αυτό σύμφωνα με την αποτύπωση, προσδιορίζεται από τα στοιχεία (Β1-Ζ1-Η1-Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ-Ω-Α1-Β1) του τοπογραφικού διαγράμματος και έχει εμβαδό 673,76 μ<sup>2</sup>.

-Η με αρ. Κτηματογράφησης 14803 ιδιοκτησία που προκύπτει μετά την αφαίρεση της εισφοράς σε γη και προκύπτει το υπ' αρ. 02 τελικό οικόπεδο, θα έπρεπε να έχει εμβαδό 785,00 μ<sup>2</sup> σύμφωνα με τον κτηματολογικό πίνακα της πράξης εφαρμογής. Το εμβαδό αυτό σύμφωνα με την αποτύπωση, προσδιορίζεται από τα στοιχεία (Η1-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Η1) του τοπογραφικού διαγράμματος και έχει εμβαδό 752,38 μ<sup>2</sup>.

Ζητείται λοιπόν η διόρθωση του κτηματολογικού πίνακα καθώς και του διαγράμματος της ισχύουσας πράξης εφαρμογής, με Δ.Π.Ε. του Δήμου Καρδίτσας, προκειμένου:

Α) Να διορθωθεί ως προς τα σωστά γεωμετρικά στοιχεία (τελικά εμβαδά ιδιοκτησιών) ο πίνακας της πράξης εφαρμογής με επανυπολογισμό των υποχρεώσεων των οικοπέδων με αρ. 14802 & 14803 &

Β) να γίνει τμηματική μεταφορά των οικοπέδων με αρ. 14802 & 14803 Βόρεια προς την οδό Προμηθέως, εντός των αρχικών ιδιοκτησιών των ιδιοκτητών και ταυτόχρονη μεταφορά της Δ.Τ.Γ. Νότια προς το ΟΤ Γ 881.

Προτείνεται η διόρθωση αυτή, προκειμένου η υπ' αρ. 14803 ιδιοκτησία, να μπορεί να κατατμηθεί σε δύο άρτια οικόπεδα (αφού θα αποκτήσει πρόσωπο 24,06 μ.) λόγω πολλών συνιδιοκτητών, γεγονός το οποίο κάνει αδύνατη την κατάτμηση αυτή στη σημερινή θέση εφαρμογής της εν λόγω ιδιοκτησίας (με πρόσωπο 22,07 μ.) και δεδομένου του ότι οι συνυπογράφοντες της αίτησης ιδιοκτήτες του και συμφωνούν και δεν προκύπτει καμία ζημιά για το Δήμο Καρδίτσας.

Η νέα θέση εφαρμογής των τριών οικοπέδων βάση του τοπογραφικού διαγράμματος (βλέπε συντεταγμένες αυτού), τηρούμενων των εμβαδών που προκύπτουν από την αποτύπωση, προτείνεται να είναι ως εξής:

-Το υπ' αρ. Νο6 οικόπεδο εμβαδού 710,00 μ<sup>2</sup>, να ορίζεται υπό τα στοιχεία (Χ-Θ1-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ),

-το υπ' αρ. 01 τελικό οικόπεδο εμβαδού 673,76 μ<sup>2</sup>, να ορίζεται υπό τα στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Θ1-Χ-Ψ-Ω-Α1-Β1-Γ1-Δ1-Ε1-Α) ΚΑΙ

-Το υπ' αρ. 02 τελικό οικόπεδο εμβαδού 752,38 μ<sup>2</sup>, να ορίζεται υπό τα στοιχεία (Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Θ1-Η1-Δ).

Σημειώνεται ότι το παραπάνω δημοτικό ΑΓ δεν έχει διατεθεί σε ιδιοκτήτη αντί αποζημίωσης λόγω ρυμοτόμησης, όπως προβλέπεται από την παρ. 8 του άρθρου 8 του Ν. 1337/83."

**3.** Την υπ' αριθμ. 183/2013 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Καρδίτσας.

**4.** Την υπ' αριθμ. 114/2013 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καρδίτσας.

**5.** Το επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα.

**6.** Τις τοποθετήσεις, απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων όπως αυτές καταγράφηκαν στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης.

### **Αποφάσισε ομόφωνα**

Την μετακίνηση της Δημοτικής Τράπεζας Γης (ΔΤΓ) από το βόρειο τμήμα του ΟΤ 879 επί της οδού Προμηθέως, νότια και στο ίδιο ΟΤ όπως αυτό παρουσιάζεται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα.

Η Δημοτική Τράπεζα Γης στη νέα θέση της δεν παρουσιάζει μεταβολή εμβαδού ενώ βελτιώνεται το γεωμετρικό σχήμα της.

**ΣΗΜΕΙΩΣΗ:** Στη συζήτηση και λήψη της παρούσας απόφασης δεν πήραν μέρος οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Αρχοντής, Παπαδημητρίου και Παπαγεωργίου, λόγω αποχώρησής τους από τη συνεδρίαση.

Η Απόφαση αυτή πήρε Αυξ.  
Αριθμό **444/2013**  
Συντάχθηκε και δημοσιεύθηκε.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΝΑΣΙΑΚΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΜΠΑΤΖΙΑΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ  
Ακολουθούν υπογραφές

Καρδίτσα \_\_\_\_\_  
Πιστό Αντίγραφο  
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΑΣΙΑΚΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ