



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ  
 ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ  
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ  
**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 335**

Απόσπασμα από το υπ' αριθ.  
**19/10-7-2013**  
 Πρακτικό Συνεδρίασης του Δημοτικού  
 Συμβουλίου Δήμου Καρδίτσας

**Αριθ. Πρωτ.22330/22-8-2013**

Αυτός που το τοιχοκόλλησε

ΖΑΡΡΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ

Οι μάρτυρες

ΜΠΑΚΑΡΟΥ ΑΓΓΛΑΪΑ  
 ΤΣΑΤΣΑΡΩΝΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
 Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΑΣΙΑΚΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ

**ΘΕΜΑ**

**Μείωση μισθώματος του υπ' αριθμ. Ι-25 καταστήματος της Δημοτικής Αγοράς  
 (Κωνσταντίνος Ντούλιας).**

Στην Καρδίτσα σήμερα την **10η του μηνός Ιουλίου του έτους 2013**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη και ώρα 7:00 μ.μ**, στο Δημοτικό Κατάστημα Καρδίτσας και ύστερα από την υπ' αριθ.**17761/5-7-2013** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καρδίτσας, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου **96 του Ν. 3463/2006** και των άρθρων **67 και 69 του Ν.3852/2010**, συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1) Αγραφιώτου Ελένη	16) Τσιουκής Λάμπρος
2) Αναστασίου Απόστολος	17) Γεννάδιος Ιωάννης
3) Γούλας Σωτήριος	18) Καρκαλέτση Θεοδώρα
4) Ευαγγελακόπουλος Βασίλειος	19) Ντελής Ιωάννης
5) Καραγιάννης Νικόλαος	20) Ντούρλιας Δημήτριος
6) Κατσιαβάρας Θωμάς	21) Σουφλάκος Βασίλειος
7) Κωστόπουλος Δημήτριος	22) Τσίπρας Εμμανουήλ
8) Κωτούλας Φίλιππος	23) Μακροστέργιος Αθανάσιος
9) Μαρκινός Αθανάσιος	24) Παπαδημητρίου Φώτιος
10) Μουζιούρας Νικόλαος	25) Αρχοντής Δημήτριος
11) Μπατζιάκας Βασίλειος	
12) Μπουραζάνης Αθανάσιος	
13) Νασιάκου Αλεξάνδρα	
14) Παπαδημητρίου Χαρίλαος	
15) Σούφλα Ουρανία	

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία **(σε σύνολο 33 μελών, παρόντες ήταν 25)**, οι οποίοι αποτελούν και την απόλυτη πλειοψηφία του Σώματος,

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ ΑΔΑ:ΒΛΩΔΩΕΗ-ΡΓΓ

σύμφωνα με το άρθρο **96 του Ν.3463/2010** «Περί κύρωσης του Δημοτικού & Κοινοτικού Κώδικος»), εισέρχεται στη συζήτηση των αναγραφόμενων στην πρόσκληση θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, παρόντος του Δημάρχου Καρδίτσας κ. Παπαλού Κωνσταντίνου. Στη συζήτηση και λήψη της παρούσας

-----

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας μετά από συζήτηση σχετικά με μείωση μισθώματος του υπ'αριθμ. Ι-25 καταστήματος της Δημοτικής Αγοράς (Κωνσταντίνος Ντούλιας) και αφού έλαβε υπόψη:

1 Την υπ' αριθ. πρωτ. 10678/30-4-2013 αίτηση του Κωνσταντίνου Ντούλια , μισθωτή του υπ'αριθ. Ι-25 καταστήματος της Δημοτικής Αγοράς για μείωση μισθώματος του ακινήτου

2. Το από 29-6-1998 συμφωνητικό μίσθωσης μεταξύ του Δήμου Καρδίτσας, νόμιμα εκπροσωπούμενου από τον τότε Δήμαρχο Αθανάσιο Κανταρτζή και του μισθωτή κ. Κωνσταντίνου Ντούλια .

3. Το από 28-9-2010 συμφωνητικό παράτασης μίσθωσης

4. Την υπ'αριθμ. 174/2013 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Καρδίτσας

5. Την εισήγηση της αρμόδιας υπαλλήλου του τμήματος Εσόδων, Αικ. Μεσδανίτη, η οποία έχει ως εξής:

“Ο κύριος Ντούλιας Κων/νος του Ευθυμίου, μισθώνει το δημοτικό κατάστημα Ι-25 στη Δημοτική Αγορά Καρδίτσας από 1/8/2010 έως 31/07/2022. Πρόκειται για 12/ετη παράταση μίσθωσης που οι όροι της περιλαμβάνονται στην με αριθμ 63/1997, απόφαση της δημορχιακής Επιτροπής του πρώην δήμου Καρδίτσας.

Το μηνιαίο μίσθωμα μετά την ετήσια αναπροσαρμογή ύψους 8%, που έλαβε για το τρέχον έτος -σύμφωνα με τους όρους της μίσθωσης της υπ'αριθ.:63/1997- , διαμορφώθηκε στα #450,59# € έως τον 7<sup>ο</sup> μήνα και στα #486,64# από τον 8<sup>ο</sup> έως και το 12<sup>ο</sup>, πλέον χαρτόσημο και λοιπών κρατήσεων .

Με την αίτησή του ο μισθωτής, αιτείται την υπαγωγή της μίσθωσής του στην παρ. 4 του άρθρου 9 του ν. 4071/12, δηλαδή τη μείωση του μισθώματος έως και 20%, όπως προβλέπεται για ένα έτος.

Εισηγούμαστε:

Στην παράγραφο 4 του άρθρου 9 του ν.4071/12 ορίζεται ότι «Επιτρέπεται η μείωση του ύψους των μισθωμάτων των ακινήτων που εκμισθώνουν οι δήμοι και τα νομικά τους πρόσωπα δημοσίου δικαίου, για ένα έτος. Το ποσοστό της μείωσης καθορίζεται βάσει αντικειμενικών στοιχείων και των οικονομικών συνθηκών της αγοράς, σε καμία δε περίπτωση **δεν** μπορεί να υπερβαίνει το 20% του μισθώματος που καταβάλλεται τη στιγμή της μείωσης.

Προς τούτο, απαιτούνται σωρευτικά:

α) σύμβαση μίσθωσης, η οποία έχει συναφθεί έως την 1η-6-2010,

β) η υποβολή σχετικής αίτησης του μισθωτή, στην οποία προβάλλονται ειδικοί και ορισμένοι λόγοι για τη μείωση, γ) η έκδοση ειδικά αιτιολογημένης απόφασης του δημοτικού ή διοικητικού συμβουλίου, που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, και δ) το μίσθωμα που καταβάλλεται να μην είναι ήδη χαμηλό, συγκρινόμενο με τις τιμές της αγοράς.

Επισημαίνεται ότι η διάρκεια της μείωσης δεν μπορεί να υπερβεί **το ένα έτος**, ενώ παρέχεται η δυνατότητα ετήσιας ανανέωσής της, με όμοια απόφαση του δημοτικού ή διοικητικού συμβουλίου κατά περίπτωση, εφόσον συνεκτιμηθούν οι επικρατούσες οικονομικές συνθήκες».

Η συγκεκριμένη σύμβαση μίσθωσης, αφορά παράταση μίσθωσης 12/τους διάρκειας αρχικής σύναψης 1/8/1998, προγενέστερη της 1/6/2010, δηλαδή ο αιτών τηρεί την προϋπόθεση αυτή.

Έπειτα, στην αίτησή του ο μισθωτής, προβάλλει τη δύσκολη οικονομική συγκυρία που πλήττει τη χώρα μας.

Το συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καρδίτσας με την αριθ.:174/2013, γνωμοδότησε θετικά ως προς τη μείωση του μισθώματος.

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα παραπάνω, εισηγούμαστε το σώμα να γνωμοδοτήσει σχετικά για μείωση ή όχι του μισθώματος για ένα έτος, μέχρι και του ποσοστού του 20%, που για το τρέχον έτος ανέρχεται στο ποσό μεταξύ των #450,59# και #486,64#€ μηνιαίως, εκτός χαρτοσήμου και λοιπών κρατήσεων. Επισημαίνεται ότι ο μισθωτής διαθέτει δημοτική ενημερότητα.

Η μείωση στο ποσοστό που θα αποφασιστεί, θα ισχύσει από τον επόμενο μήνα της έγκρισης της απόφασης του δημοτικού συμβουλίου από την Αποκ/νη Διοίκηση Θεσσαλίας, μέχρι και το τέλος του τρέχοντος έτους. Για τους μήνες του επόμενου έτους και για τη συμπλήρωση των 12 μηνών, η μείωση στο ποσοστό που θα αποφασιστεί από το Δημοτικό συμβούλιο, θα υπολογιστεί στο αναπροσαρμοσμένο μίσθωμα”.

6. Το γεγονός ότι οι οικονομικές συνθήκες έχουν μεταβληθεί σημαντικά επί το δυσμενέστερον, ο κύκλος εργασιών των καταστημάτων έχει συρρικνωθεί εξαιτίας της συνεχιζόμενης οικονομικής κρίσης, καθώς και το γεγονός ότι το καταβαλλόμενο μίσθωμα είναι ήδη αρκετά υψηλό, συγκρινόμενο με τις ισχύουσες τιμές της αγοράς

7. Τις διατάξεις του άρθρου 9 παρ. 4 Ν. 4071/2012 και την ερμηνευτική εγκύκλιο του ΥΠΕΣ υπ'αριθμ. 21/ΑΠ15620/23-4-2012

8. Τις τοποθετήσεις και απόψεις των δημοτικών συμβούλων

### **Αποφάσισε ομόφωνα**

**1. α)** Εγκρίνει τη μείωση του μηνιαίως καταβαλλομένου μισθώματος για το υπ'αριθ. Ι-25 κατάστημα της Δημοτικής Αγοράς με μισθωτή τον κ. Κωνσταντίνο Ντούλια σε ποσοστό 20% για ένα έτος, αρχής γενομένης από τον επόμενο μήνα από την έγκριση της παρούσας.

**β)** Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι του από 28-9-2010 συμφωνητικού μίσθωσης

**2.** Η μείωση του μισθώματος κρίνεται επιβεβλημένη, αφ'ενός μεν λόγω των εξαιρετικά δυσμενών οικονομικών συνθηκών, της συνεχιζόμενης οικονομικής κρίσης, εξαιτίας της οποίας ο κύκλος εργασιών των καταστημάτων έχει συρρικνωθεί σε μεγάλο βαθμό και αφ'ετέρου λόγω του ότι το μέχρι τούδε καταβαλλόμενο μίσθωμα είναι ήδη αρκετά υψηλό, συγκρινόμενο με τις ισχύουσες τιμές της αγοράς.

Η Απόφαση αυτή πήρε Αυξ.  
Αριθμό **335/2013**  
Συντάχθηκε και δημοσιεύθηκε.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΝΑΣΙΑΚΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΜΠΑΤΖΙΑΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ  
Ακολουθούν υπογραφές

Καρδίτσα \_\_\_\_\_  
Πιστό Αντίγραφο  
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΑΣΙΑΚΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ