



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 133**

Απόσπασμα από το υπ' αριθ.  
**9/28-3-2013**  
Πρακτικό Συνεδριάσεως του Δημοτικού  
Συμβουλίου Δήμου Καρδίτσας

**Αριθ. Πρωτ.: 8482/08-04-2013**

**ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΟ ΤΟΙΧΟΚΟΛΛΗΣΗΣ**  
Στην Καρδίτσα σήμερα την 8η του μήνα Απριλίου του έτους 2013 και ώρα 13.00 μμ, η υπογεγραμμένη Σταυρούλα Ζάρρα (υπάλληλος Δήμου Καρδίτσας), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 97 του Ν 3463/2006, τοιχοκόλλησα στο προς τούτο προορισμένο μέρος του Δημοτικού Καταστήματος, αντίγραφο της υπ' αριθ. 133/2013 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, που συζητήθηκε στη συνεδρίαση αυτού στις 28/3/2013.  
Προς τούτο συντάχθηκε το παρόν αποδεικτικό από τον τοιχοκολλήσαντα και υπογράφεται ως κατωτέρω.

Αυτός που το τοιχοκόλλησε

ΖΑΡΡΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ

Οι μάρτυρες

ΜΠΑΚΑΡΟΥ ΑΓΛΑΪΑ  
ΤΣΑΤΣΑΡΩΝΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΤΕΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

**ΘΕΜΑ**

**Έγκριση προκαταρκτικής διορθωτικής πράξης στο ΟΤ 834 περιοχής Φαναρίου (Ιω. Καλαντζής κλπ.)**

Στην Καρδίτσα σήμερα την **28η του μηνός Μαρτίου του έτους 2013**, ημέρα της εβδομάδος **Πέμπτη και ώρα 6:30 μ.μ.**, στο Δημοτικό Κατάστημα Καρδίτσας και ύστερα από την υπ' αριθ. **7305/22-3-2013** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καρδίτσας, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου **96 του Ν. 3463/2006** και των άρθρων **67 και 69 του Ν.3852/2010**, συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας.

<b>ΠΑΡΟΝΤΕΣ</b>	<b>ΑΠΟΝΤΕΣ</b>	
1) Αγραφιώτου Ελένη	16) Σούφλα Ουρανία	1) Ζορμπάς Ιωάννης
2) Αναστασίου Απόστολος	17) Τσιούκης Λάμπρος	2) Νασιάκου Αλεξάνδρα
3) Αρβανιτάκου Σοφία	18) Βερίλλης Δομήνικος	3) Χλαπάνας Ηλίας
4) Γούλας Σωτήριος	19) Γεννάδιος Ιωάννης	4) Καρκαλέτση Θεοδώρα
5) Ευαγγελακόπουλος Βασίλειος	20) Ντελής Ιωάννης	5) Σουφλάκος Βασίλειος
6) Καραγιάννης Νικόλαος	21) Ντούρλιας Δημήτριος	
7) Κατσιαβάρας Θωμάς	22) Τέγος Χρήστος	
8) Κωστόπουλος Δημήτριος	23) Γιοβάνης Γεώργιος	
9) Κωτούλας Φίλιππος	24) Μακροστέργιος Αθανάσιος	
10) Μαρκινός Αθανάσιος	25) Τσίπρας Εμμανουήλ	
11) Μουζιούρας Νικόλαος	26) Αρχοντής Δημήτριος	
12) Μπατζιάκας Βασίλειος	27) Τσαντήλας Βασίλειος	
13) Μπουραζάνης Αθανάσιος	28) Χάρμπας Θωμάς	
14) Παπαγεωργίου Σταύρος		
15) Παπαδημητρίου Χαρίλαος		

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ ΑΔΑ : ΒΕΑΙΩΕΗ-ΔΥ6

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία **(σε σύνολο 33 μελών, παρόντες ήταν 28)**, οι οποίοι αποτελούν και την απόλυτη πλειοψηφία του Σώματος, σύμφωνα με το άρθρο **96 του Ν.3463/2010** «Περί κύρωσης του Δημοτικού & Κοινοτικού Κώδικος»), εισέρχεται στη συζήτηση των αναγραφόμενων στην πρόσκληση θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, παρόντος του Δημάρχου Καρδίτσας κ. Παπαλού Κωνσταντίνου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από συζήτηση σχετικά με **έγκριση προκαταρκτικής διορθωτικής πράξης στο ΟΤ 834 περιοχής Φαναρίου (Ιω. Καλαντζής κλπ.)** και αφού έλαβε υπόψη:

**1.** Την με αριθ. πρωτ. **147/1-2-2012** αίτηση του κ. Καλαντζή Ιωάννη η οποία έχει ως εξής:  
"Παρακαλώ να γίνει διόρθωση ως προς την έκταση του αποθέματος γης 014109N, των πινάκων και των διαγραμμάτων της υπ' αριθμ. 1/2001 Πράξης Εφαρμογής (περιοχή επέκτασης Φαναρίου) και να αποκατασταθούν οι εκτάσεις των ιδιοκτησιών 014101, 014102, 014103, 014107, 014108, 014110 και 0141111 του ΟΤ 834."

**2.** Την με αριθ. πρωτ. **5349/15-10-2012** διορθωτική Πράξη Εφαρμογής (Προκαταρκτική) της Πολεοδομικής Μελέτης περιοχής Φαναρίου υπ' αριθμ. 1/2001 του Δήμου Καρδίτσας όπως συντάχθηκε και θεωρήθηκε από την Διευθύντρια της Δ/σης Πολεοδομίας & Περιβάλλοντος του Δήμου Καρδίτσας, κ. Περσεφόνη Ράγκου.

**3.** Την παρουσίαση του θέματος από τον υπάλληλο της Δ/σης Πολεοδομίας του Δήμου Καρδίτσας κ. Ανυφαντή Βαΐου η οποία έχει ως εξής:

"Η σχετική αίτηση αφορά στη σύνταξη διορθωτικής πράξης της πράξης εφαρμογής 1/2001 περιοχής Φαναρίου στο ΟΤ834.

Η πράξη εφαρμογής 1/2001 δημιουργεί στο ΟΤ 834 δημοτικό Απόθεμα Γης (ΑΓ) εμβαδού 375,00 μ<sup>2</sup>, το οποίο προκύπτει από τις εισφορές σε γη των γειτονικών ιδιοκτησιών.

Από το τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Ηλία Τσουκνίδα, που προσκομίστηκε, προκύπτει ότι, οι γειτονικές ιδιοκτησίες καταμετρήθηκαν με τα ίδια περίπου αρχικά εμβαδά, όπως και στην πράξη εφαρμογής. Όμως, η πράξη εφαρμογής συντάχθηκε με φωτογραμμετρικά υπόβαθρα, τα εμβαδά μετρήθηκαν γραφικά σε χάρτη 1:1000, και η περιοχή εμπίπτει σε συρραφή δύο πινακίδων. Λόγω αυτών, η ακρίβεια μέτρησης ήταν πολύ μικρή με συνέπεια, το όλο ΟΤ να παρουσιάζει έλλειμμα 108 μ<sup>2</sup> περίπου.

Από τον παραπάνω μηχανικό εφαρμόστηκαν στην προκαταρκτική πράξη οι ρυθμίσεις της πράξης εφαρμογής και όλα τα γειτονικά τελικά οικοπέδα τακτοποιήθηκαν περίπου μετά εμβαδά της αρχικής πράξης, πλην της ιδιοκτησίας 014102, που παρουσιάζει μεγαλύτερη διαφορά, αλλά η ύπαρξη κτισμάτων εμποδίζει τυχόν άλλη τακτοποίηση. Κατόπιν αυτών, το εμβαδόν που απομένει στο δημοτικό ΑΓ είναι 229,64 μ<sup>2</sup>, αντί 375,00 μ<sup>2</sup> της αρχικής πράξης.

Η ασυμφωνία που παρουσιάζεται στο συγκεκριμένο ΟΤ, αποτελούσε τροχοπέδη στην εφαρμογή της πράξης εφαρμογής, με συνέπεια την αδυναμία αξιοποίησης των οικοπέδων, αλλά και του δημοτικού ΑΓ. Με την τοπογραφική αποτύπωση που έγινε και την προκαταρκτική διορθωτική πράξη, η οποία συντάχθηκε, διευκρινίζονται τα ιδιοκτησιακά ζητήματα του ΟΤ και θα μπορεί να δοθεί λύση στο θέμα.

Σημειώνεται ότι το παραπάνω δημοτικό ΑΓ δεν έχει διατεθεί σε ιδιοκτήτη αντί αποζημίωσης λόγω ρυμοτόμησης, όπως προβλέπεται από την παρ. 8 του άρθρου 8 του Ν. 1337/83. Σχετική είναι η απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Καρδίτσας αριθ. 460/28-11-2006, όπου αναβλήθηκε η εξέταση του αιτήματος ανταλλαγής ρυμοτομούμενης ιδιωτικής έκτασης της Μπούρη Αλκμήνης από το ΟΤ 148α εμβ. 2018.02 μ<sup>2</sup> με δημοτικές εκτάσεις, μεταξύ των

#### **ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ ΑΔΑ : ΒΕΑΙΩΕΗ-ΔΥ6**

οποίων και το υπόψη ΑΓ, έως ότου διευκρινισθεί το ιδιοκτησιακό καθεστώς της ιδιωτικής έκτασης. Κατά πληροφορίες μας, μέχρι σήμερα δεν έχει διευκρινισθεί.

Επειδή ο Δήμος Καρδίτσας αποτελεί το διαχειριστή των δημοτικών ΑΓ, μέχρι τη διάθεσή του κατά το νόμο, πρέπει να εγκριθεί η προκαταρκτική διορθωτική πράξη στο ΟΤ 384, προκειμένου να συνεχιστεί η διαδικασία κοινοποίησης στους ενδιαφερομένους και κύρωσής της.”

**4.** Το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

**5.** Την με αριθ. **17/2013** απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

**6.** Τις τοποθετήσεις, απόψεις των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου όπως αυτές καταγράφηκαν στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης.

#### **Αποφάσισε ομόφωνα**

Την έγκριση της προκαταρκτικής Διορθωτικής Πράξης στο **ΟΤ834** περιοχής **Φαναρίου** του Δήμου Καρδίτσας, όπως συντάχθηκε από τον ιδιώτη μηχανικό Ηλία Τσουκνίδα και ελέγχθηκε, θεωρήθηκε και εκδόθηκε από τη Διεύθυνση Πολεοδομίας του Δήμου Καρδίτσας με το έγγραφο 5349/15-10-2012 το οποίο επισυνάπτεται.

Συμφωνεί με τις ρυθμίσεις και τακτοποιήσεις των οικοπέδων καθώς και του Δημοτικού Αποθέματος γης όπως αυτές περιλαμβάνονται στην παραπάνω προκαταρκτική διορθωτική πράξη.

Η Απόφαση αυτή πήρε Αυξ.

Αριθμό **133/2013**

Συντάχθηκε και δημοσιεύθηκε.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΤΕΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΜΠΑΤΖΙΑΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακολουθούν υπογραφές

Καρδίτσα \_\_\_\_\_

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΤΕΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ