



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 412

Απόσπασμα από το υπ' αριθ.
20/31-7-2013
 Πρακτικό Συνεδρίασης του Δημοτικού
 Συμβουλίου Δήμου Καρδίτσας

Αριθ.πρωτ.:21653/14-8-2013

Αυτός που το τοιχοκόλλησε

ΖΑΡΡΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ

Οι μάρτυρες

ΜΠΑΚΑΡΟΥ ΑΓΛΑΪΑ
 ΤΣΑΤΣΑΡΩΝΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΤΕΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΘΕΜΑ

**Λύση σύμβασης μίσθωσης δημοτικού ακινήτου "Αναψυκτήριο Ιτάμου"
 στον Ίταμο Ραχούλας και διαγραφή μισθωμάτων.**

Στην Καρδίτσα σήμερα την **31η του μηνός Ιουλίου του έτους 2013**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη και ώρα 13:30 μ.μ**, στο Δημοτικό Κατάστημα Καρδίτσας και ύστερα από την υπ' αριθ. **19832/26-7-2013** έγγραφη πρόσκληση του Αντιπροέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καρδίτσας, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου **96 του Ν. 3463/2006** και των άρθρων **67 και 69 του Ν.3852/2010**, συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1) Αγραφιώτου Ελένη	14) Βερίλλης Δομήνικος
2) Αναστασίου Απόστολος	15) Γεννάδιος Ιωάννης
3) Αρβανιτάκου Σοφία	16) Ντελής Ιωάννης
4) Γούλας Σωτήριος	17) Ντούρλιας Δημήτριος
5) Ζορμπάς Ιωάννης	18) Μακροστέργιος Αθανάσιος
6) Καραγιάννης Νικόλαος	19) Τσίπρας Εμμανουήλ
7) Κατσιαβάρας Θωμάς	20) Αρχοντής Δημήτριος
8) Μαρκινός Αθανάσιος	21) Χάρμπας Θωμάς
9) Μουζιούρας Νικόλαος	
10) Παπαγεωργίου Σταύρος	
11) Παπαδημητρίου Χαρίλαος	
12) Σούφλα Ουρανία	
13) Τσιούκης Λάμπρος	
	1) Ευαγγελακόπουλος Βασίλειος
	2) Κωστόπουλος Δημήτριος
	3) Κωτούλας Φίλιππος
	4) Μπατζιάκας Βασίλειος
	5) Μπουραζάνης Αθανάσιος
	6) Νασιάκου Αλεξάνδρα
	7) Χλαπάνας Ηλίας
	8) Καρκαλέτση Θεοδώρα
	9) Σουφλάκος Βασίλειος
	10) Γιοβάνης Γεώργιος
	11) Παπαδημητρίου Φώτιος
	12) Τσαντήλας Βασίλειος

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ ΑΔΑ : ΒΛΩ3ΩΕΗ-0Λ8

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (**σε σύνολο 33 μελών, παρόντες ήταν 21**), οι οποίοι αποτελούν και την απόλυτη πλειοψηφία του Σώματος, σύμφωνα με το άρθρο **96 του Ν.3463/2010** «Περί κύρωσης του Δημοτικού & Κοινοτικού Κώδικος»), εισέρχεται στη συζήτηση των αναγραφόμενων στην πρόσκληση θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, παρόντος του Δημάρχου Καρδίτσας κ. Παπαλού Κωνσταντίνου. Απών ήταν ο Πρόεδρος της Τοπικής Κοινότητας Ραχούλας κος Σιώκος Κωνσταντίνος αν και κλήθηκε νόμιμα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας μετά από συζήτηση σχετικά με λύση της μίσθωσης δημοτικού ακινήτου "Αναψυκτήριο Ιτάμου" στον 'Ιταμο Ραχούλας και διαγραφή μισθωμάτων και αφού έλαβε υπόψη:

1. Την αριθμ. Πρωτ. 15722/18-6-2013 αίτηση του κ. Μητρόπουλου Χρήστου του Νικολάου.
2. Το συμφωνητικό μίσθωσης από 3/10/2011 μεταξύ του Δήμου Καρδίτσας και του Μητρόπουλου Χρήστου του Νικολάου.
3. Η με αριθμ.200/2011 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου περί καθορισμού των όρων εκμίσθωσης του Αναψυκτηρίου Ιτάμου.
4. Η με αριθμό 10/2013 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου της Τ.Κ. Ραχούλας επί της αίτησης του κ. Μητρόπουλου Χρήστου .

5. Βεβαίωση του τμήματος επιχειρηματικών δραστηριοτήτων του δήμου μας με ΑΠ:ΔΥ από 18/6/2013, ότι μεταξύ των άλλων δικαιολογητικών για την έκδοση άδειας λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, απαιτείται και οικοδομική άδεια του οικήματος.

6. Την εισήγηση του αναπληρωτή Προϊσταμένου δημοτικών προσόδων κ. Καρρά η οποία έχει ως εξής:

" Η σύμβαση μίσθωσης του ακινήτου του θέματος, συνάφθηκε μεταξύ του δήμου Καρδίτσας και του αιτούντος, κατόπιν της αριθ.278/2011 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία εγκρίθηκαν τα πρακτικά δημοπρασίας και από την οποία ο αιτών, αναδείχθηκε τελευταίος πλειοδότης.

Σύμφωνα με το άρθρο 13 της 200/11 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής που αφορά στους όρους της συγκεκριμένης μίσθωσης, αναφέρεται ότι η σύμβαση θεωρείται ότι έχει οριστικά καταρτισθεί μετά την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας από τα αρμόδια όργανα, όπως και έγινε και κατόπιν υπογράφηκε η σχετική σύμβαση.

Ο μισθωτής χρεώθηκε αναλόγως και συγκεκριμένα: με τον α/α 2242/10-4-2011 χρηματικό κατάλογο βεβαιώθηκε το μίσθωμα για τους τρεις μήνες του 2011, με τον α/α 2178/5-1-2012 χρηματικό κατάλογο βεβαιώθηκε το μίσθωμα για το 2012 και με τον α/α 2305/2-1-2013 βεβαιώθηκε το μίσθωμα του ακινήτου για το 2013.

Με την αίτησή του ο κ. Μητρόπουλος αιτήθηκε αρχικά τη διαγραφή όλων των χρεώσεων που έγιναν έως και το τρέχον έτος ύψους 1.610,10 ευρώ καθώς και λύση της μίσθωσης διότι δεν μπόρεσε να εξασφαλίσει έως σήμερα άδεια λειτουργίας.

Στο άρθρο 25 της 200/2011 απόφασης της ΟΕ, ορίζεται ότι αν με υπαιτιότητα του δήμου ο μισθωτής δεν μπορέσει να εκδώσει άδεια λειτουργίας του καταστήματος, τότε απαλλάσσεται από την καταβολή του μισθώματος. Επί πλέον στη σχετική βεβαίωση του τμήματος επιχειρησιακών δραστηριοτήτων του δήμου, που υπέβαλλε συνημμένα με τη δήλωσή του ο ενδιαφερόμενος, αναφέρεται η με αριθμό ΔΑΑΔΠ/Φ.Α.3.1/21220-

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ ΑΔΑ : ΒΛΩ3ΩΕΗ-0Λ8

ΑΦ:2496/τΒ' /4-11-2011, υπουργική απόφαση που αφορά τη διαδικασία έκδοσης καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος και αναφέρεται ότι μεταξύ των άλλων δικαιολογητικών, για την έκδοση άδειας λειτουργίας απαιτείται και αντίγραφο οικοδομικής άδειας του οικήματος.

Επομένως σχετικά με το πρώτο αίτημα του ενδιαφερομένου, εισηγούμαστε να διαγραφούν οι οφειλές και οι χρεώσεις του μισθωτή Μητρόπουλου Χρήστου. Ειδικότερα να διαγραφούν, από τον βεβαιωτικό κατάλογο 1933 το ποσό των 120,00 ευρώ για το 2011, από το βεβαιωτικό κατάλογο 2055 το ποσό των 727,02 ευρώ για το 2012, και από το βεβαιωτικό κατάλογο 2305 το ποσό των 763,08 ευρώ για το 2013-όπως και οι προσαυξήσεις εκπρόθεσμης καταβολής. Επίσης να επιστραφεί το ποσό των 60,00 ευρώ που κατέβαλλε ο αιτών, για το μίσθωμα του μηνός Οκτωβρίου του 2011 σε εφαρμογή του ίδιου άρθρου 25 της 200/2011 απόφασης της Ο.Ε.

Επιπλέον, λόγω αδυναμίας του δήμου να εξασφαλίσει οικοδομική άδεια του μισθίου, ώστε να μπορέσει να εκδώσει ο μισθωτής άδεια λειτουργίας, να εξετασθεί και το δεύτερο αίτημα του κ. Μητρόπουλου να λυθεί η σύμβαση μίσθωσης με το δήμο Καρδίτσας”.

6. Τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 174 εδάφιο δ του Ν.3463/2006.

7. Τις τοποθετήσεις, απόψεις, αντιρρήσεις των Δημοτικών Συμβούλων όπως αυτές καταγράφηκαν στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης.

Αποφάσισε ομόφωνα

1. Τη λύση της σύμβασης μίσθωσης του δημοτικού ακινήτου “Αναψυκτήριο Ιτάμου” λόγω αδυναμίας του δήμου να εξασφαλίσει οικοδομική άδεια του μισθίου, ώστε να μπορέσει να εκδώσει ο μισθωτής άδεια λειτουργίας.

2.Τη διαγραφή των οφειλών και των χρεώσεων του μισθωτή κ. Μητρόπουλου Χρήστου του Νικολάου συνολικού ποσού 1.610,10 ευρώ καθώς και των προσαυξήσεων εκπρόθεσμης καταβολής, από τους χρηματικούς καταλόγους του Δήμου και συγκεκριμένα από τους βεβαιωτικούς καταλόγους: **A.X.K. 1933** ποσό **120,00 ευρώ** για το έτος 2011, **A.X.K.2055** ποσό **727,02 ευρώ** για το έτος 2012 και **A.X.K.2305** ποσό **763,08 ευρώ** για το έτος 2013, τα οποία χρεώθηκαν εκ παραδρομής.

3.Την επιστροφή ποσού 60,00 ευρώ που κατέβαλε ο αιτών για το μίσθωμα του μηνός Οκτωβρίου του έτους 2011 σε εφαρμογή του ίδιου άρθρου 25 της 200/2011 απόφασης της Ο.Ε.

4. Η Οικονομική Επιτροπή θα ψηφίσει την πίστωση.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Στη συζήτηση και λήψη της παρούσας απόφασης δεν πήρε μέρος ο δημοτικός σύμβουλος κ. Αρχοντής Δημήτριος, λόγω αποχώρησής του από τη συνεδρίαση.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ ΑΔΑ : ΒΛΩ3ΩΕΗ-0Λ8

Η Απόφαση αυτή πήρε Αυξ.
Αριθμό **412/2013**
Συντάχθηκε και δημοσιεύθηκε.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΝΤΕΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΜΠΑΤΖΙΑΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
Ακολουθούν υπογραφές

Καρδίτσα _____
Πιστό Αντίγραφο
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΑΣΙΑΚΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ