



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 391

Απόσπασμα από το υπ' αριθ.
19/10-7-2013
Πρακτικό Συνεδρίασης του Δημοτικού
Συμβουλίου Δήμου Καρδίτσας

Αυτός που το τοιχοκόλλησε

ΖΑΡΡΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ

Οι μάρτυρες

ΜΠΑΚΑΡΟΥ ΑΓΛΑΪΑ
ΤΣΑΤΣΑΡΩΝΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΑΣΙΑΚΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ

ΘΕΜΑ

**Διαδικαστικές ενέργειες που αφορούν την είσπραξη μισθωμάτων από τα
καταστήματα του Κληροδοτήματος Βαλταδώρου.**

Στην Καρδίτσα σήμερα την **10η του μηνός Ιουλίου του έτους 2013**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη και ώρα 7:00 μ.μ.**, στο Δημοτικό Κατάστημα Καρδίτσας και ύστερα από την υπ' αριθ. **17761/5-7-2013** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καρδίτσας, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου **96 του Ν. 3463/2006** και των άρθρων **67 και 69 του Ν.3852/2010**, συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Αγραφιώτου Ελένη
- 2) Αναστασίου Απόστολος
- 3) Γούλας Σωτήριος
- 4) Ευαγγελακόπουλος Βασίλειος
- 5) Καραγιάννης Νικόλαος
- 6) Κατσιαβάρας Θωμάς
- 7) Κωστόπουλος Δημήτριος
- 8) Κωτούλας Φίλιππος
- 9) Μαρκινός Αθανάσιος
- 10) Μουζιούρας Νικόλαος
- 11) Μπατζιάκας Βασίλειος
- 12) Μπουραζάνης Αθανάσιος
- 13) Νασιάκου Αλεξάνδρα
- 14) Παπαδημητρίου Χαρίλαος
- 15) Σούφλα Ουρανία

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 16) Τσιούκης Λάμπρος
- 17) Γεννάδιος Ιωάννης
- 18) Καρκαλέτση Θεοδώρα
- 19) Ντελής Ιωάννης
- 20) Ντούρλιας Δημήτριος
- 21) Σουφλάκος Βασίλειος
- 22) Τσίπρας Εμμανουήλ
- 23) Μακροστεργίος Αθανάσιος
- 24) Παπαδημητρίου Φώτιος
- 25) Αρχοντής Δημήτριος

1) Αρβανιτάκου Σοφία

2) Ζορμπάς Ιωάννης

3) Παπαγεωργίου Σταύρος

4) Χλαπάνας Ηλίας

5) Βερίλλης Δομήνικος

6) Γιοβάνης Γεώργιος

7) Τσαντήλας Βασίλειος

8) Χάρμπας Θωμάς

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία **(σε σύνολο 33 μελών, παρόντες ήταν 25)**, οι οποίοι αποτελούν και την απόλυτη πλειοψηφία του Σώματος, σύμφωνα με το άρθρο **96 του Ν.3463/2010** «Περί κύρωσης του Δημοτικού & Κοινοτικού Κώδικος»), εισέρχεται στη συζήτηση των αναγραφόμενων στην πρόσκληση θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, παρόντος του Δημάρχου Καρδίτσας κ. Παπαλού Κωνσταντίνου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας μετά από συζήτηση σχετικά με διαδικαστικές ενέργειες που αφορούν την είσπραξη μισθωμάτων από τα καταστήματα του Κληροδοτήματος Βαλταδώρου και αφού έλαβε υπόψη:

1.Την εισήγηση του υπαλλήλου του Δήμου κ. Ιωάννη Κατσαούνου ο οποίος ανέφερε τα εξής:

“Πρόκειται για το κατάστημα Κ3 του κληροδοτήματος Βαλταδώρου. Οφείλονται 8 ενοίκια συνολικού ποσού 19.201,04 χωρίς να υπολογιστούν οι προσαυξήσεις 1% και η αναπροσαρμογή του τιμαρίθμου για το έτος 2013.

Το θέμα έχει τεθεί στην κρίση του δημοτικού συμβουλίου ξανά , αλλά έχει αναβληθεί.

Τονίζεται, επίσης ότι στον απολογισμό της χρονιάς 2012 θα φαίνεται η υστέρηση των εσόδων και για το λόγο αυτό θα πρέπει να συνταχθούν ειδικές αιτιολογίες στην ετήσια έκθεση απολογιστικών στοιχείων που υποβάλλουμε στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας Στερεάς Ελλάδος. Τα προηγούμενα χρόνια όλα τα μισθώματα είχαν εισπραχθεί μέχρι 31/1/ της επόμενης χρονιάς από τον απολογισμό και δεν δημιουργούνταν ζήτημα κατά την κατάθεση της φορολογικής δήλωσης.

Επιπλέον μέχρι σήμερα δεν έχει φτάσει στα γραφεία μας κάποια δικαστική απόφαση που να δικαιώνει τον μισθωτή ως προς το ζήτημα της μείωσης του ενοικίου που καταβάλλει. Το θέμα είχε έρθει προς συζήτηση στη συνεδρίαση της 27-09-2012 και δεν είχε ληφθεί απόφαση για μείωση των μισθωμάτων. Είχε προταθεί τότε η αναβολή του αιτήματος και επαναφορά του μετά από την καταβολή των οφειλόμενων μισθωμάτων, αλλά κάτι τέτοιο δεν έχει καταστεί δυνατόν.

Καλείται το σώμα να αποφασίσει τις επόμενες διαδικαστικές ενέργειες.

Προτείνεται η γενίκευση της συζήτησης και για τα καταστήματα Κ4 και Κ5”

2.Την πρόταση της κ. Προέδρου να εξουσιοδοτηθεί ο Δήμαρχος προκειμένου να προβεί σε όλες τις απαραίτητες διαδικαστικές ενέργειες σύμφωνα με την εισήγηση και να επανέλθει το θέμα σε επόμενη συνεδρίαση.

3. Τις τοποθετήσεις , απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων όπως αυτές καταγράφηκαν στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης

Αποφάσισε ομόφωνα

Εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη του και εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο να προβεί σε όλες τις απαραίτητες διαδικαστικές ενέργειες (εξώδικη όχληση) που αφορούν στην είσπραξη των οφειλόμενων μισθωμάτων από τα καταστήματα του Κληροδοτήματος Βαλταδώρου.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Στη συζήτηση και λήψη της παρούσας απόφασης δεν πήρε μέρος ο δημοτικός σύμβουλος κ. Αρχοντής Δημήτριος, λόγω αποχώρησής του από τη συνεδρίαση.

Η Απόφαση αυτή πήρε Αυξ.
Αριθμό **391/2013**
Συντάχθηκε και δημοσιεύθηκε.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΝΑΣΙΑΚΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΜΠΑΤΖΙΑΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
Ακολουθούν υπογραφές

Καρδίτσα _____
Πιστό Αντίγραφο
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΑΣΙΑΚΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ