



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ**  
**ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**  
**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 131**

Απόσπασμα από το υπ' αριθ.  
**9/28-3-2013**  
Πρακτικό Συνεδρίασης του Δημοτικού  
Συμβουλίου Δήμου Καρδίτσας

**ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΟ ΤΟΙΧΟΚΟΛΛΗΣΗΣ**

Στην Καρδίτσα σήμερα την 9η του μήνα Απριλίου του έτους 2013 και ώρα 13.00 μμ, η υπογεγραμμένη Σταυρούλα Ζάρρα (υπάλληλος Δήμου Καρδίτσας), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 97 του Ν 3463/2006, τοιχοκόλλησα στο προς τούτο προορισμένο μέρος του Δημοτικού Καταστήματος, αντίγραφο της υπ' αριθ. 131/2013 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, που συζητήθηκε στη συνεδρίαση αυτού στις 28/3/2013.

Προς τούτο συντάχθηκε το παρόν αποδεικτικό από τον τοιχοκολλήσαντα και υπογράφεται ως κατωτέρω.

Αυτός που το τοιχοκόλλησε

ΖΑΡΡΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ

Οι μάρτυρες

ΜΠΑΚΑΡΟΥ ΑΓΛΑΪΑ  
ΤΣΑΤΣΑΡΩΝΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΤΕΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

**ΘΕΜΑ**

**Λήψη απόφασης σχετικά με μείωση μισθωμάτων εκμισθούμενων καταστημάτων του Δήμου Καρδίτσας (άρθρο 9 Ν. 4071/2012)**

Στην Καρδίτσα σήμερα την **28η του μηνός Μαρτίου του έτους 2013**, ημέρα της εβδομάδος **Πέμπτη και ώρα 6:30 μ.μ.**, στο Δημοτικό Κατάστημα Καρδίτσας και ύστερα από την υπ' αριθ. **7305/22-3-2013** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καρδίτσας, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου **96 του Ν. 3463/2006** και των άρθρων **67 και 69 του Ν.3852/2010**, συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας.

<b>ΠΑΡΟΝΤΕΣ</b>	<b>ΑΠΟΝΤΕΣ</b>
1) Αγραφιώτου Ελένη	16) Σούφλα Ουρανία
2) Αναστασίου Απόστολος	17) Τσιούκης Λάμπρος
3) Αρβανιτάκου Σοφία	18) Βερίλλης Δομήνικος
4) Γούλας Σωτήριος	19) Γεννάδιος Ιωάννης
5) Ευαγγελακόπουλος Βασίλειος	20) Ντελής Ιωάννης
6) Καραγιάννης Νικόλαος	21) Ντούρλιας Δημήτριος
7) Κατσιαβάρας Θωμάς	22) Τέγος Χρήστος
8) Κωστόπουλος Δημήτριος	23) Γιοβάνης Γεώργιος
9) Κωτούλας Φίλιππος	24) Μακροστέργιος Αθανάσιος
10) Μαρκινός Αθανάσιος	25) Τσίπρας Εμμανουήλ
11) Μουζιούρας Νικόλαος	26) Αρχοντής Δημήτριος
12) Μπατζιάκας Βασίλειος	27) Τσαντήλας Βασίλειος
13) Μπουραζάνης Αθανάσιος	28) Χάρμπας Θωμάς
14) Παπαγεωργίου Σταύρος	
15) Παπαδημητρίου Χαρίλαος	

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (**σε σύνολο 33 μελών, παρόντες ήταν 28**), οι οποίοι αποτελούν και την απόλυτη πλειοψηφία του Σώματος,

σύμφωνα με το άρθρο **96 του Ν.3463/2010** «Περί κύρωσης του Δημοτικού & Κοινοτικού Κώδικος»), εισέρχεται στη συζήτηση των αναγραφόμενων στην πρόσκληση θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, παρόντος του Δημάρχου Καρδίτσας κ. Παπαλού Κωνσταντίνου.

-----

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας μετά από συζήτηση σχετικά με μείωση μισθωμάτων εκμισθούμενων καταστημάτων του Δήμου Καρδίτσας (άρθρο 9 Ν. 4071/2012) και αφού έλαβε υπόψη:

1. Την εισήγηση του αντιδημάρχου Οικονομικών κ. Στ. Παπαγεωργίου, ο οποίος ανέφερε ότι σύμφωνα με το άρθρο 9 Ν. 4071/2012 δίνεται η δυνατότητα στη δημοτική αρχή να προβεί στη μείωση των μισθωμάτων των καταστημάτων που νοικιάζει σε ιδιώτες μέχρι του ποσοστού 20% κατ'ανώτατο όριο. Εμείς ως δημοτική αρχή δεν διαφωνούμε να γίνει αυτή η μείωση, αλλά θα πρέπει να τηρηθούν ορισμένες προϋποθέσεις, όπως αυτές τίθενται από τη σχετική εγκύκλιο και είναι:

α) Η σύμβαση μίσθωσης να έχει συναφθεί έως 1-6-2010

β) Η υποβολή σχετικής αίτησης του μισθωτή, στην οποία προβάλλονται ειδικοί και ορισμένοι λόγοι για τη μείωση

γ) Η έκδοση ειδικά αιτιολογημένης απόφασης του δημοτικού συμβουλίου που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του και

δ) Το μίσθωμα που καταβάλλεται να μην είναι ήδη χαμηλό, συγκρινόμενο με τις τιμές της αγοράς

Επισημαίνεται ότι η διάρκεια της μείωσης δεν μπορεί να υπερβεί το ένα έτος, ενώ παρέχεται η δυνατότητα ανανέωσής της με όμοια απόφαση δημοτικού συμβουλίου, κατά περίπτωση, εφόσον συνεκτιμηθούν οι επικρατούσες οικονομικές συνθήκες

2. Την τοποθέτηση του κ. Δημάρχου, ο οποίος ανέφερε ότι η δημοτική αρχή θα κάνει ό,τι είναι δυνατόν να κινηθεί προς ευνοϊκή για τους μισθωτές κατεύθυνση, επεσήμανε όμως ότι τα όρια που τίθενται από το νόμο είναι δεσμευτικά

3. Την τοποθέτηση του κ. Βερίλλη, ο οποίος εξέφρασε τη σύμφωνη γνώμη του, θεωρώντας τη μείωση επιβεβλημένη, μέσα όμως στα πλαίσια του νόμου

4. Την τοποθέτηση του κ. Τέγου, ο οποίος, αφού αναφέρθηκε διεξοδικά στην οικονομική κρίση και τα προβλήματα που αντιμετωπίζουν οι μισθωτές των καταστημάτων της δημοτικής αγοράς, πρότεινε να ληφθεί από το δημοτικό συμβούλιο απόφαση για μείωση των μισθωμάτων σε ποσοστό 30% και εάν η απόφαση αυτή απορριφθεί, τότε να ληφθεί απόφαση μείωσης σε ποσοστό 20%.

5. Την πρόταση των κ.κ Τσαντήλα και Χάρμπα α) να μειωθούν τα ενοίκια σε ποσοστό 30% λόγω της οικονομικής κρίσης, β) στα νέα συμφωνητικά που θα υπογραφούν να προβλέπεται αύξηση 0,5 - 1% αντί του ισχύοντος 8% και γ) να μεταφερθούν όλες οι δημοτικές υπηρεσίες που στεγάζονται στη δημοτική αγορά, ώστε να εκμισθωθούν τα καταστήματα και να υπάρξουν έσοδα για το Δήμο

6. Την τοποθέτηση - πρόταση του κ. Τσίπρα ότι η αγοραστική - οικονομική δυνατότητα των πολιτών έχει επιδεινωθεί σε ποσοστό μεγαλύτερο του 30%, γεγονός, το οποίο θα πρέπει να αποτυπωθεί και από το Σώμα με την απόφασή του επί του συζητούμενου θέματος.

7. Τις τοποθετήσεις μισθωτών καταστημάτων της δημοτικής αγοράς και ειδικότερα των κ.κ Μαυραντζά, Κορομπίλη και Αμβροσίου

8. Τις τοποθετήσεις και απόψεις των δημοτικών συμβούλων

**αποφάσισε ομόφωνα**

1. Διαπιστώνει ότι η αγοραστική – οικονομική δυνατότητα των πολιτών έχει επιδεινωθεί σε ποσοστό μεγαλύτερο του 20% και ως εκ τούτου η μείωση μισθωμάτων των εκμισθούμενων καταστημάτων του Δήμου Καρδίτσας είναι επιβεβλημένη.

2. Για το σκοπό αυτό οι μισθωτές θα υποβάλλουν αιτήσεις, οι οποίες θα εξεταστούν από το Δημοτικό Συμβούλιο, προκειμένου να καθοριστεί το νόμιμο ποσοστό μείωσης για κάθε περίπτωση χωριστά.

Η Απόφαση αυτή πήρε Αυξ.

Αριθμό **131/2013**

Συντάχθηκε και δημοσιεύθηκε.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΤΕΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΜΠΑΤΖΙΑΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακολουθούν υπογραφές

Καρδίτσα \_\_\_\_\_

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΤΕΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ