



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 347

Απόσπασμα από το υπ' αριθ.
19/10-7-2013
Πρακτικό Συνεδρίασης του Δημοτικού
Συμβουλίου Δήμου Καρδίτσας

Αριθμ.Πρωτ.: **22073/20-8-2013**

ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΟ ΤΟΙΧΟΚΟΛΛΗΣΗΣ

Στην Καρδίτσα σήμερα την 20η του μήνα Αυγούστου του έτους 2013 και ώρα 13.00 μμ, η υπογεγραμμένη Σταυρούλα Ζάρρα (υπάλληλος Δήμου Καρδίτσας), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 97 του Ν 3463/2006, τοιχοκόλλησα στο προς τούτο προορισμένο μέρος του Δημοτικού Καταστήματος, αντίγραφο της υπ' αριθ. 347/2013 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, που συζητήθηκε στη συνεδρίαση αυτού στις 10/7/2013.

Προς τούτο συντάχθηκε το παρόν αποδεικτικό από τον τοιχοκολλήσαντα και υπογράφεται ως κατωτέρω.

Αυτός που το τοιχοκόλλησε

ΖΑΡΡΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ

Οι μάρτυρες

ΜΠΑΚΑΡΟΥ ΑΓΛΑΪΑ
ΤΣΑΤΣΑΡΩΝΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΑΣΙΑΚΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ

ΘΕΜΑ

Παραλαβή της μελέτης και των τευχών δημοπράτησης του έργου "ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ – ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΠΑΛΑΙΑΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΠΟΘΗΚΗΣ ΣΤΗ Δ.Κ ΚΑΡΔΙΤΣΟΜΑΓΟΥΛΑΣ", καθορισμός του τρόπου ανάθεσης και υποβολή Τ.Δ.Ε στο Ε.Π "Αγροτική Ανάπτυξη της Ελλάδας 2007 – 2013 (LEADER)

Στην Καρδίτσα σήμερα την **10η του μηνός Ιουλίου του έτους 2013**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη και ώρα 7:00 μ.μ**, στο Δημοτικό Κατάστημα Καρδίτσας και ύστερα από την υπ' αριθ.**17761/5-7-2013** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καρδίτσας, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου **96 του Ν. 3463/2006** και των άρθρων **67 και 69 του Ν.3852/2010**, συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ
1) Αγραφιώτου Ελένη	14) Παπαδημητρίου Χαρίλαος	1) Αρβανιτάκου Σοφία
2) Αναστασίου Απόστολος	15) Σούφλα Ουρανία	2) Ζορμπάς Ιωάννης
3) Γούλας Σωτήριος	16) Τσιούκης Λάμπρος	3) Παπαγεωργίου Σταύρος
4) Ευαγγελακόπουλος Βασίλειος	17) Γεννάδιος Ιωάννης	4) Χλαπάνας Ηλίας
5) Καραγιάννης Νικόλαος	18) Καρκαλέτση Θεοδώρα	5) Βερίλλης Δομήνικος
6) Κατσιαβάρας Θωμάς	19) Ντελής Ιωάννης	6) Γιοβάνης Γεώργιος
7) Κωστόπουλος Δημήτριος	20) Ντούρλιας Δημήτριος	7) Τσαντήλας Βασίλειος
8) Κωτούλας Φίλιππος	21) Σουφλάκος Βασίλειος	8) Χάρμπαρς Θωμάς
9) Μαρκινός Αθανάσιος	22) Τσίπρας Εμμανουήλ	
10) Μουζιούρας Νικόλαος	23) Μακροστέργιος Αθανάσιος	
11) Μπατζιάκας Βασίλειος	24) Παπαδημητρίου Φώτιος	
12) Μπουραζάνης Αθανάσιος	25) Αρχοντής Δημήτριος	
13) Νασιάκου Αλεξάνδρα		

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο **33** μελών, παρόντες ήταν **25**), οι οποίοι αποτελούν και την απόλυτη πλειοψηφία του Σώματος, σύμφωνα

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ ΑΔΑ:ΒΛΩ3ΩΕΗ-ΝΗ3

με το άρθρο **96 του Ν.3463/2010** «Περί κύρωσης του Δημοτικού & Κοινοτικού Κώδικος»), εισέρχεται στη συζήτηση των αναγραφόμενων στην πρόσκληση θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, παρόντος του Δημάρχου Καρδίτσας κ. Παπαλού Κωνσταντίνου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας μετά από συζήτηση σχετικά με παραλαβή της μελέτης και των τευχών δημοπράτησης του έργου "ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ – ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΠΑΛΙΑΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΠΟΘΗΚΗΣ ΣΤΗ Δ.Κ ΚΑΡΔΙΤΣΟΜΑΓΟΥΛΑΣ", καθορισμός του τρόπου ανάθεσης και υποβολή Τ.Δ.Ε στο Ε.Π "Αγροτική Ανάπτυξη της Ελλάδας 2007 – 2013 (LEADER) και αφού έλαβε υπόψη:

Α. Την τεχνική περιγραφή και τεχνική έκθεση του έργου, όπως συντάχθηκαν από την αρχιτέκτονα μηχανικό της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, Ανθ. Καραμούζη και έχουν ως εξής:

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

1. Υπάρχουσα κατάσταση – νέες χρήσεις

Το έργο αφορά στην αποκατάσταση του ενός κτιρίου αποθήκης της Ένωσης Αγροτικών Συνεταιρισμών στην περιοχή Καρδίτσομαγούλας του Δήμου Καρδίτσας για την στέγαση εργαστηρίου συντήρησης – αποθήκευσης και περιοδικής έκθεσης αντικειμένων που ανήκουν στη συλλογή του Λαογραφικού Μουσείου.

Το οικόπεδο-εμβαδού 1809,20m²- με τα υπάρχοντα κτίρια, έχει περιέλθει στην ιδιοκτησία του Δήμου, βρίσκεται εντός σχεδίου του τοπικού διαμερίσματος Καρδίτσομαγούλας σε κεντρική περιοχή επί της οδού Αναπαύσεως (10μ πλάτους), ενώ ορίζεται ανατολικά και δυτικά από πεζοδρόμους πλάτους 6μ.

Περιβάλλεται από χώρους με δημόσιες χρήσεις, (σχολείο, παιδικός σταθμός βόρεια, ενώ νότια βρίσκεται ο ιερός Ναός Αγ. Δημητρίου και η κεντρική πλατεία).

Στο οικόπεδο υπάρχουν τα δυο κτίρια των αποθηκών και το 2/όροφο κτίριο, όπου σήμερα στεγάζεται το ΚΑΠΗ του τοπικού διαμερίσματος Καρδίτσομαγούλας. Τα κτίρια των αποθηκών (το παλιό και το νεώτερο) είναι ισόγεια και οικοδομήθηκαν το 1960 και το 1979.

Το δεύτερο – νεώτερο- κτίριο αποθήκης οικοδομήθηκε ανατολικά σε επαφή με την παλαιότερη αποθήκη. Το ένα τμήμα του είναι η ισόγεια αποθήκη εμβαδού 470τμ η οποία αποτελεί το αντικείμενο της παρούσας μελέτης και βόρεια ένα τμήμα του είναι διόροφο λειτουργικά αυτόνομο όπου στεγάζονται το ΚΑΠΗ και άλλες κοινωνικές χρήσεις.

Τα κτίρια αναπτύσσονται κατά μήκος της νοτιοανατολικής γωνίας του οικοπέδου και σε επαφή με τα όρια αυτά. Έτσι δημιουργείται μια μεγάλη επιφάνεια υπαίθριου χώρου επί της οδού Αναπαύσεως βόρεια όπου διαμορφώνεται η κύρια όψη των κτιρίων και η είσοδος σ' αυτά.

Τα κτίρια και των δυο αποθηκών είναι κατασκευασμένα από οπλισμένο σκυρόδεμα όπως και η δίρριχτη στέγη από κεκλιμένη πλάκα σκυροδέματος επικαλυμμένη με κεραμίδια. Το εξωτερικό κέλυφος είναι μπατική οπτοπλινθοδομή χωρίς μόνωση με σιδηρά υαλοστάσια (παράθυρα και δίφυλλες θύρες). Εσωτερικά οι χώροι είναι ενιαίοι, με τα υποστυλώματα συμμετρικά τοποθετημένα και ύψος που κυμαίνεται από 4,75μ έως 5,5μ στο ανώτερο σημείο της στέγης.

Το έργο πρόκειται να χρηματοδοτηθεί από το πρόγραμμα Leader με το ποσό των 300.000€ και **αφορά στην ανακαίνιση και διαμόρφωση μόνο της νεώτερης ισόγειας γωνιακής αποθήκης επιφάνειας 500τμ**, ώστε να στεγαστούν νέες χρήσεις που σχετίζονται με την συντήρηση, αποθήκευση και περιοδική έκθεση αντικειμένων συλλογής

του Λαογραφικού Μουσείου της πόλης. Επιπλέον θα στεγαστούν συναφείς δραστηριότητες επιμόρφωσης και εκπαίδευσης σε θέματα σχετικά με την συντήρηση των αντικειμένων σε συνεργασία με άλλους φορείς.

Τα αντικείμενα της συλλογής εντάσσονται στην κατηγορία της νεώτερης πολιτιστικής κληρονομιάς και ανήκουν σε όλες τις κατηγορίες υλικών, οργανικών και ανόργανων. Πρόκειται για ενδυμασίες, έγγραφα, αντικείμενα καθημερινής χρήσης όπως έπιπλα, εργαλεία οικιακής-αγροτικής φύσης κ.λ.π.

2. Περιγραφή της αρχιτεκτονικής πρότασης επανάχρησης της νεώτερης ισόγειας γωνιακής αποθήκης

Οι βασικοί στόχοι της αρχιτεκτονικής πρότασης είναι :

- η αναμόρφωση της επιφάνειας των όψεων του κτιρίου, προκειμένου να αναδειχθεί η νέα χρήση του. Επιδιώκεται οι νέες παρεμβάσεις να είναι ευδιάκριτες χωρίς να θίγονται ή να αποκρύπτονται τα βασικά δομικά στοιχεία (η μορφή στέγασης, ο εσωτερικός υπόστυλος χώρος, η λιτότητα της κατασκευής) που επιτρέπουν την ανίχνευση της προηγούμενης λειτουργίας ως αποθήκης.

Η νέα διάταξη και μορφή ορισμένων ανοιγμάτων με βάση τις νέες λειτουργικές απαιτήσεις, η θέση της εισόδου και οι νέες χαράξεις σχεδιασμού της ζώνης πρόσβασης στο κτίριο, αποτέλεσαν ορισμένα από τα αρχιτεκτονικά εργαλεία προς την κατεύθυνση αυτή.

- η οργάνωση των εσωτερικών χώρων του κτιρίου, ώστε μελλοντικά να είναι δυνατή η λειτουργική ενοποίησή του με το κτίριο της παλαιότερης αποθήκης δυτικά.

- Η διαμπερή εσωτερική διαμόρφωση προκειμένου να επιτευχθούν κατάλληλες συνθήκες αερισμού, φωτισμού των αιθουσών και η άμεση επικοινωνία τους με τους υπαίθριους χώρους.

- η επέκταση των ισόγειων γραμμικών εξωστών βόρεια προς τον υπαίθριο χώρο του οικοπέδου, ώστε να δημιουργηθεί ένα άνετο και λειτουργικό πλάτωμα υποδοχής που θα σηματοδοτεί με εμφανή και δυναμικό τρόπο την είσοδο στο εσωτερικό του κτιρίου.

- Η διαμόρφωση του υπαίθριου χώρου του οικοπέδου με την δημιουργία πλατωμάτων σε στάθμες που βαίνουν ομαλά κλιμακούμενες από το επίπεδο του ισόγειου του κτιρίου προς εκείνο του δρόμου, ενώ παράλληλα ενσωματώνουν την ράμπα πρόσβασης και απαλύνουν τα υψόμετρα της.

Η οργάνωση των νέων χρήσεων :

Το ισόγειο κτίριο της νεώτερης αποθήκης καταλαμβάνει την γωνία του οικοπέδου. Η νότια πτέρυγα αναπτύσσεται εν επαφή του νότιου ορίου του οικοπέδου και η βόρεια πτέρυγα εν επαφή του ανατολικού ορίου επί του του πεζοδρόμου.

- Κατά μήκος της νότιας πτέρυγας του κτιρίου δημιουργείται μια ευρύχωρη επιμήκης διαμπερή αίθουσα διαστάσεων 22,20X 8,10μ και εμβαδού 180τμ περίπου με δυνατότητα μελλοντικής επέκτασης και στην παλαιά αποθήκη δυτικά σε ανάλογων διαστάσεων αίθουσα 22,00 X 8,10μ, προκειμένου να λειτουργήσει ως ο βασικός χώρος υποδοχής του κοινού, περιοδικών εκθέσεων και ποικίλων άλλων συναφών επιμορφωτικών δραστηριοτήτων. Στην αίθουσα αυτή εισέρχεται η ζώνη του προθαλάμου της εισόδου, με την διάτρηση του κελύφους της βόρειας πλευράς και την υποχώρηση τμήματος του δυτικού κελύφους. Οι τοιχοποιίες προτείνεται να αντικατασταθούν από υαλοστάσια σε όλη την επιφάνεια της πλευράς αυτής. Το ένα υαλοστάσιο έχει την δυνατότητα να ανοίγει ώστε να ενοποιείται η αίθουσα με το υπαίθριο πλάτωμα της εισόδου. Η ευδιάκριτη χάραξη της κεντρικής εισόδου στο κτίριο ολοκληρώνεται με την κατασκευή ράμπας μέχρι το επίπεδο του δρόμου.

Η μεγάλη αυτή αίθουσα «τρυπά» κατ' ανάλογο τρόπο σε όλο το πλάτος της το ανατολικό κέλυφος του κτιρίου με την δημιουργία υαλοστασίου και αποκτά οπτική κυρίως επικοινωνία με τον πεζόδρομο ανατολικά, αλλά και βοηθητική πρόσβαση του κοινού προς τον εξωτερικό χώρο.

- Γύρω από την κεντρική μεγάλη αίθουσα οργανώνονται οι άλλες λειτουργίες του κτιρίου: Ειδικότερα στην ίδια νότια πτέρυγα κατά μήκος του νότιου ορίου και της κεντρικής αίθουσας διαμορφώνεται μια κλειστή επιμήκης αίθουσα εμβαδού 83τμ για την φύλαξη – αποθήκευση των συντηρημένων αντικειμένων.

Στην βόρεια πτέρυγα του κτιρίου χωροθετούνται τα δυο εργαστήρια συντήρησης οργανικών και ανόργανων αντικειμένων επιφάνειας 84.τμ. και το γραφείο συντηρητών 18τμ με άμεση πρόσβαση μέσω των δυτικών ανοιγμάτων στο υπαίθριο πλάτωμα της εισόδου.

Στην ανατολική πλευρά της ίδιας πτέρυγας χωροθετούνται η αίθουσα αποθήκευσης των ασυντήρητων αντικειμένων 27τμ, η οποία έχει άμεση επικοινωνία με τους χώρους των εργαστηρίων συντήρησης. Η εν λόγω αίθουσα έχει πρόσβαση στον ανατολικό πεζόδρομο για την εύκολη μεταφορά των αντικειμένων.

Στην ανατολική πλευρά της ίδιας πτέρυγας τοποθετούνται οι χώροι υγιεινής του κοινού και το λεβητοστάσιο.

- Ο ανατολικός πεζόδρομος διαμορφώνεται κατάλληλα σε ζώνες με φυτεύσεις όπου κατασκευάζονται βοηθητικές σκάλες για την εξυπηρέτηση των βοηθητικών χρήσεων του κτιρίου. Η διαμόρφωση του πεζοδρόμου δεν αποτελεί αντικείμενο του παρόντος έργου

- Ο υπαίθριος χώρος του οικοπέδου εμβαδού 900τμ περίπου αναπτύσσεται στην βορειοδυτική περιοχή επί της κεντρικής οδού Αναπαύσεως απέναντι από τον Δημόσιο χώρο του σχολείου. Ο χώρος αυτός διαμορφώνεται σε επίπεδα με χαμηλή φύτευση ομαλά κλιμακούμενα προς το επίπεδο του δρόμου σε συνέχεια του πλατώματος της εισόδου και της ράμπας εισόδου.

3. Συνοπτική Περιγραφή των εργασιών

Οι βασικές οικοδομικές εργασίες που προβλέπονται, αφορούν:

- την μόνωση –στεγάνωση του εξωτερικού κελύφους (τοιχοί και στέγη)
- την αντικατάσταση της επικάλυψης της στέγης και των κουφωμάτων.
- την εσωτερική διαμόρφωση των χώρων με χωρίσματα από γυψοσανίδα με τις απαιτούμενες θύρες και ψευδοροφές λόγω μεγάλου ύψους.
- την δαπεδόστρωση με κεραμικά πλακίδια
- τις παροχές Η/Μ εγκαταστάσεων (θέρμανσης – ψύξης- αερισμού- φωτισμού - ύδρευσης και αποχέτευσης) και τον αντίστοιχο εξοπλισμό.
- τους χρωματισμούς των εσωτερικών και εξωτερικών επιφανειών.
- τον εξοπλισμό των χώρων υγιεινής
- τον εξοπλισμό του λεβητοστασίου

Ο εξοπλισμός του εργαστηρίου (εργαλεία, μηχανήματα συντήρησης κ.λ.π) και των αποθηκών συντηρημένων - ασυντήρητων (ερμάρια, ράφια) θα καλυφθεί από τα ήδη υπάρχοντα του Λαογραφικού Μουσείου.

4. Αναλυτική Περιγραφή των εργασιών αποκατάστασης

Οι εργασίες ανακαίνισης της ισόγειας γωνιακής αποθήκης θα εκτελεστούν ως ακολούθως:

4α. Καθαιρέσεις – αποξηλώσεις

Αποξηλώνονται :

- όλα τα εξωτερικά σιδηρά κουφώματα και πόρτες.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ ΑΔΑ:ΒΛΩ3ΩΕΗ-ΝΗ3

- η πόρτα αλουμινίου ανατολικά
- οι γυψοσανίδες και ψευδοροφές της βόρειας πτέρυγας στην αίθουσα που συνορεύει με το κτίριο ΚΑΠΗ, εκτός της περιοχής των χώρων υγιεινής που εξυπηρετούν την λειτουργία του ΚΑΠΗ. Οι τελευταίοι απομονώνονται από το κτίριο της αποθήκης με γυψοσανίδα ώστε να αποδίδονται χρηστικά στο κτίριο του ΚΑΠΗ, όπως φαίνεται στο σχέδιο.

Καθαιρούνται :

- ο εξώστης βόρεια σε όλο το μήκος και δυτικά σε μήκος 7μ περίπου.
- οι εξωτερικοί τοίχοι της βόρειας πλευράς σε όλη την έκταση μεταξύ των δυο φανωμάτων που ορίζονται ανάμεσα στα υποστηλώματα και σε ύψος έως την δοκό.
- ο εξωτερικός τοίχος δυτικά σε όλη την έκταση του πρώτου φανώματος που ορίζεται μεταξύ των δυο πρώτων υποστηλωμάτων από την βορειοδυτική γωνία και έως το ύψος της δοκού.
- ο εξωτερικός τοίχος δυτικά στο φάνωμα μεταξύ των δυο χαμηλών υπαρχόντων ανοιγμάτων (θύρας και παράθυρο στα όρια του κτιρίου ΚΑΠΗ) και σε ύψος έως 3μ όσο το ύψος των μεγάλων αποξηλωμένων σιδηρών θυρών αυτής της πλευράς.
- οι εξωτερικοί τοίχοι της ανατολικής πλευράς σε όλη την έκταση μεταξύ των δυο φανωμάτων (2ο και 3ο φάνωμα μετά την νοτιανατολική γωνία) που ορίζονται ανάμεσα στα υποστηλώματα και σε ύψος έως την δοκό.
- τμήματα των εξωτερικών τοίχων της ανατολικής πλευράς εκατέρωθεν του 6ου υποστηλώματος από την ΝΑ. γωνία για την διάνοιξη δυο θυρών πλάτους 1,10 και ύψος 2,30μ από το δάπεδο της υπάρχουσας πλάκας.
- τμήματα του εσωτερικού βόρειου τοίχου για την διάνοιξη δυο θυρών ως στο σχέδιο.
- τα κεραμίδια της στέγης και καθαρίζεται επιμελώς η κεκλιμένη πλάκα ώστε να εκτελεστεί έντεχνα η τοποθέτηση με ασφαλικό υλικό των πλακών θερμομόνωσης

4β. Εκσκαφές – επιχώσεις- σκυροδέματα- γαρμπιλοδέματα

Εκσκαφές εκτελούνται στην περιοχή της εισόδου στο κτίριο σε βάθος περίπου 80εκ. για την κατασκευή του πλατώματος εισόδου και της ράμπας.

Από σκυρόδεμα C16/20 κατασκευάζονται:

- τα τοιχεία και η πλάκα του πλατώματος της εισόδου και της ράμπας έως την στάθμη του δαπέδου του κτιρίου ως φαίνεται στο σχέδιο. Οι επιχώσεις εκτελούνται τόσο με τα προϊόντα καθαιρέσεων - εκσκαφών στην κάτω στάθμη όσο και με προϊόντα από θραυστό υλικό λατομείου στην άνω στάθμη πριν την σκυροδέτηση της πλάκας.
- ο εξώστης και οι σκάλες στην ανατολική πλευρά του κτιρίου ως φαίνεται στο σχέδιο.
- με εμφανή ξυλότυπο κατασκευάζονται τα τοιχεία του πλατώματος εισόδου, και της ράμπας στην εξωτερική τους πλευρά, από την στάθμη του φυσικού εδάφους έως την στάθμη της πλάκας, η οποία διαχωρίζεται με σκοτία από τα τοιχεία. Με παρόμοιο τρόπο κατασκευάζονται ο εξώστης και οι σκάλες στην ανατολική όψη. Οι σκάλες πατήματα και ρίχτια έχουν ως τελική επιφάνεια το εμφανές μπετόν για το λόγο αυτό στα πατήματα η επιφάνεια επιμελείται κατά την φάση της σκυροδέτησης.

Από γαρμπιλόδεμα των 200Kg/m³ διαστρώνεται σε μέσο πάχος 5εκ. το δάπεδο της πλάκας εσωτερικά του κτιρίου ώστε να αποκτήσει διαμορφωμένη επίπεδη επιφάνεια για την τελική επίστρωση.

4γ. Τοιχοποιίες - τοιχοπετάσματα

Με διπλή δρομική (μπατική) πλινθοδομή κλείνει το εξωτερικό κέλυφος:

- στην περιοχή του ανοίγματος του αποξηλωθέντος σιδηρού φεγγίτη στην δυτική πλευρά.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ ΑΔΑ:ΒΛΩ3ΩΕΗ-ΝΗ3

- στην περιοχή του ανοίγματος της αποξηλωθείσας σιδηράς θύρας και του γειτονικού παραθύρου στην δυτική όψη και διαμορφώνεται το νέο άνοιγμα Υ5 2,00Χ 3,00μ στην ίδια θέση ως φαίνεται στο σχέδιο.
- στην περιοχή του ανοίγματος της αποξηλωθείσας θύρας αλουμινίου στην ανατολική πλευρά του κτιρίου.
- στις δυο πλευρές εκατέρωθεν του νέου υαλοστασίου Υ3 λόγω της υποχώρησης του εξωτερικού κελύφους στην περιοχή αυτή.
- στην περιοχή των ανοιγμάτων των τριών φεγγιτών της νότιας όψης σε ύψος 0,75μ, και διαμορφώνονται σε επιμήκη ανοίγματα ίδιου πλάτους 2,60μ και ύψους 0,25εκ. περίπου, τα οποία χτίζονται στην συνέχεια με υαλόπλινθους λευκούς.
Με τοιχοπετάσματα από μεταλλικό σκελετό και γυψοσανίδα πάχους 15χιλ. στις δυο όψεις κατασκευάζονται όλα τα εσωτερικά χωρίσματα. Με ανθυγρή γυψοσανίδα κατασκευάζονται τα χωρίσματα στους χώρους υγιεινής.
Το ύψος του τοιχοπετάσματος του χώρου αποθήκευσης συντηρημένων νότια φθάνει μέχρι την κεκλιμένη πλάκα οροφής.
Το ύψος του τοιχοπετάσματος μεταξύ της αίθουσας του εργαστηρίου και των χώρων λεβητοστασίου και χώρων υγιεινής κλείνει στο πάχος της ψευδοροφής
Το ύψος του τοιχοπετάσματος μεταξύ του εκθεσιακού χώρου και αίθουσας εργαστηρίου σταματά 30εκ. κάτω της στάθμης ψευδοροφής ενώ μέχρι την ψευδοροφή κλείνει το ύψος του τοιχοπετάσματος μεταξύ του εκθεσιακού χώρου και χώρων υγιεινής.
Το ύψος του τοιχοπετάσματος του προθαλάμου κλείνει στα 2,85μ-2,90μ όσο το ύψος των δυτικών υαλοστασίων
Το ύψος των χωρισμάτων στους χώρους υγιεινής σταματά στα 2,40μ.

4δ. Σιδηρές κατασκευές.

Προβλέπονται σιδηρές φέρουσες κατασκευές για την ανάρτηση ή στήριξη :

- του υαλοστασίου Υ3 στην ανατολική όψη. Συγκεκριμένα τοποθετείται μια κατασκευή από κοιλοδοκούς σε σχήμα Π αποτελούμενη από δυο κάθετα στοιχεία κοιλοδοκούς διατομής 12Χ12εκ και ύψους 3,5μ (μέχρι την ψευδοροφή) στις άκρες του ανοίγματος, τα οποία ενσωματώνονται και πακτώνονται στους νέους μπαρικούς τοίχους του εξωτερικού κελύφους και μια οριζόντια κοιλοδοκό ύψους 20εκ. (12Χ20εκ) και μήκους 7,80μ (κρυμμένης εντός της ψευδοροφής) όσο το άνοιγμα του υαλοστασίου.
- του υαλοστασίου Υ4 στην δυτική όψη, όπου το εξωτερικό κέλυφος του κτιρίου υποχωρεί υπό γωνία σε σχέση με τα δομικά στοιχεία του κτιρίου και κλείνει με τοιχοπέτασμα από τσιμεντοσανίδα εξωτερικά και γυψοσανίδα εσωτερικά. Συγκεκριμένα τοποθετείται μια κατασκευή σχήματος Π αποτελούμενη από κάθετα στοιχεία κοιλοδοκούς διατομής 10Χ10εκ και ύψους ~ 3,8μ (μέχρι την κεκλιμένη πλάκα οροφής για την στερέωσή της σ' αυτήν) στις άκρες του ανοίγματος Υ4 (κρυμμένα εντός του τοιχοπετάσματος) και μια οριζόντια όμοια κοιλοδοκό 10Χ10εκ. στο ύψος 2,85 -2,90μ του ανοίγματος .
- του εσωτερικού κελύφους από γυψοσανίδα και των υαλοστασίων στο χώρο του προθαλάμου. Συγκεκριμένα τοποθετούνται στις γωνίες του χώρου εντός του τοίχου της γυψοσανίδας κοιλοδοκοί διατομής όσο ο σκελετός του τοίχου, οι οποίοι δένονται οριζόντια στο ύψος των ανοιγμάτων
Από σιδηρά στοιχεία – κοιλοδοκούς 10Χ10εκ. κατασκευάζεται το στέγαστρο της εισόδου και τα κιγκλιδώματα των κλιμάκων στην ανατολική όψη όπως φαίνεται στα σχέδια της μελέτης.

4ε. Αλουμινοκατασκευές - υαλοπίνακες

Στα νέα εξωτερικά ανοίγματα του κτιρίου (θύρες ή παράθυρα) τοποθετούνται κουφώματα από αλουμίνιο ηλεκτροστατικής βαφής χρώματος RAL Ειδικότερα τα υαλοστάσια Υ1,

Υ2, Υ3, Υ4, Υ5 και Υπ (προθαλάμου) κατασκευάζονται με σύστημα υαλοπετάσματος από αλουμίνιο με σταθερά και ανοιγόμενα μέρη. Τα υαλοστάσια των φεγγιτών Υ6 κατασκευάζονται από τυποποιημένα κουφώματα αλουμινίου με σταθερά και ανοιγόμενα τμήματα με ανάκλιση.

Υαλοπίνακες θερμομονωτικούς, ασφαλείας αντιβανδαλιστικού τύπου τοποθετούνται στα εξωτερικά κουφώματα πλην των φεγγιτών όπου τοποθετούνται απλοί θερμομονωτικοί υαλοπίνακες.

4στ. Εσωτερικά κουφώματα

Οι εσωτερικές θύρες είναι πρεσσαριστές, κατασκευάζονται από ξυλεία τύπου Σουηδίας όπως περιγράφεται στο τιμολόγιο μελέτης.

Φύλλα ερμαρίων πρεσσαριστά με ράφια και συρτάρια κατασκευάζονται για την ντουλάπα στο χώρο ενημέρωσης-πληροφόρησης δίπλα στο προθάλαμο και για την ντουλάπα στη αίθουσα του γραφείου συντηρητών, όπως περιγράφεται στο τιμολόγιο μελέτης .

Ερμάρια δαπέδου και πάγκος εργασίας κατασκευάζονται στον χώρο ενημέρωσης – πληροφόρησης κοινού και στους χώρους των εργαστηρίων συντήρησης.

4ζ. Επιχρίσματα – Επιστρώσεις – Επενδύσεις

Επιχρίζονται κυρίως οι επιφάνειες των εξωτερικών τοίχων και του εσωτερικού τοίχου που χωρίζει την αίθουσα των εργαστηρίων με την αποθήκη των ασυντήρητων και του γραφείου, στις περιοχές που έγιναν καθαιρέσεις.

Τα δάπεδα του εκθεσιακού χώρου, των εργαστηρίων συντήρησης, του γραφείου συντηρητών, του εξωτερικού πλατώματος της εισόδου και των χώρων υγιεινής επιστρώνονται με κεραμικά πλακίδια 40Χ40εκ.

Το δάπεδο της αποθήκης ασυντήρητων παραμένει ως έχει δηλαδή διατηρείται το υπάρχον μωσαϊκό.

Το δάπεδο στην αποθήκη συντηρημένων και στο λεβητοστάσιο επιστρώνεται με τσιμεντοκονία πάχους 2εκ.

Το δάπεδο του προθαλάμου και συνέχεια η ζώνη εξωτερικά στο πλάτωμα της εισόδου επιστρώνεται με μαρμαρίνες πλάκες βαθέος σκούρου χρώματος ή με βιομηχανικό δάπεδο. Με το τελευταίο επιστρώνεται και η ράμπα σε όλο το μήκος.

Οι επιφάνειες των κλιμάκων στην ανατολική πλευρά παραμένουν από εμφανές μπετόν. Στα πατήματα των βαθμίδων γίνεται επιμελημένη εργασία κατά την φάση της σκυροδέτησης.

Εξωτερικά οι επιφάνειες των τοίχων επενδύονται με σύστημα θερμομόνωσης ενδεικτικού τύπου “κέλυφος”

Στις πλάκες της στέγης τοποθετούνται πλάκες εξηλασμένης πολυστερίνης για θερμομόνωση και στην συνέχεια επικαλύπτονται με φύλλα λαμαρίνας τραπεζοειδούς μορφής χρώματος γκρι.

4η. Ψευδοροφές

Ψευδοροφές από γυψοσανίδα κατασκευάζονται στον εκθεσιακό χώρο, στον χώρο των εργαστηρίων και στους χώρους υγιεινής .

4θ. Χρωματισμοί.

Προβλέπονται χρωματισμοί σπατουλαριστοί και μη στο εσωτερικό του κτιρίου. Όλες οι επιφάνειες εσωτερικά και εξωτερικά χρωματίζονται σύμφωνα με όσα ορίζονται στο τιμολόγιο της μελέτης και τις υποδείξεις της επίβλεψης.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

1. Υπάρχουσα κατάσταση – νέες χρήσεις

Το έργο αφορά στην αποκατάσταση του ενός κτιρίου αποθήκης της Ένωσης Αγροτικών Συνεταιρισμών στην περιοχή Καρδίτσομάγουλας του Δήμου Καρδίτσας για την στέγαση εργαστηρίου συντήρησης –αποθήκευσης και περιοδικής έκθεσης αντικειμένων που ανήκουν στη συλλογή του Λαογραφικού Μουσείου.

Το οικόπεδο-εμβαδού 1809,20m²- με τα υπάρχοντα κτίρια, έχει περιέλθει στην ιδιοκτησία του Δήμου, βρίσκεται εντός σχεδίου του τοπικού διαμερίσματος Καρδίτσομάγουλας σε κεντρική περιοχή επί της οδού Αναπαύσεως (10μ πλάτους), ενώ ορίζεται ανατολικά και δυτικά από πεζοδρόμους πλάτους 6μ.

Περιβάλλεται από χώρους με δημόσιες χρήσεις, (σχολείο, παιδικός σταθμός βόρεια, ενώ νότια βρίσκεται ο ιερός Ναός Αγ. Δημητρίου και η κεντρική πλατεία).

Στο οικόπεδο υπάρχουν τα δυο κτίρια των αποθηκών και το 2/όροφο κτίριο, όπου σήμερα στεγάζεται το ΚΑΠΗ του τοπικού διαμερίσματος Καρδίτσομάγουλας. Τα κτίρια των αποθηκών είναι ισόγεια με εμβαδά 250τμ και 500τμ που οικοδομήθηκαν το 1960 και το 1979.

Το δεύτερο – νεώτερο- κτίριο οικοδομήθηκε ανατολικά σε επαφή με την παλαιότερη αποθήκη. Το ένα τμήμα του είναι η ισόγεια αποθήκη εμβαδού 500τμ η οποία αποτελεί το αντικείμενο της παρούσας μελέτης και βόρεια ένα τμήμα του είναι διόροφο 230τμ. λειτουργικά αυτόνομο όπου στεγάζονται το ΚΑΠΗ και άλλες κοινωνικές χρήσεις.

Τα κτίρια αναπτύσσονται κατά μήκος της νοτιοανατολικής γωνίας του οικοπέδου και σε επαφή με τα όρια αυτά. Έτσι δημιουργείται μια μεγάλη επιφάνεια υπαίθριου χώρου επί της οδού Αναπαύσεως βόρεια όπου διαμορφώνεται η κύρια όψη των κτιρίων και η είσοδος σ' αυτά.

Τα κτίρια και των δυο αποθηκών είναι κατασκευασμένα από οπλισμένο σκυρόδεμα όπως και η δίρριχτη στέγη από κεκλιμένη πλάκα σκυροδέματος επικαλυμμένη με κεραμίδια. Το εξωτερικό κέλυφος είναι μπατική οπτοπλινθοδομή χωρίς μόνωση με σιδηρά υαλοστάσια (παράθυρα και δίφυλλες θύρες). Εσωτερικά οι χώροι είναι ενιαίοι, με τα υποστυλώματα συμμετρικά τοποθετημένα και ύψος που κυμαίνεται από 4,75μ έως 5,5μ στο ανώτερο σημείο της στέγης.

Το έργο πρόκειται να χρηματοδοτηθεί από το πρόγραμμα Leader με το ποσό των 300.000€ και **αφορά στην ανακαίνιση και διαμόρφωση μόνο της νεώτερης ισόγειας γωνιακής αποθήκης επιφάνειας 500τμ**, ώστε να στεγαστούν νέες χρήσεις που σχετίζονται με την συντήρηση, αποθήκευση και περιοδική έκθεση αντικειμένων συλλογής του Λαογραφικού Μουσείου της πόλης. Επιπλέον θα στεγαστούν συναφείς δραστηριότητες επιμόρφωσης και εκπαίδευσης σε θέματα σχετικά με την συντήρηση των αντικειμένων σε συνεργασία με άλλους φορείς.

Τα αντικείμενα της συλλογής εντάσσονται στην κατηγορία της νεώτερης πολιτιστικής κληρονομιάς και ανήκουν σε όλες τις κατηγορίες υλικών, οργανικών και ανόργανων. Πρόκειται για ενδυμασίες, έγγραφα, αντικείμενα καθημερινής χρήσης όπως έπιπλα, εργαλεία οικιακής-αγροτικής φύσης κ.λ.π.

2. Συνοπτική Περιγραφή των εργασιών

Οι βασικές οικοδομικές εργασίες που προβλέπονται , αφορούν:

- την μόνωση –στεγάνωση του εξωτερικού κελύφους (τοιχοί και στέγη)
- την αντικατάσταση της επικάλυψης της στέγης και των κουφωμάτων.
- την εσωτερική διαμόρφωση των χώρων με χωρίσματα από γυψοσανίδα με τις απαιτούμενες θύρες και ψευδοροφές λόγω μεγάλου ύψους.
- την δαπεδόστρωση με κεραμικά πλακίδια

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ ΑΔΑ:ΒΛΩ3ΩΕΗ-ΝΗ3

- τις παροχές Η/Μ εγκαταστάσεων (θέρμανσης - ψύξης- αερισμού- φωτισμού - ύδρευσης και αποχέτευσης) και τον αντίστοιχο εξοπλισμό.
- τους χρωματισμούς των εσωτερικών και εξωτερικών επιφανειών.
- τον εξοπλισμό των χώρων υγιεινής
- τον εξοπλισμό του λεβητοστασίου

Ο εξοπλισμός του εργαστηρίου (εργαλεία, μηχανήματα συντήρησης κ.λ.π) και των αποθηκών συντηρημένων - ασυντηρητων (ερμάρια, ράφια) θα καλυφθεί από τα ήδη υπάρχοντα του Λαογραφικού Μουσείου.

3. Προϋπολογισμός του έργου.

Ο προϋπολογισμός ανέρχεται στο ποσό των 300.000€ πλέον ΦΠΑ.

Β. Την 3^η πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος της ΟΤΔ ΑΝΚΑ Α.Ε., στο μέτρο L323-4 του ΑΞΟΝΑ 4: «ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΕΓΓΙΣΗΣ LEADER» του Ε.Π. «ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ 2007-2013»

Αποφάσισε ομόφωνα

1. Την παραλαβή της μελέτης και των τευχών δημοπράτησης του έργου «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ – ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΠΑΛΙΑΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΠΟΘΗΚΗΣ ΣΤΗ Δ.Κ. ΚΑΡΔΙΤΣΟΜΑΓΟΥΛΑΣ», συνολικού προϋπολογισμού 369.000,00 € (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α).

2. Την διενέργεια ανοικτού μειοδοτικού διαγωνισμού για την ανάθεση του έργου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ν. 3669/2008.

3. Την υποβολή πρότασης ένταξης του έργου «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ – ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΠΑΛΙΑΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΠΟΘΗΚΗΣ ΣΤΗ Δ.Κ. ΚΑΡΔΙΤΣΟΜΑΓΟΥΛΑΣ», προϋπολογισμού 369.000,00 € στα πλαίσια της 3^{ης} πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος της ΟΤΔ ΑΝΚΑ Α.Ε. και στο μέτρο L323-4 του ΑΞΟΝΑ 4: «ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΕΓΓΙΣΗΣ LEADER» του Ε.Π. «ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ 2007-2013»

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Στη συζήτηση και λήψη της παρούσας απόφασης δεν πήρε μέρος ο δημοτικός σύμβουλος κ. Αρχοντής Δημήτριος, λόγω αποχώρησής του από τη συνεδρίαση.

Η Απόφαση αυτή πήρε Αυξ.
Αριθμό **347/2013**
Συντάχθηκε και δημοσιεύθηκε.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΝΑΣΙΑΚΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΜΠΑΤΖΙΑΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Καρδίτσα _____
Πιστό Αντίγραφο
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
Ακολουθούν υπογραφές

ΝΑΣΙΑΚΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ ΑΔΑ:ΒΛΩ3ΩΕΗ-ΝΗ3