

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ ΑΔΑ: ΒΛ4ΤΩΕΗ-3ΨΡ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 331

Απόσπασμα από το υπ' αριθ.
19/10-7-2013
Πρακτικό Συνεδρίασης του Δημοτικού
Συμβουλίου Δήμου Καρδίτσας

ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΟ ΤΟΙΧΟΚΟΛΛΗΣΗΣ
Στην Καρδίτσα σήμερα την 18η του μήνα Ιουλίου του έτους 2013 και ώρα 13.00 μμ, η υπογεγραμμένη Σταυρούλα Ζάρρα (υπάλληλος Δήμου Καρδίτσας), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 97 του Ν 3463/2006, τοιχοκόλλησα στο προς τούτο προορισμένο μέρος του Δημοτικού Καταστήματος, αντίγραφο της υπ' αριθ. 331/2013 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, που συζητήθηκε στη συνεδρίαση αυτού στις 10/7/2013.
Προς τούτο συντάχθηκε το παρόν αποδεικτικό από τον τοιχοκολλήσαντα και υπογράφεται ως κατωτέρω.

Αυτός που το τοιχοκόλλησε

ΖΑΡΡΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ

Οι μάρτυρες

ΜΠΑΚΑΡΟΥ ΑΓΛΑΪΑ
ΤΣΑΤΣΑΡΩΝΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ

Αριθ. Πρωτ.:18760/18-7-2013

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΑΣΙΑΚΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ

ΘΕΜΑ

Μείωση του κατώτατου ορίου πρώτης προσφοράς για την εκμίσθωση του Ξενώνα Μητρόπολης

Στην Καρδίτσα σήμερα την **10η του μηνός Ιουλίου του έτους 2013**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη και ώρα 7:00 μ.μ**, στο Δημοτικό Κατάστημα Καρδίτσας και ύστερα από την υπ' αριθ.**17761/5-7-2013** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καρδίτσας, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου **96 του Ν. 3463/2006** και των άρθρων **67 και 69 του Ν.3852/2010**, συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1) Αγραφιώτου Ελένη	16) Τσιουκής Λάμπρος
2) Αναστασίου Απόστολος	17) Γεννάδιος Ιωάννης
3) Γούλας Σωτήριος	18) Καρκαλέτση Θεοδώρα
4) Ευαγγελακόπουλος Βασίλειος	19) Ντελής Ιωάννης
5) Καραγιάννης Νικόλαος	20) Ντούρλιας Δημήτριος
6) Κατσιαβάρας Θωμάς	21) Σουφλάκος Βασίλειος
7) Κωστόπουλος Δημήτριος	22) Τσίπρας Εμμανουήλ
8) Κωτούλας Φίλιππος	23) Μακροστέργιος Αθανάσιος
9) Μαρκινός Αθανάσιος	24) Παπαδημητρίου Φώτιος
10) Μουζιούρας Νικόλαος	25) Αρχοντής Δημήτριος
11) Μπατζιάκας Βασίλειος	
12) Μπουραζάνης Αθανάσιος	
13) Νασιάκου Αλεξάνδρα	
14) Παπαδημητρίου Χαρίλαος	
15) Σούφλα Ουρανία	

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ ΑΔΑ: ΒΛ4ΤΩΕΗ-3ΨΡ

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία **(σε σύνολο 33 μελών, παρόντες ήταν 25)**, οι οποίοι αποτελούν και την απόλυτη πλειοψηφία του Σώματος, σύμφωνα με το άρθρο **96 του Ν.3463/2010** «Περί κύρωσης του Δημοτικού & Κοινοτικού Κώδικος»), εισέρχεται στη συζήτηση των αναγραφόμενων στην πρόσκληση θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, παρόντος του Δημάρχου Καρδίτσας κ. Παπαλού Κωνσταντίνου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας μετά από συζήτηση σχετικά με μείωση του κατώτατου ορίου πρώτης προσφοράς για την εκμίσθωση του Ξενώνα Μητρόπολης και αφού έλαβε υπόψη:

1. Την υπ'αριθμ. 65/2013 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία καθορίστηκαν οι όροι εκμίσθωσης του Ξενώνα Μητρόπολης

2. Την υπ'αριθμ. 5/2013 απόφαση του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Μητρόπολης, με την οποία το Συμβούλιο ομόφωνα γνωμοδοτεί υπέρ της μείωσης του κατώτατου ορίου πρώτης προσφοράς για την εκμίσθωση του Ξενώνα Μητρόπολης.

3. Την εισήγηση της αρμόδιας υπαλλήλου του Τμήματος Εσόδων Αικ. Μεσδανίτη, η οποία έχει ως εξής:

“Με τη με αριθ. 1/2013, η Τοπική Κοινότητα Μητρόπολης αποφάσισε την εκμίσθωση του Ξενώνα Μητρόπολης και πρότεινε ως όριο πρώτης προσφοράς το ποσό των #2.500# € το μήνα. Επίσης, πρότεινε στην ίδια απόφαση, οι μετέχοντες στη δημοπρασία να είναι δημότες του πρώην δήμου Μητρόπολης και τα έσοδα να χρησιμοποιούνται για έργα ανάπτυξης στην Τοπική κοινότητα Μητρόπολης.

Λαμβάνοντας υπόψη το άρθρο 192, παράγραφος 1, του Δημοτικού Κώδικα ν.3463/2006, με σχετική εισήγηση του τμήματος εσόδων, λήφθηκε η με αριθμό 68/2013 απόφαση ΔΣ, για εκμίσθωση του εν λόγω ακινήτου για δέκα χρόνια και καθορίστηκε ως κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς το ποσό των #9.613,84# € σε μηνιαία βάση (αφού πρώτα υπολογίστηκε η αξία του μισθίου με τα παραρτήματά του και τον εξοπλισμό του, κινητό και ακίνητο, στα #1.153.661,13# €).

Έπειτα λήφθηκε η απόφαση 65/2013 της Οικονομικής Επιτροπής του δήμου Καρδίτσας, με την οποία καθορίστηκαν ειδικότερα, οι όροι εκμίσθωσης του δημοτικού ακινήτου. Στη συνέχεια διακηρύχθηκε η πρώτη δημοπρασία και ορίστηκε να διεξαχθεί στις 18 του μήνα Απριλίου και η οποία έληξε άγονη. Η δεύτερη πραγματοποιήθηκε στις 25 Απριλίου, σε εφαρμογή των όρων της μίσθωσης και στην οποία επίσης δεν εμφανίστηκε κανένας να πλειοδοτήσει.

Στις 17/6/2013 η Τοπική Κοινότητα Μητρόπολης έλαβε την αριθμ. 5/2013 απόφαση για μείωση του κατώτατου ορίου προσφοράς για την εκμίσθωση του εν λόγω ακινήτου, στα #2.500#€, (μηνιαίο μίσθωμα).

Κατόπιν όλου του παραπάνω ιστορικού, εισηγούμαστε το σώμα να λάβει απόφαση για μείωση του κατώτατου ορίου πρώτης προσφοράς (ως μηνιαίο μίσθωμα), με σκοπό να εξασφαλισθεί μεγαλύτερη προσέλευση ενδιαφερόμενων.

Στη συνέχεια το σώμα της Οικονομικής Επιτροπής, θα λάβει σχετική απόφαση προσαρμόζοντας του ανάλογους όρους της εκμίσθωσης.

Υπενθυμίζουμε στο σώμα ότι το μίσθωμα στην προηγούμενη μίσθωση του ακινήτου που είχε συναφθεί στο τέλος του 2007, είχε διαμορφωθεί στο ύψος των #6.150,00#€ μηνιαίως”.

4. Τις τοποθετήσεις και απόψεις των δημοτικών συμβούλων

Αποφάσισε ομόφωνα

1. Τη μείωση του κατώτατου ορίου πρώτης προσφοράς για την εκμίσθωση του Ξενώνα Μητρόπολης με φανερή, προφορική και πλειοδοτική δημοπρασία, από 9.613,84 € σε 2.500,00 € μηνιαίως, με σκοπό να εξασφαλισθεί μεγαλύτερη προσέλευση ενδιαφερομένων.
2. Η Οικονομική Επιτροπή θα προβεί σε επαναπροσδιορισμό του κατώτατου ορίου εκκίνησης για εκμίσθωση με δημοπρασία του ανωτέρω ακινήτου.

Η Απόφαση αυτή πήρε Αυξ.
Αριθμό **331/2013**
Συντάχθηκε και δημοσιεύθηκε.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΝΑΣΙΑΚΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΜΠΑΤΖΙΑΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Καρδίτσα _____
Πιστό Αντίγραφο
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
Ακολουθούν υπογραφές

ΝΑΣΙΑΚΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ