



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ
270/2013**

Α Π Ο Δ Ε Ι Κ Τ Ι Κ Ο Τ Ο Ι Χ Ο Κ Ο Λ Λ Η Σ Η Σ

Στην Καρδίτσα σήμερα την 26η του μηνός Ιουνίου του έτους 2013 και ώρα 10:00, η υπογεγραμμένη Σταυρούλα Ζάρρα (υπάλληλος Δήμου Καρδίτσας), τοιχοκόλλησα στο προς τούτο προορισμένο μέρος του Δημοτικού Καταστήματος, αντίγραφο της υπ' αριθ. 270/2013 Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, που συζητήθηκε στη συνεδρίαση αυτής στις 14-06-2013.

Προς τούτο συντάχθηκε το παρόν αποδεικτικό από τον τοιχοκολλήσαντα και υπογράφεται ως κατωτέρω.

Απόσπασμα από το υπ'αριθ.
16/ 14-06-2013
Πρακτικό Συνεδριάσεως της
Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Καρδίτσας

Αυτός που το τοιχοκόλλησε

ΖΑΡΡΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ

Οι μάρτυρες

ΤΣΑΤΣΑΡΩΝΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ

ΜΠΑΚΑΡΟΥ ΑΓΛΑΪΑ

Αριθ. Πρωτ. : 16657 /26-6-2013

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΘΕΜΑ

Έγκριση όρων για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του 16ου Νηπιαγωγείου Καρδίτσας.

Στην Καρδίτσα σήμερα την 14η του μηνός Ιουνίου του έτους 2013, ημέρα της εβδομάδος Παρασκευή και ώρα 13:00, στο Δημοτικό Κατάστημα Καρδίτσας και ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. 14243/07-06-2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Καρδίτσας, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 73, 74 και 75 του Ν. 3852/2010, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση (μετά από αναβολή της προγραμματισθείσας για 12-6-2013 συνεδρίασης) η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Καρδίτσας.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Παπαγεωργίου Σταύρος, Πρόεδρος
- 2) Γούλας Σωτήριος, Τακτικό Μέλος
- 3) Κωτούλας Φίλιππος, Τακτικό Μέλος
- 4) Ντούρλιας Δημήτριος, Τακτικό Μέλος
- 5) Τσίπρας Εμμανουήλ, Τακτικό Μέλος
- 6) Τσαντήλας Βασίλειος, Τακτικό Μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) Αναστασίου Απόστολος, Τακτικό μέλος
- 2) Καραγιάννης Νικόλαος, Τακτικό Μέλος
- 3) Μουζιούρας Νικόλαος, Τακτικό Μέλος

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Καρδίτσας αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο 9 μελών, παρόντες ήταν οι **6**, οι οποίοι αποτελούν και την απόλυτη πλειοψηφία του Σώματος, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Περί κύρωσης του Δημοτικού & Κοινοτικού Κώδικος») εισέρχεται στη συζήτηση του αναγραφόμενου στην πρόσκληση θέματος της Ημερήσιας Διάταξης.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από συζήτηση σχετικά με έγκριση όρων για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του 16ου Νηπιαγωγείου Καρδίτσας και αφού έλαβε υπόψη:

1. Την εισήγηση της Προιστ. Δ/νσης Παιδείας και Πολιτισμού κας Τσίβου Ευαγγελίας η οποία ανέφερε ότι κατόπιν εγγράφου αιτήματος της Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Καρδίτσας, ο Δήμος Καρδίτσας θα προβεί στην διενέργεια διαγωνισμού για την εξεύρεση κατάλληλου οικήματος προκειμένου να προβεί στην μεταστέγαση του 16ου Νηπιαγωγείου Καρδίτσας.

Κύριος στόχος της μεταστέγασης του 16ου Νηπιαγωγείου, είναι να βρεθεί κτίριο με καλύτερες/ασφαλέστερες προδιαγραφές προαυλισμού των νηπίων.

Για τον λόγο αυτό ο Δήμος Καρδίτσας θα πρέπει να προκηρύξει διαγωνισμό προς ενοικίαση κατάλληλου χώρου .

2. Το αριθμ.πρωτ. 2856/28-05-2013 έγγραφο της Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Καρδίτσας

3. Τους προτεινόμενους όρους μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση του 16ου Νηπιαγωγείου

4. Τη εισήγηση του προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής ο οποίος ανέφερε ότι στον προϋπολογισμό του Δήμου Καρδίτσας υπάρχει σχετική πίστωση στον Κ.Α 15-6232.0000 με τίτλο "Μισθώματα κτιρίων – Τεχνικών έργων ακινήτων" και Α.Α.Υ 307

5. Τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν 3463/2006

Τις διατάξεις του άρθρου 94 του Ν. 3852/2010

Τις διατάξεις του άρθρου 18 του Ν. 3467/2006 , θέματα σχολικής στέγης και σχολικών κατασκηνώσεων.

Ο νόμος περί δημοσίων συμβάσεων ΕΚΠ ΟΤΑ

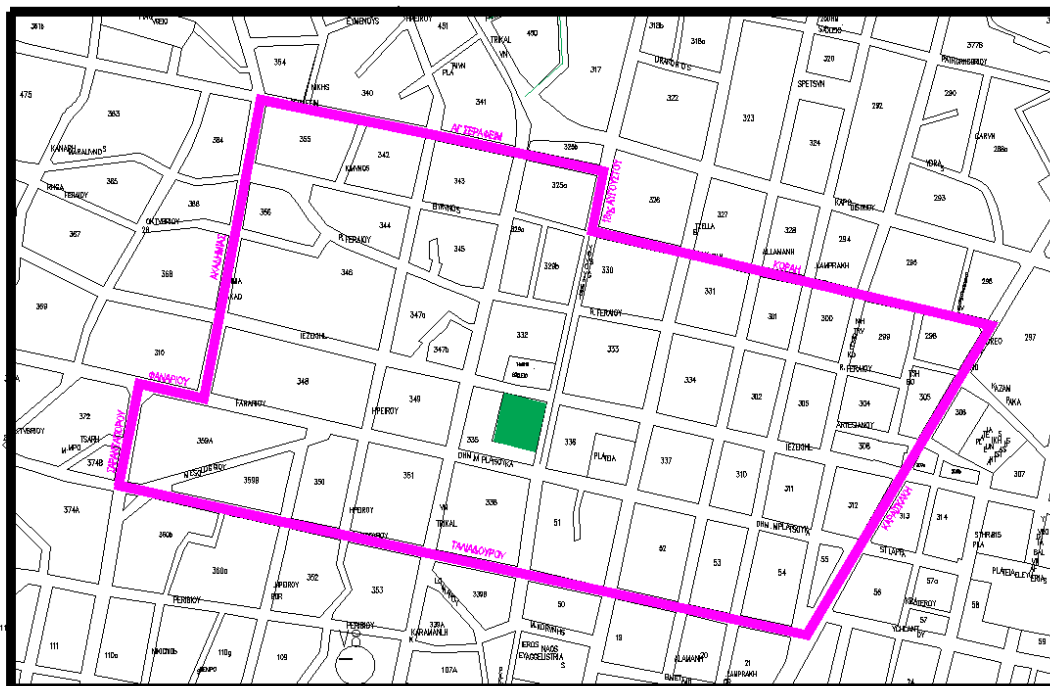
6. Τις τοποθετήσεις , απόψεις των μελών της Οικονομικής Επιτροπής

Αποφάσισε ομόφωνα

Καθορίζει τους όρους δημοπράτησης για την μίσθωση ακινήτου για την στέγαση του 16ου Νηπιαγωγείου ως εξής :

1.Σύμφωνα με την ισχύουσα χωροταξική κατανομή της σχολικής περιφέρειας του 16ου Νηπιαγωγείου, το προσφερόμενο κτίριο πρέπει να βρίσκεται στην πόλη της Καρδίτσας και ειδικά στην περιοχή η οποία περιβάλλεται από τις οδούς: Ακαδημίας, Αγ. Σεραφείμ, 18ης Αυγούστου, Κοραή, Καρδισσομαγούλας, Ταλιαδούρου, Φαναρίου, Σαραντόπου.

2. Το σχετικό διάγραμμα



3. Το προσφερόμενο κτίριο πρέπει να είναι ισόγειο, να διαθέτει 2 τουλάχιστον μεγάλους χώρους, κουζίνα και μπάνιο.
4. Το προσφερόμενο κτίριο πρέπει να διαθέτει αυλή περικλειστη, ασφαλή και μερικώς στεγασμένη, κατάλληλη για τον προαυλισμό των νηπίων τους χειμερινούς και θερινούς μήνες.
5. Το προσφερόμενο κτίριο πρέπει να διατεθεί στον Δήμο για μια 5ετία τουλάχιστον με δυνατότητα περαιτέρω παράτασης της μίσθωσης. Τόσο η κυριότητα του προς μίσθωση ακινήτου όσο και η αποδοχή των όρων του παρόντος διαγωνισμού θα γίνουν με την κατάθεση στο Πρωτόκολλο του Δήμου Καρδίτσας (Αρτεσιανού 1, Καρδίτσα, 2^{ος} Όροφος) μιας υπεύθυνης δήλωσης του Νόμου 1599 από τους ενδιαφερόμενους ιδιοκτήτες, εντός 10 εργάσιμων ημερών από την δημοσίευση της παρούσας πρόσκλησης στον τοπικό τύπο.
6. Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα εργασιών μικρής κλίμακας στο εσωτερικό και το εξωτερικό του μισθώματος.
7. Το μίσθωμα δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 350€ μηνιαίως, αναπροσαρμοζόμενο κατά το νόμο.
8. Τα προσφερόμενα μισθία θα κριθούν ως προς την καταλληλότητα από την αρμόδια Επιτροπή του Νόμου 3467/2006 άρθρο 18 παράγραφος 9. Η άποψη της Επιτροπής είναι δεσμευτική και το πρακτικό της αξιολόγησης τους θα κοινοποιηθεί στους ενδιαφερόμενους. Στην συνέχεια οι ιδιοκτήτες των κτηρίων τα οποία θα κριθούν κατάλληλα από την Επιτροπή Καταλληλότητας, θα κληθούν να καταθέσουν κλειστή έγγραφη οικονομική προσφορά, κατόπιν σχετικής έγγραφης ενημέρωσης τους από τον Δήμο Καρδίτσας.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ ΑΔΑ :ΒΕΖ8ΩΕΗ-ΕΙ5

9. Με την ανακήρυξη του μειοδότη από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Καρδίτσας θα υπογραφεί το σχετικό συμφωνητικό μίσθωσης.

Για κάθε σχετική πληροφορία μπορείτε να επικοινωνήσετε με την κ. Τσίβου Ευαγγελία/ Δημαρχείο Καρδίτσας 2^{ος} Όροφος, τηλ. 24413 50 742, φαξ. 24413 50 721.

Η παρούσα προκήρυξη θα δημοσιευτεί στον τοπικό τύπο, ήτοι 2 ημερήσιες και 1 εβδομαδιαία εφημερίδα της Καρδίτσας.

Η Απόφαση αυτή πήρε Αυξ. Αριθμό

270/2013

Συντάχθηκε και δημοσιεύθηκε.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΤΑΥΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
Ακολουθούν υπογραφές

Καρδίτσα
Πιστό Αντίγραφο
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΤΑΥΡΟΣ