



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 193

Απόσπασμα από το υπ' αριθ.
11/16-4-2013
Πρακτικό Συνεδρίασεως του Δημοτικού
Συμβουλίου Δήμου Καρδίτσας

Αυτός που το τοιχοκόλλησε

ΖΑΡΡΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ

Οι μάρτυρες

ΜΠΑΚΑΡΟΥ ΑΓΛΑΪΑ
ΤΣΑΤΣΑΡΩΝΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ

Αριθ. Πρωτ.: 10117/2013

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΑΣΙΑΚΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ

ΘΕΜΑ

Έγκριση μελέτης και τευχών Δημοπράτησης, καθορισμός του τρόπου εκτέλεσης και υποβολή πρότασης ένταξης στο πλαίσιο της υπ' αριθμ.40/2012 πρόσκλησης του Ε.Π.Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας-Ηπείρου 2007-2013 για την κατασκευή του έργου " ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΘΕΟΔΩΡΙΔΕΙΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΓΙΑ ΑΝΘΡΩΠΟΥΣ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ "ΟΡΙΖΟΝΤΕΣ".

Στην Καρδίτσα σήμερα την **16η του μηνός Απριλίου του έτους 2013**, ημέρα της εβδομάδος **Τρίτη και ώρα 7:00 μ.μ.** στο Δημοτικό Κατάστημα Καρδίτσας και ύστερα από την υπ' αριθ. **9104/12-4-2013** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καρδίτσας, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου **96 του Ν. 3463/2006** και των άρθρων **67 και 69 του Ν.3852/2010**, συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1) Αγραφιώτου Ελένη	19) Χλαπάνας Ηλίας
2) Αναστασίου Απόστολος	20) Βερίλλης Δομήνικος
3) Αρβανιτάκου Σοφία	21) Γεννάδιος Ιωάννης
4) Γούλας Σωτήριος	22) Ντελής Ιωάννης
5) Ευαγγελακόπουλος Βασίλειος	23) Ντούρλιας Δημήτριος
6) Ζορμπάς Ιωάννης	24) Σουφλάκος Βασίλειος
7) Καραγιάννης Νικόλαος	25) Τέγος Χρήστος
8) Κατσιαβάρας Θωμάς	26) Γιοβάνης Γεώργιος
9) Κωστόπουλος Δημήτριος	27) Μακροστέργιος Αθανάσιος
10) Κωτούλας Φίλιππος	28) Τσίπρας Εμμανουήλ
11) Μαρκινός Αθανάσιος	29) Αρχοντής Δημήτριος
12) Μπατζιάκας Βασίλειος	30) Τσαντήλας Βασίλειος
13) Μπουραζάνης Αθανάσιος	31) Χάρμπας Θωμάς
14) Νασιάκου Αλεξάνδρα	

15) Παπαγεωργίου Σταύρος

16) Παπαδημητρίου Χαρίλαος

17) Σούφλα Ουρανία

18) Τσιούκης Λάμπρος

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία **(σε σύνολο 33 μελών, παρόντες ήταν 31)**, οι οποίοι αποτελούν και την απόλυτη πλειοψηφία του Σώματος, σύμφωνα με το άρθρο **96 του Ν.3463/2010** «Περί κύρωσης του Δημοτικού & Κοινοτικού Κώδικος»), εισέρχεται στη συζήτηση των αναγραφόμενων στην πρόσκληση θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, παρόντος του Δημάρχου Καρδίτσας κ. Παπαλού Κωνσταντίνου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από συζήτηση σχετικά με **Έγκριση μελέτης και τευχών Δημοπράτησης, καθορισμός του τρόπου εκτέλεσης και υποβολή πρότασης ένταξης στο πλαίσιο της υπ' αριθμ.40/2012 πρόσκλησης του Ε.Π.Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας-Ηπείρου 2007-2013 για την κατασκευή του έργου " ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΘΕΟΔΩΡΙΔΕΙΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΓΙΑ ΑΝΘΡΩΠΟΥΣ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ "ΟΡΙΖΟΝΤΕΣ"** και αφού έλαβε υπόψη:

1.Την εισήγηση του Δ/ντή Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καρδίτσας κ. Βάιου Ελευθερίου , η οποία έχει ως εξής:

Η μελέτη αυτή αφορά την ανέγερση διώροφου κτίσματος μεθ' υπογείου με χρήση Κέντρου Ημερήσιας Φροντίδας για άτομα με νοητική στέρση σε οικόπεδο που βρίσκεται στο Ο.Τ. 327, επί των οδών Καποδιστρίου και Αλλαμανή, στη Β' Ζώνη του Σχεδίου Πόλεως Καρδίτσας του Δήμου Καρδίτσας. Το οικόπεδο, συνολικής επιφάνειας 406,83 τ.μ., αποτελεί ιδιοκτησία του Δήμου Καρδίτσας. Στο οικόπεδο υπάρχει διώροφο κτίσμα υφιστάμενο προ του '55, όπου στεγάζεται τώρα το Κέντρο 'Ορίζοντες'.

Με βάση τα υποβληθέντα σχέδια θα κατασκευαστεί διώροφο κτίσμα με υπόγειο. Συγκεκριμένα:

Υπόγειο, με χρήση αποθήκης (καυστήρας-δεξαμενή) συνολικής επιφάνειας $E=163,90$ τ.μ.

Ισόγειος όροφος, με κύρια χρήση αίθουσας συγκεντρώσεων, συνολικής επιφάνειας $E=139,94$ τ.μ., πλέον Η.Χ. με εμβαδόν 23,07 τ. μ. Όγκος ισόγειου=503,78 κ. μ.

Α' όροφος, με χρήσεις που περιλαμβάνουν χώρο άσκησης, εργαστήριο κοσμημάτων και ησυχαστήριο, επιφάνειας $E=122,57$ τ. μ. Όγκος ορόφου $O=404,48$ κ.μ.

Β' όροφος, με χρήσεις που περιλαμβάνουν γραφείο κοινωνικής υπηρεσίας, γραφείο ιατρού και γραφείο γραμματείας επιφάνειας $E=122,57$ τ. μ. Όγκος ορόφου $O=404,48$ κ.μ.

Η συνολική πραγματοποιούμενη κάλυψη είναι 276,90 τ.μ. (113,00 τ.μ. υπάρχον + 163,90 τ.μ. προσθήκη), μικρότερη της μέγιστης επιτρεπόμενης κάλυψης που είναι 284,78 τ.μ. για το σύνολο του οικοπέδου (406,83 τ.μ.).

Η συνολική πραγματοποιούμενη δόμηση είναι 638,06 τ.μ. (216,76 τ.μ. υπάρχον + 421,30 τ.μ. προσθήκη) και υπολείπεται της μέγιστης επιτρεπόμενης δόμησης που είναι 895,03 τ.μ. στο σύνολο του οικοπέδου (406,83 τ.μ.).

Το μέγιστο πραγματοποιούμενο ύψος του κτιρίου είναι 10,40 μ., πλέον απόληξης κλιμακοστασίου 2,40 μ.

Σκοπός του έργου είναι η ανέγερση ενός διώροφου σύγχρονου κτιρίου, ώστε το σύνολο των δύο κτιρίων να στεγάσει τις ανάγκες του κέντρου υποστήριξης και παροχής συμβουλών για ανθρώπους με αναπηρία – «Ορίζοντες». Έχει γίνει προσπάθεια, ώστε το κτίριο, όσον αφορά τη σχέση και τη σύνθεση των όγκων του, τις όψεις και τα εν γένει ορατά τμήματά του, σχεδιαστικά να ικανοποιεί τις απαιτήσεις της αισθητικής, τόσο μεμονωμένα, όσο και σε σχέση με τον κτιριακό περίγυρο στον οποίο εντάσσεται. Επιπλέον, ενσωματώνεται στο φυσικό και οικιστικό περιβάλλον, ώστε στα πλαίσια των στόχων της οικιστικής ανάπτυξης και της προστασίας του περιβάλλοντος να εξασφαλίζονται οι καλύτεροι δυνατοί όροι διαβίωσης και λειτουργικότητας.

Το νέο κτίσμα διαμορφώνεται σε ορθογωνική κάτοψη, προσανατολισμένο προς τον ελεύθερο υπαίθριο χώρο του οικοπέδου. Η τοποθέτησή του γίνεται κατά μήκος όλης της δυτικής πλευράς του οικοπέδου, σε επαφή με το όμορο. Με βάση τις ανάγκες ενός Κέντρου Ημερήσιας Φροντίδας για άτομα με νοητική στέρση, που προκύπτουν και από τη νομοθεσία (ΦΕΚ 789Β/ 6-10-1993) διαμορφώνεται και η εσωτερική διαρρύθμιση με την ύπαρξη αίθουσας συγκεντρώσεων στο ισόγειο, χώρου άσκησης, εργαστηρίου κοσμημάτων και ησυχαστηρίου στον Α' όροφο και γραφείων στο Β' όροφο, ώστε να επιτευχθεί ο μέγιστος βαθμός λειτουργικότητας του κτιρίου. Η επικοινωνία των χώρων αυτών σε όλες τις στάθμες γίνεται μέσω πυροπροστατευμένου κλιμακοστασίου και ανελκυστήρα. Παράλληλα, προβλέπεται επικοινωνία στο ισόγειο και στον πρώτο όροφο και με το υπάρχον κτίριο που θα φιλοξενεί κυρίως εργαστήρια και γραφεία.

Λόγω της χρήσης του κτιρίου απαιτούνται κατασκευές, εκτός του συνήθους εξοπλισμού, για την καλύτερη εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων. ώστε να ικανοποιείται η χρήση για την οποία προορίζονται. Γενικότερα, ο σχεδιασμός των χώρων έγινε με αποκλειστικό γνώμονα την υγεία και τη βέλτιστη αίσθηση άνεσης και ασφάλειας των χρηστών του Κέντρου, καθώς και την μέγιστη δυνατή ποιότητα, ασφάλεια, αντοχή, αισθητική και λειτουργικότητα του κτιρίου. Στο γεγονός αυτό βοήθησε και ο ευνοϊκός προσανατολισμός του οικοπέδου, καθώς με την κατάλληλη εσωτερική διαρρύθμιση, δίνεται η δυνατότητα οι περισσότεροι κύριοι χώροι να έχουν άπλετο φωτισμό και αερισμό, με ανοίγματα σε ανατολή και νότο.

Παράλληλα, με την εσωτερική διαμόρφωση ιδιαίτερη προσοχή δόθηκε και στην τελική μορφή των όψεων. Συγκεκριμένα, τα υλικά που χρησιμοποιούνται στις όψεις είναι αλουμίνιο για τα κουφώματα και το ηλιοπροστατευτικό πέτασμα, ανεπίχριστο σκυρόδεμα και ακρυλικά χρώματα, δίνοντας ένα λιτό και δυναμικό χαρακτήρα στο κτίριο, για την εναρμόνισή του με το περιβάλλον του, φυσικό και δομημένο. Το οικόπεδο έχει πρόσωπο σε δύο δημοτικές οδούς, τις οδούς Καποδιστρίου και Αλλαμανή, με την κύρια όψη του κτιρίου να έχει ανατολικό προσανατολισμό και εκτόνωση στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου. Γενικά στις όψεις δίνεται έμφαση στην ύπαρξη απλών γραμμών και λιτών φορμών. Είναι φανερό πως η

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ ΑΔΑ : ΒΕ5ΠΩΕΗ-ΖΦΓ

διαμόρφωση των όψεων του κτιρίου, λόγω και των υλικών που χρησιμοποιούνται, όπου αυτές είναι ορατές, ικανοποιούν τις απαιτήσεις της αισθητικής και το εντάσσουν αρμονικά στο οικιστικό περιβάλλον της πόλης, χωρίς να προκαλεί.

Ο ακάλυπτος χώρος, που εκτείνεται κυρίως ανατολικά του κτιρίου, διαμορφώνεται κατάλληλα σε ένα επίπεδο, ώστε να δημιουργηθεί ένας ενιαίος χώρος πρασίνου με ιδανικό προσανατολισμό. Στην έκταση αυτή εκτονώνεται το εσωτερικό του κτίσματος, ενώ υπάρχει άμεση οπτική επαφή με την πλειονότητα των χώρων του ισογείου και των ορόφων. Περαιτέρω διαμόρφωσή του περιλαμβάνει φύτευση και πλακόστρωση.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

α) Το οικοπέδο ιδιοκτησίας Δήμου Καρδίτσας, όπου θα πραγματοποιηθεί το έργο βρίσκεται στο Ο.Τ. 237, επί των οδών Καποδιστρίου και Αλλαμανή, στη Β' Ζώνη του Σχεδίου Πόλεως του Δήμου Καρδίτσας του Νομού Καρδίτσας.

β) Η συνολική επιφάνεια του οικοπέδου είναι $E=406,83$ τ.μ.

γ) Το έργο στο σύνολό του περιλαμβάνει:

Υπόγειο, με χρήση αποθήκης (καυστήρας-δεξαμενή) συνολικής επιφάνειας $E=163,90$ τ.μ.

Ισόγειος όροφος, με κύρια χρήση αίθουσας συγκεντρώσεων, συνολικής επιφάνειας $E=139,94$ τ.μ., πλέον Η.Χ. με εμβαδόν $23,07$ τ. μ. Όγκος ισογείου= $503,78$ κ. μ.

Α' όροφος, με χρήσεις που περιλαμβάνουν χώρο άσκησης, εργαστήριο κοσμημάτων και ησυχαστήριο, επιφάνειας $E=122,57$ τ. μ. Όγκος ορόφου $O=404,48$ κ.μ.

Β' όροφος, με χρήσεις που περιλαμβάνουν γραφείο κοινωνικής υπηρεσίας, γραφείο ιατρού και γραφείο γραμματείας επιφάνειας $E=122,57$ τ. μ. Όγκος ορόφου $O=404,48$ κ.μ.

δ) Η εξυπηρέτηση και επικοινωνία των ορόφων μεταξύ τους γίνεται από το εσωτερικό πυροπροστατευμένο κλιμακοστάσιο και τον ανελκυστήρα.

ε) Ο τρόπος κατασκευής και τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν για τις προσθήκες κατ' επέκταση και καθ' ύψος είναι:

Φέρων οργανισμός: Υποστυλώματα, δοκοί και πλάκες από οπλισμένο σκυρόδεμα.

Εξωτερικές τοιχοποιίες: Από διάτρητους οπτόπλινθους διπλές δρομικές με μονωτικό υλικό ενδιάμεσα.

Εσωτερικές τοιχοποιίες: Από διάτρητους οπτόπλινθους, δρομικές.

Επικάλυψη: Βατό δώμα από οπλισμένο σκυρόδεμα.

Επίστρωση δαπέδων: Με linoleum, με μάρμαρο στις σκάλες και με πλακίδια πορσελάνης στους υγρούς χώρους.

Εξωτερικά κουφώματα: Αλουμινίου.

Εσωτερικά κουφώματα: Ξύλινα.

Επιχρίσματα εξωτερικά: Τσιμεντοκονίαμα.

Επιχρίσματα εσωτερικά: Μαρμαροκονίαμα.

Χρωματισμοί: Εσωτερικά σπατουλαριστοί επί τοίχου με ακρυλικά και εξωτερικά με ακρυλικά χρώματα.

Κάγκελα: Στη σκάλα από λάμες σίδηρου και ξύλινη κουπαστή.

στ) Για την κατασκευή του κτιρίου χρειάστηκε να γίνουν οι παρακάτω μελέτες:

- Μελέτη Αρχιτεκτονικών
- Μελέτη Στατικών
- Μελέτες κατά ΚΕΝΑΚ (κτίριο, κέλυφος, ύδρευση, αποχέτευση, θέρμανση, κλιματισμός, ηλεκτρ. εγκατ.)
- Μελέτη Ύδρευσης
- Μελέτη Αποχέτευσης
- Μελέτη Παθητικής Πυροπροστασίας
- Μελέτη Ηλεκτρικών εγκαταστάσεων, Θέρμανσης, εγκαταστάσεων Κλιματισμού

2. Τις τοποθετήσεις, απόψεις, των Δημοτικών Συμβούλων όπως αυτές καταγράφηκαν στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης.

Αποφάσισε ομόφωνα

1.Την έγκριση της μελέτης και των τευχών δημοπράτησης του έργου "**ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΘΕΟΔΩΡΙΔΕΙΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΓΙΑ ΑΝΘΡΩΠΟΥΣ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ "ΟΡΙΖΟΝΤΕΣ"**".

2.Καθορίζει τον τρόπο εκτέλεσης του έργου με τη διαδικασία του ανοικτού διαγωνισμού με κριτήριο κατακύρωσης την οικονομικότερη προσφορά, σύμφωνα με τα οριζόμενα στον ΕΚΠΟΤΑ.

3.Την υποβολή πρότασης ένταξης του έργου "**ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΘΕΟΔΩΡΙΔΕΙΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΓΙΑ ΑΝΘΡΩΠΟΥΣ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ "ΟΡΙΖΟΝΤΕΣ"**" στο πλαίσιο της υπ' αριθμ.40/2012 πρόσκλησης του Ε.Π.Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας-Ηπείρου 2007-2013.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:Στη συζήτηση και λήψη της παρούσας απόφασης δε συμμετείχαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Αρχοντής , Ντελής και Σουφλάκος λόγω αποχώρησής τους από τη συνεδρίαση.

Η Απόφαση αυτή πήρε Αυξ.

Αριθμό **193/2013**

Συντάχθηκε και δημοσιεύθηκε.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΝΑΣΙΑΚΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΜΠΑΤΖΙΑΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Καρδίτσα _____
Πιστό Αντίγραφο
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
Ακολουθούν υπογραφές

ΝΑΣΙΑΚΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ ΑΔΑ : ΒΕ5ΠΩΕΗ-ΖΦΓ