



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 132

Απόσπασμα από το υπ' αριθ.
9/28-3-2013
Πρακτικό Συνεδριάσεως του Δημοτικού
Συμβουλίου Δήμου Καρδίτσας

Αριθ. Πρωτ.: 8528/08-04-2013

ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΟ ΤΟΙΧΟΚΟΛΛΗΣΗΣ
Στην Καρδίτσα σήμερα την 8η του μήνα Απριλίου του έτους 2013 και ώρα 13.00 μμ, η υπογεγραμμένη Σταυρούλα Ζάρρα (υπάλληλος Δήμου Καρδίτσας), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 97 του Ν 3463/2006, τοιχοκόλλησα στο προς τούτο προορισμένο μέρος του Δημοτικού Καταστήματος, αντίγραφο της υπ' αριθ. 132/2013 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, που συζητήθηκε στη συνεδρίαση αυτού στις 28/3/2013.
Προς τούτο συντάχθηκε το παρόν αποδεικτικό από τον τοιχοκολλήσαντα και υπογράφεται ως κατωτέρω.

Αυτός που το τοιχοκόλλησε

ΖΑΡΡΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ

Οι μάρτυρες

ΜΠΑΚΑΡΟΥ ΑΓΛΑΪΑ
ΤΣΑΤΣΑΡΩΝΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΤΕΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΘΕΜΑ

Τροποποίηση σχεδίου πόλης στα ΟΤ 827 και 828 της περιοχής επέκτασης Φαναρίου (Κωνσταντάκος Δημήτριος).

Στην Καρδίτσα σήμερα την **28η του μηνός Μαρτίου του έτους 2013**, ημέρα της εβδομάδος **Πέμπτη και ώρα 6:30 μ.μ.**, στο Δημοτικό Κατάστημα Καρδίτσας και ύστερα από την υπ' αριθ. **7305/22-3-2013** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καρδίτσας, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου **96 του Ν. 3463/2006** και των άρθρων **67 και 69 του Ν.3852/2010**, συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1) Αγραφιώτου Ελένη	16) Σούφλα Ουρανία
2) Αναστασίου Απόστολος	17) Τσιούκης Λάμπρος
3) Αρβανιτάκου Σοφία	18) Βερίλλης Δομήνικος
4) Γούλας Σωτήριος	19) Γεννάδιος Ιωάννης
5) Ευαγγελακόπουλος Βασίλειος	20) Ντελής Ιωάννης
6) Καραγιάννης Νικόλαος	21) Ντούρλιας Δημήτριος
7) Κατσιαβάρας Θωμάς	22) Τέγος Χρήστος
8) Κωστόπουλος Δημήτριος	23) Γιοβάνης Γεώργιος
9) Κωτούλας Φίλιππος	24) Μακροστέργιος Αθανάσιος
10) Μαρκινός Αθανάσιος	25) Τσίπρας Εμμανουήλ
11) Μουζιούρας Νικόλαος	26) Αρχοντής Δημήτριος
12) Μπατζιάκας Βασίλειος	27) Τσαντήλας Βασίλειος
13) Μπουραζάνης Αθανάσιος	28) Χάρμπαθ Θωμάς
14) Παπαγεωργίου Σταύρος	
15) Παπαδημητρίου Χαρίλαος	

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (**σε σύνολο 33 μελών, παρόντες ήταν 28**), οι οποίοι αποτελούν και την απόλυτη πλειοψηφία του Σώματος,

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ ΑΔΑ:ΒΕΑΙΩΕΗ-7ΗΦ

σύμφωνα με το άρθρο **96 του Ν.3463/2010** «Περί κύρωσης του Δημοτικού & Κοινοτικού Κώδικος»), εισέρχεται στη συζήτηση των αναγραφόμενων στην πρόσκληση θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, παρόντος του Δημάρχου Καρδίτσας κ. Παπαλού Κωνσταντίνου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από συζήτηση σχετικά με τροποποίηση σχεδίου πόλης στα ΟΤ 827 και 828 της περιοχής επέκτασης Φαναρίου (Κωνσταντάκος Δημήτριος) και αφού έλαβε υπόψη:

A.1. Το αίτημα αναβολής του κ. Κωνσταντάκου Δημητρίου λόγω απουσίας του δικηγόρου του.

2. Τις τοποθετήσεις, απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων.

Αποφάσισε ομόφωνα

Την απόρριψη του αιτήματος του κ. Κωνσταντάκου και τη συνέχιση της συζήτησης του θέματος.

B.1. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 1633/5-9-2011 ένσταση- αίτηση του κ. Κωνσταντάκου Δημητρίου η οποία έχει ως εξής:

“Ενίσταμαι κατά της ως άνω προσβαλλόμενης ατομικής διοικητικής πράξεως και αιτούμαι την ακύρωσή της για τους κάτωθι λόγους:

Επειδή σύμφωνα με την ως άνω προσβαλλόμενη πράξη, η περίφραξη του οικοπέδου μου χαρακτηρίζεται ως κατασκευασμένη εντός κοινοχρήστου χώρου, και καλούμαι να προβώ στην μετατόπιση της περίφραξης ήτοι στην κατεδάφισή της.

Επειδή, κατέστην αποκλειστικός κύριος, νομέας και κάτοχος του εν λόγω οικοπέδου, δυνάμει του υπ' αριθμ. 5811/14-8-1963 συμβολαίου αγοραπωλησίας του συμβολαιογράφου Καρδίτσας Ιωάννη Βούρδα, το οποίο νόμιμα μεταγράφηκε στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Καρδίτσας στον τόμο 257 και αριθμό 270, το οποίο βρίσκεται επί της οδού Μανδηλαρά αρ. 3, συνολικής εκτάσεως πεντακοσίων τετραγωνικών μέτρων (500 τ.μ.), δυνάμει δε της υπ' αριθμ. 97/10-3-1989 άδειας οικοδομής, ανέγειρα επί του ως άνω οικοπέδου διώροφη οικία και προέβην στην περίφραξη της ιδιοκτησίας μου με μπετόν και πέτρα, σύμφωνα με τις υποδείξεις του επιβλέποντα μηχανικού και σύμφωνα με τις επιταγές της διεύθυνσης πολεοδομίας, όντας καθ' όλα νόμιμος.

Η περίφραξη της οικίας μου είναι σταθερή και βρίσκεται στο σημείο, στο οποίο τοποθετήθηκε, ήδη από εικοσαετίας και πλέον, και ουδέποτε μέχρι σήμερα έχω προβεί στην με οιονδήποτε τρόπο, μετατόπιση αυτής, προκειμένου να καταπατήσω κοινόχρηστο χώρο.

Επειδή δυνάμει της υπ' αριθμ. 1/2001 Πράξης εφαρμογής της Πολεοδομικής Μελέτης Επέκτασης περιοχής Φαναρίου, διανοίχτηκε νοτίως της οικίας μου, πεζόδρομος, μη λαμβάνοντας υπ' όψιν τα όρια του ακινήτου μου, καθώς ο εν λόγω πεζόδρομος “περνάει” μέσα από το οικόπεδό μου και με αναγκάζει να προβώ στην κατεδάφιση της περίφραξής μου.

Επειδή, ο σχεδιασμός αυτός του πεζοδρόμου είναι εντελώς αναιτιολόγητος και θίγει βάνουσα τα συμφέροντά μου, μιας και η οικία μου ήταν η μόνη στην περιοχή και υπήρχε από εικοσαετίας, και παρ' όλα αυτά η πράξη εφαρμογής δεν έλαβε υπ' όψιν το δικαίωμα της κυριότητάς μου επί όλου του ως άνω ακινήτου, και συγκεκριμένα επί του επίδικου τμήματος, η οποία κυριότητά μου απεκτήθη τόσο δυνάμει του ανωτέρω περιγραφόμενου συμβολαίου όσο και δυνάμει τακτικής άλλως έκτακτης χρησικτησίας.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ ΑΔΑ:ΒΕΑΙΩΕΗ-7ΗΦ

Επειδή, κατά την περίοδο υποβολής ενστάσεων κατά της πράξεως εφαρμογής απουσίαζα για επαγγελματικούς λόγους (στρατιωτικός) από την οικία, με αποτέλεσμα να μην ενημερωθώ ώστε να καταθέσω εμπροθέσμως ένσταση κατά της εν λόγω πράξης.

Επειδή από το Απόσπασμα Διαγράμματος της Πράξης Εφαρμογής της περιοχής διαφαιίνεται ξεκάθαρα ότι η περιήφραξη της οικίας μου δεν είναι κατασκευασμένη εντός κοινοχρήστου χώρου.

Επειδή η προσβαλλόμενη πράξη εκδόθηκε μετά από καταγγελία ιδιοκτητών όμορων ακινήτων, οι οποίοι δεν έχουν οικοδομήσει στην περιοχή και σε καμία περίπτωση δεν αποδεικνύεται το άμεσο έννομο συμφέρον αυτών.

Επειδή λαμβανομένου υπ' όψιν της περιοχής και δεδομένου ότι δεν είναι οικοδομημένη, είναι δυνατή η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. Γ713, χωρίς αφ' ενός μεν να θίγονται ιδιοκτησίες τρίτων και αφ' ετέρου χωρίς να αναγκαστώ να κατεδαφίσω την επίδικη περιήφραξη.

Επειδή από την Προτεινόμενη Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου, του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Τζάκου Απόστολου, το οποίο προσάγω και επικαλούμαι διαφαιίνεται ξεκάθαρα πως είναι εφικτή η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου χωρίς να προκύψουν διαφορές καθώς σύμφωνα με το προταθέν σχέδιο η διαφορά που προκύπτει ανέρχεται σε 1,96 τ.μ. άρα δεν θίγονται τα συμφέροντα ούτε των όμορων ιδιοκτησιών ούτε του Δήμου.

Επειδή προς απόδειξη των ισχυρισμών μου επικαλούμαι έγγραφα και μαρτυρίες.

Επειδή προσάγω και επικαλούμαι την Προτεινόμενη Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Τζάκου Απόστολου.

Επειδή η παρούσα ένσταση- αίτησή μου, είναι νόμιμη, βάσιμη και αληθινή.

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

και με επιφύλαξη παντός νομίμου δικαιώματός μου.

ΖΗΤΩ

Να γίνει δεκτή η παρούσα ένσταση- αίτησή μου. Να τροποποιηθεί το Εγκεκριμένο Ρυμοτομικό Σχέδιο στο Ο.Τ. Γ713, όπως προτείνεται στο προσαγόμενο σχέδιο του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Τζάκου Απόστολου. Να ανακληθεί η υπ' αριθμ. 203/10-5-2010 Πράξη της Υπηρεσίας σας. Να συζητηθεί η παρούσα ένσταση- αίτησή μου ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου Καρδίτσας."

2.Την παρουσίαση του θέματος από τον υπάλληλο του Δήμου Καρδίτσας κ. Ανυφαντή Βάιο η οποία έχει ως εξής:

"Η πρόταση του αιτούντα κ. Κωνσταντάκου προέρχεται από την δική του εκτίμηση ότι δεν πρέπει να ρυμοτομηθεί ο περίβολος της οικίας του και για τον λόγο αυτό προτείνεται η αλλαγή της χάραξης του πεζοδρόμου και η αντίστοιχη θέση προκηπίου ιδίου πλάτους 1,0 μ. Εφόσον η πρόταση γίνει αποδεκτή στην μορφή αυτή που προτείνεται ή γενικότερα τροποποιηθεί το σχέδιο θα ακολουθήσει διορθωτική Πράξη Εφαρμογής η οποία θα κατανείμει αντίστοιχα τις πρόσθετες επιβαρύνσεις γης ή οικονομικές θα προκύψουν με τρις ανάλογες εισφορές τους σε χρήμα. Σε σχέση με το ισχύον σχέδιο η ιδιοκτησία Υπερήφανου-Μέλλου Θεοδώρας εμφανίζεται να απομειώνεται ως προς το εμβαδόν."

3.Τις τοποθετήσεις των κ.κ. Υπερήφανου και Πράντζου καθώς και του Δικηγόρου του κ. Κωνσταντάκου, κ. Νούσιου.

4.Το επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ ΑΔΑ:ΒΕΑΙΩΕΗ-7ΗΦ

5.Την υπ' αριθμ.168/2011 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής η οποία ομόφωνα εισηγείται την απόρριψη της ένστασης- αίτησης του κ. Κωνσταντάκου.

6.Τις τοποθετήσεις, απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων όπως αυτές καταγράφηκαν στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης.

Αποφάσισε ομόφωνα

Την απόρριψη της ένστασης- αίτησης του κ. Δημητρίου Κωνσταντάκου για την τροποποίηση στα ΟΤ 828 και 827 της περιοχής επέκτασης Φαναρίου και την εμμονή στο εγκεκριμένο Σχέδιο Πόλης της περιοχής, καθώς δεν διαπίστωσε ότι υπάρχει λόγος τροποποίησης του σχεδίου με δημόσιο όφελος.

Η Απόφαση αυτή πήρε Αυξ.
Αριθμό **132/2013**
Συντάχθηκε και δημοσιεύθηκε.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΝΤΕΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΜΠΑΤΖΙΑΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
Ακολουθούν υπογραφές

Καρδίτσα _____
Πιστό Αντίγραφο
Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΤΕΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ