



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 410

Απόσπασμα από το υπ' αριθ.
20/31-7-2013
Πρακτικό Συνεδριάσεως του Δημοτικού
Συμβουλίου Δήμου Καρδίτσας

Αριθ.πρωτ.:21590/13-8-2013

ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΟ ΤΟΙΧΟΚΟΛΛΗΣΗΣ

Στην Καρδίτσα σήμερα την 13η του μήνα Αυγούστου του έτους 2013 και ώρα 10.00 μμ, η υπογεγραμμένη Σταυρούλα Ζάρρα (υπάλληλος Δήμου Καρδίτσας), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 97 του Ν 3463/2006, τοιχοκόλλησα στο προς τούτο προορισμένο μέρος του Δημοτικού Καταστήματος, αντίγραφο της υπ' αριθ. 410/2013 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, που συζητήθηκε στη συνεδρίαση αυτού στις 31/7/2013.
Προς τούτο συντάχθηκε το παρόν αποδεικτικό από τον τοιχοκολλήσαντα και υπογράφεται ως κατωτέρω.

Αυτός που το τοιχοκόλλησε

ΖΑΡΡΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ

Οι μάρτυρες

ΜΠΑΚΑΡΟΥ ΑΓΛΑΪΑ
ΤΣΑΤΣΑΡΩΝΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΤΕΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΘΕΜΑ

Παράταση μίσθωσης δημοτικής έκτασης στη θέση "Νταμάρι" της Τοπικής Κοινότητας Καλλιθήρου.

Στην Καρδίτσα σήμερα την **31η του μηνός Ιουλίου του έτους 2013**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη και ώρα 13:30 μ.μ**, στο Δημοτικό Κατάστημα Καρδίτσας και ύστερα από την υπ' αριθ. **19832/26-7-2013** έγγραφη πρόσκληση του Αντιπροέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καρδίτσας, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου **96 του Ν. 3463/2006** και των άρθρων **67 και 69 του Ν.3852/2010**, συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1) Αγραφιώτου Ελένη	14) Βερίλλης Δομήνικος
2) Αναστασίου Απόστολος	15) Γεννάδιος Ιωάννης
3) Αρβανιτάκου Σοφία	16) Ντελής Ιωάννης
4) Γούλας Σωτήριος	17) Ντούρλιας Δημήτριος
5) Ζορμπάς Ιωάννης	18) Μακροστέργιος Αθανάσιος
6) Καραγιάννης Νικόλαος	19) Τσίπρας Εμμανουήλ
7) Κατσιαβάρας Θωμάς	20) Αρχοντής Δημήτριος
8) Μαρκινός Αθανάσιος	21) Χάρμπας Θωμάς
9) Μουζιούρας Νικόλαος	
10) Παπαγεωργίου Σταύρος	
11) Παπαδημητρίου Χαρίλαος	
12) Σούφλα Ουρανία	
13) Τσιούκης Λάμπρος	
	1) Ευαγγελακόπουλος Βασίλειος
	2) Κωστόπουλος Δημήτριος
	3) Κωτούλας Φίλιππος
	4) Μπατζιάκας Βασίλειος
	5) Μπουραζάνης Αθανάσιος
	6) Νασιάκου Αλεξάνδρα
	7) Χλαπάνας Ηλίας
	8) Καρκαλέτση Θεοδώρα
	9) Σουφλάκος Βασίλειος
	10) Γιοβάνης Γεώργιος
	11) Παπαδημητρίου Φώτιος
	12) Τσαντήλας Βασίλειος

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία **(σε σύνολο 33 μελών, παρόντες ήταν 21)**, οι οποίοι αποτελούν και την απόλυτη πλειοψηφία του Σώματος, σύμφωνα με το άρθρο **96 του Ν.3463/2010** «Περί κύρωσης του Δημοτικού & Κοινοτικού

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ ΑΔΑ:ΒΛΩΗΩΕΗ-9Γ2

Κώδικος»), εισέρχεται στη συζήτηση των αναγραφόμενων στην πρόσκληση θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, παρόντος του Δημάρχου Καρδίτσας κ. Παπαλού Κωνσταντίνου. Παρών ήταν και ο Πρόεδρος του Τ.Σ. της Τοπικής Κοινότητας Καλλιθήρου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας μετά από συζήτηση σχετικά με παράταση μίσθωσης δημοτικής έκτασης στη θέση "Νταμάρι" της Τοπικής Κοινότητας Καλλιθήρου και αφού έλαβε υπόψη:

1. Την υπ' αριθμ. πρωτ.19378/27-2013 αίτηση του Αθλητικού Σκοπευτικού Ομίλου "ΑΡΤΕΜΙΣ" και του Κυνηγετικού Συλλόγου Καρδίτσας, η οποία έχει ως εξής:

"Σας παρακαλούμε, όπως, για λόγους επείγοντος με έκτακτη συνεδρίασή σας, παρατείνετε την υπάρχουσα μίσθωση του χώρου του Σκοπευτηρίου μας στη δημοτική έκταση στη θέση "ΝΤΑΜΑΡΙ" της κοινότητας Καλλιθήρου για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των είκοσι ετών, με σκοπό την άμεση υποβολή φακέλου για την ένταξη έργου "εκσυγχρονισμός- ανάπτυξη και δημιουργία σύγχρονου Σκοπευτηρίου πλήλινου στόχου ευρωπαϊκών προδιαγραφών" στο πρόγραμμα ανάπτυξης LEADER από τους δύο Συλλόγους, τον Αθλητικό Σκοπευτικό Όμιλο Καρδίτσας "ΑΡΤΕΜΙΣ" και τον Κυνηγετικό Σύλλογο Καρδίτσας.

Η υλοποίηση αυτού του έργου, το οποίο θα αναβαθμίσει αθλητικά, οικονομικά και τουριστικά την περιοχή και φυσικά πρώτα την κοινότητα Καλλιθήρου, στην σημερινή δύσκολη οικονομική συγκυρία που διάγουμε, έχει ιδιαίτερα εξαιρετική σημασία και ωφελιμότητα, καθώς όλη η περιοχή θα γίνει ευρύτερα γνωστή και θα αποκτήσει επισκεψιμότητα και τουριστική προβολή με την διοργάνωση Σκοπευτικών αγώνων Περιφερειακής και Πανελλήνιας εμβέλειας που στοχεύουν στη διάδοση του Αθλήματος της σκοποβολής.

Σας υπενθυμίζουμε ότι εδώ και πολλά χρόνια λειτουργούν στο σκοπευτήριο γήπεδο πρακτικής σκοποβολής και ένα γήπεδο πλήλινου στόχου με όλες τις επίσημες αδειοδοτήσεις και εγκρίσεις των αρμοδίων υπηρεσιών χωρίς οποιοδήποτε πρόβλημα.

Παρακαλούμε για τις άμεσες ενέργειές σας, καθώς τρέχουν ασφυκτικά πιεστικές προθεσμίες για την υποβολή ολοκληρωμένου φακέλου για την ένταξη του συγκεκριμένου έργου στο πρόγραμμα LEADER."

2. Την υπ'αριθμ. 29/30-7-2013 απόφαση της Τοπικής Κοινότητας Καλλιθήρου.

3. Την εισήγηση του Τμήματος Εσόδων και Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Καρδίτσας, η οποία έχει ως εξής:

"Ο Αθλητικός Σκοπευτικός Όμιλος "Αρτεμις", μισθώνει δημοτική έκταση 50,00 στρεμμάτων στη θέση "νταμάρι", στην ΤΚ Καλλιθήρου από 5/9/2007 έως 31/12/2017. Η μίσθωση έγινε από τον πρώην Δήμο Ιτάμου με ανοιχτή, προφορική και πλειοδοτική δημοπρασία.

Με την αίτησή του ο πρόεδρος του ομίλου, αιτείται την επιπλέον παράταση της υφιστάμενης μίσθωσης για μία εικοσαετία από 1/1/2018 έως 31/12/2037, διότι επιθυμεί να ενταχθεί στο Ευρωπαϊκό πρόγραμμα ανάπτυξης LEADER, το οποίο πήρε παράταση υποβολής αιτήσεων-κατάθεσης φακέλου πρότασης, στις 26/8/2013. Το συγκεκριμένο πρόγραμμα αν υλοποιηθεί θα αναβαθμίσει οικονομικά και τουριστικά την περιοχή και θα αναδείξει τον τόπο και το Δήμο γενικότερα.

Η παράταση αυτή θεωρείται απαραίτητη διότι αποτελεί κριτήριο επιλεξιμότητας η ύπαρξη τουλάχιστον 20ετούς διάρκειας μίσθωσης για το συγκεκριμένο πρόγραμμα ("Πρόγραμμα Αγροτικής Ανάπτυξης της Ελλάδας 2007- 2013"- ΠΑΑ- Άξονας 4: "Εφαρμογή της προσέγγισης LEADER, Τοπικό Πρόγραμμα: "Αναζωογόνηση της υπαίθρου της πεδινής Καρδίτσας, λίμνης Ν. Πλαστήρα και Φουρνά Ευρυτανίας".

Εισηγούμαστε για τους ανωτέρω λόγους το σώμα να λάβει σχετική απόφαση παράτασης."

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ ΑΔΑ:ΒΛΩΗΩΕΗ-9Γ2

4.Την προφορική παρέμβαση του Προέδρου του Δ.Σ. του Ομίλου Πρακτικής Σκοποβολής Καρδίτσας κ. Χαιρόπουλου, ο οποίος ανέφερε ότι από το έτος 2007 λειτουργούν στον ίδιο χώρο εγκαταστάσεις του ομίλου που εκπροσωπεί, οι οποίες καταλαμβάνουν χώρο περίπου δεκαπέντε (15) στρεμμάτων από τη συνολική μισθωμένη έκταση των 50 στρεμμάτων. Η λειτουργία των εν λόγω εγκαταστάσεων γίνεται χωρίς να επηρεάζεται αρνητικά η καλή λειτουργία των εγκαταστάσεων των αιτούντων την παράταση της διάρκειας της μίσθωσης συλλόγων. Και ότι πρέπει η λειτουργία των εγκαταστάσεων του ομίλου που εκπροσωπεί να συνεχισθεί απρόσκοπτα καθ' όλη τη διάρκεια της υφιστάμενης σύμβασης μίσθωσης.

5.Τις τοποθετήσεις, απόψεις, αντιρρήσεις των Δημοτικών Συμβούλων όπως αυτές καταγράφηκαν στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης.

Αποφάσισε ομόφωνα

Κάνει δεκτή την υπ' αριθμ. πρωτ. 19378/27-2013 αίτηση του Αθλητικού Σκοπευτικού Ομίλου "ARTEMIS".

Αποδέχεται για τους λόγους που αναφέρονται εισηγητικά την παράταση της διάρκειας της σύμβασης μίσθωσης από 1-1-2018 έως 31-12-2037 με τους εξής ειδικότερους όρους:

1.Μέχρι τη σύνδεση της ύδρευσης της Τοπικής Κοινότητας με τον ανατολικό αγωγό ύδρευσης, θα πρέπει να γίνονται τακτές μετρήσεις των επιπέδων μόλυβδου στο χώρο, εάν διαπιστωθεί ότι τα επίπεδα μόλυβδου είναι υψηλά να σταματήσει η λειτουργία του σκοπευτηρίου.

2.Σε περίπτωση που για οποιονδήποτε λόγο το έργο δεν ξεκινήσει εντός τεσσάρων (4) ετών από σήμερα, τότε η σύμβαση λύεται και δεν ισχύει η συμφωνηθείσα παράταση.

3.Ο σύλλογος που μισθώνει την έκταση, δεν θα μπορεί να την υπομισθώσει ούτε αυτή, ούτε την εγκατάσταση εάν τελικά γίνει το έργο.

4.Οι ελάχιστες θέσεις εργασίας που θα δημιουργηθούν, να δεσμευθεί η Δημοτική Αρχή και οι Σύλλογοι που έχουν μισθώσει το χώρο να προέρχονται από την Τοπική Κοινότητα Καλλιθήρου.

5.Η λειτουργία του σκοπευτηρίου να υπόκειται σε κανόνες κοινής ησυχίας.

6.Το 50% των εσόδων από την μίσθωση να περιέλθει στην Τοπική Κοινότητα Καλλιθήρου για την αντιμετώπιση έκτακτων αναγκών.

7.Να συνεχιστεί απρόσκοπτα η λειτουργία των δραστηριοτήτων του Ομίλου Πρακτικής Σκοποβολής σε τμήμα της μισθωθείσας έκτασης εμβαδού 15 περίπου στρεμμάτων στο βόρειο τμήμα αυτής καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης καθώς και κάθε άλλου νόμιμα υφιστάμενου συλλογικού φορέα με σχετικό καταστατικό σκοπό μετά από τη σύναψη μνημονίου συνεργασίας.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Στη συζήτηση και λήψη της παρούσας απόφασης δεν πήρε μέρος ο δημοτικός σύμβουλος κ. Αρχοντής Δημήτριος, λόγω αποχώρησής του από τη συνεδρίαση.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ ΑΔΑ:ΒΛΩΗΩΕΗ-9Γ2

Η Απόφαση αυτή πήρε Αυξ.
Αριθμό **410/2013**
Συντάχθηκε και δημοσιεύθηκε.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΝΤΕΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΜΠΑΤΖΙΑΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
Ακολουθούν υπογραφές

Καρδίτσα _____
Πιστό Αντίγραφο
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΑΣΙΑΚΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ