



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 157

Απόσπασμα από το υπ' αριθ.
9/28-3-2013
Πρακτικό Συνεδρίασεως του Δημοτικού
Συμβουλίου Δήμου Καρδίτσας

Αυτός που το τοιχοκόλλησε

ΖΑΡΡΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ

Οι μάρτυρες

ΜΠΑΚΑΡΟΥ ΑΓΛΑΪΑ
ΤΣΑΤΣΑΡΩΝΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΤΕΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΘΕΜΑ

Τροποποίηση και έγκριση της μελέτης των στρατοπέδων "Κιούση" και "Λουμάκη" του Δήμου Καρδίτσας.

Στην Καρδίτσα σήμερα την **28η του μηνός Μαρτίου του έτους 2013**, ημέρα της εβδομάδος **Πέμπτη και ώρα 6:30 μ.μ.** στο Δημοτικό Κατάστημα Καρδίτσας και ύστερα από την υπ' αριθ. **7305/22-3-2013** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καρδίτσας, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου **96 του Ν. 3463/2006** και των άρθρων **67 και 69 του Ν.3852/2010**, συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ	
1) Αγραφιώτου Ελένη	16) Σούφλα Ουρανία	1) Ζορμπάς Ιωάννης
2) Αναστασίου Απόστολος	17) Τσιούκης Λάμπρος	2) Νασιάκου Αλεξάνδρα
3) Αρβανιτάκου Σοφία	18) Βερίλλης Δομήνικος	3) Χλαπάνας Ηλίας
4) Γούλας Σωτήριος	19) Γεννάδιος Ιωάννης	4) Καρκαλέτση Θεοδώρα
5) Ευαγγελακόπουλος Βασίλειος	20) Ντελής Ιωάννης	5) Σουφλάκος Βασίλειος
6) Καραγιάννης Νικόλαος	21) Ντούρλιας Δημήτριος	
7) Κατσιαβάρας Θωμάς	22) Τέγος Χρήστος	
8) Κωστόπουλος Δημήτριος	23) Γιοβάνης Γεώργιος	
9) Κωτούλας Φίλιππος	24) Μακροστέργιος Αθανάσιος	
10) Μαρκινός Αθανάσιος	25) Τσίπρας Εμμανουήλ	
11) Μουζιούρας Νικόλαος	26) Αρχοντής Δημήτριος	
12) Μπατζιάκας Βασίλειος	27) Τσαντήλας Βασίλειος	
13) Μπουραζάνης Αθανάσιος	28) Χάρμπας Θωμάς	
14) Παπαγεωργίου Σταύρος		
15) Παπαδημητρίου Χαρίλαος		

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (**σε σύνολο 33 μελών, παρόντες ήταν 28**), οι οποίοι αποτελούν και την απόλυτη πλειοψηφία του Σώματος, σύμφωνα με το άρθρο **96 του Ν.3463/2010** «Περί κύρωσης του Δημοτικού & Κοινοτικού

Κώδικος»), εισέρχεται στη συζήτηση των αναγραφόμενων στην πρόσκληση θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, παρόντος του Δημάρχου Καρδίτσας κ. Παπαλού Κωνσταντίνου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από συζήτηση σχετικά με τροποποίηση και έγκριση της μελέτης των στρατοπέδων "Κιούση" και "Λουμάκη" και αφού έλαβε υπόψη:

1. Την παρουσίαση του θέματος από τον υπάλληλο του Δήμου Καρδίτσας κ. Ανυφαντή Βάιο η οποία έχει ως εξής:

"Μετά την έγκριση του τοπικού ρυμοτομικού για την αξιοποίηση των στρατοπέδων "Κιούση" και "Λουμάκη" συντάσσεται η πράξη εφαρμογής η οποία, μετά την κύρωσή της, θα αποκτήσει χαρακτήρα τίτλου με την μεταγραφή της στο οικείο υποθηκοφυλακείο.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το περασμένο έτος η σχετική μελέτη της πράξης εφαρμογής και, κατόπιν εισήγησης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καρδίτσας (αριθμ. αποφ. 93/2012), ακολούθησε η έγκριση της μελέτης από το Δημοτικό Συμβούλιο Καρδίτσας με την απόφαση αριθμ. 344/2012.

Ακολούθησε η ολοκλήρωση του φακέλλου της μελέτης πράξης εφαρμογής και η αποστολή της στην Υπηρεσία Αξιοποίησης & Μετεγκατάστασης Στρατοπέδων (ΥΑΜΣ) του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας με το αριθμ. 2359/24-9-2012 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας & Περιβ/ντος του Δήμου Καρδίτσας, προκειμένου να ληφθεί η απαιτούμενη σύμφωνη γνώμη του ΥΑΜΣ, πριν την προώθησή της για κύρωση από τον Περιφερειάρχη.

Η ΥΑΜΣ, με το αριθμ. Φ.900/24/8/95540/Σ. 132/19-10-2012 έγγραφό της, μας γνωστοποιεί ότι δεν αποδέχεται την υποβληθείσα πράξη εφαρμογής, λόγω ασυμφωνίας των εμβαδών των εκτάσεων που αναγράφονται στην πράξη εφαρμογής με τις αντίστοιχες στο ΦΕΚ 553/ΑΑΠ/9-12-2008 "περί έγκρισης πολεοδόμησης χώρων των στρατοπέδων <Κιούση> και <Λουμάκη>".

Η υπηρεσία μας, ως συντάξασα τη μελέτη πράξης εφαρμογής, σημειώνει ότι οι διαφορές στα εμβαδά που προέκυψαν από τη μελέτη, είναι ελάχιστες και βασίστηκαν σε ψηφιακά υπόβαθρα ακριβείας (vector) τα οποία χορηγήθηκαν στην υπηρεσία μας από το μελετητή του τοπικού ρυμοτομικού. Δεν επηρεάζουν την ουσία της εφαρμογής του τοπικού ρυμοτομικού, μάλλον δε το εφαρμόζουν ακριβέστερα. Αυτό είναι άλλωστε και το νόημα της σύνταξης της μελέτης πράξης εφαρμογής, η οποία εφαρμόζει οριστικά και επακριβώς πλέον το ρυμοτομικό σχέδιο. Σημειώνουμε, επίσης, ότι τα εμβαδά των χώρων δεν αναγράφονται στο κείμενο της απόφασης πολεοδόμησης, αλλά φαίνονται απλώς μόνο στο συνοδευτικό διάγραμμα. Επομένως δεν θα έπρεπε να αποτελέσουν αντικείμενο μη αποδοχής της μελέτης. Πάντως, για την αποφυγή διενέξεων επί του τεχνικού μέρους της μελέτης, η υπηρεσία μας ανασύνταξε και τροποποίησε τη μελέτη, ώστε να ταυτίζονται απόλυτα τα εμβαδά της μελέτης με τα εμβαδά που φαίνονται στα διαγράμματα του ΦΕΚ, φροντίζοντας ταυτόχρονα και για την ορθή εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου.

Συμπερασματικά, ζητείται η έγκριση της τροποποιημένης πράξης εφαρμογής της Πολεοδομικής Μελέτης των στρατοπέδων "Κιούση" και "Λουμάκη", όπως συντάχθηκε από τη Δ/ση Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος του Δήμου Καρδίτσας, η οποία αποτυπώνει το ιδιοκτησιακό καθεστώς στη συγκεκριμένη περιοχή του εγκεκριμένου σχεδίου και περιλαμβάνει τεχνική έκθεση επεξήγησης και διευκρίνησης, πίνακα της πράξης εφαρμογής και το διάγραμμα της πράξης. Με την πράξη εφαρμογής προβλέπονται:

1. Η απόδοση στο Δήμο Καρδίτσας για κάλυψη αναγκών σε χώρους κοινοχρήστου πρασίνου:

- i. Πάρκου- Άλσους εμβαδού 50516,05 μ² (στρατοπέδου "Λουμάκη")
- ii. Κοινόχρηστου χώρου πρασίνου (Κ.Χ.Π.) εμβαδού 5734,85 μ² (στρατοπέδου "Κιούση")
- iii. Πεζοδρόμου εμβαδού 3352,20 μ² (στρατοπέδου "Κιούση")
- iv. Δρόμου εμβαδού 2399/68 μ² (στρατοπέδου "Κιούση").

2. Η απόδοση στο Ταμείο Εθνικής Άμυνας των τελικών πολεοδομούμενων ιδιοκτησιών στα Οικοδομικά Τετράγωνα (ΟΤ):

i. ΟΤ Σ1 εμβαδού 38082,05 μ² (πολεοδομικό κέντρο- στρατόπεδο "Κιούση")

ii. ΟΤ Σ2 εμβαδού 11803,75 μ² (αμιγής κατοικία- στρατόπεδο "Κιούση").

Η συνολική έκταση των στρατοπέδων που αποδίδεται για κοινόχρηστους χώρους ανέρχεται σε 62002,78 μ² από την συνολική αρχική ιδιοκτησία 111888,58 μ², άρα το ποσοστό των κοινοχρήστων χώρων είναι 55,41%. Συνεπώς τηρείται η πρόβλεψη της παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2745/99 ώστε το ποσοστό αυτό να είναι μεγαλύτερο του 50%. Το ποσοστό αυτό εισφέρεται νόμιμα, βάσει των ειδικών διατάξεων περί πολεοδόμησης που ισχύουν για την αξιοποίηση & μετεγκατάσταση στρατοπέδων, και επομένως αποτελεί την εισφορά σε γη της συνολικής ιδιοκτησίας του Ταμείου Εθνικής Άμυνας. Για τον ίδιο λόγο των ειδικών διατάξεων πολεοδόμησης, και επειδή δεν προβλέπεται από το Ν. 2745/99, γίνεται δεκτό ότι δεν υφίσταται οποιαδήποτε οφειλή εισφοράς σε χρήμα ή δικαίωμα αποζημίωσης επικειμένων."

2. Την Τεχνική Έκθεση της Δ/σης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος (η οποία αντικαθιστά την υπ' αριθμ. πρωτ. 1069/18-6-2012 τεχνική έκθεση) η οποία έχει ως εξής:

Στοιχεία που λαμβάνονται υπόψη:

Ο Ν. 2745/1999 (ΦΕΚ 224/4/1999) περί υπηρεσίας για αξιοποίηση και μετεγκατάσταση στρατοπέδων και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.

Η απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ Γ 47473/08 (ΦΕΚ 553/ΑΑΠ/9-12-2008) "περί έγκρισης πολεοδόμησης χώρων των στρατοπέδων <Κιούση> και <Λουμάκη>".

Το έγγραφο του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας/ΥΑΜΣ Φ.900.24/695792/Σ.193/2-12-11 περί αναγκαιότητας σύνταξης Πράξης Εφαρμογής.

Η Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Καρδίτσας αριθμ. 53/23-2-2012 περί έγκρισης εκπόνησης της μελέτης πράξης εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης στρατοπέδων Κιούση- Λουμάκη από την υπηρεσία Πολεοδομίας του Δήμου Καρδίτσας.

ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

Με την απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ Γ474773/08 (ΦΕΚ 553/ΑΑΠ/9-12-2008) εγκρίθηκε η πολεοδόμηση των στρατοπέδων "Κιούση & Λουμάκη" του Δήμου Καρδίτσας με τον καθορισμό δύο οικοδομικών τετραγώνων (ΟΤ) στην περιοχή του στρατοπέδου "Κιούση" (ΟΤ Σ1 και Σ2) και ρυμοτομούμενων εκτάσεων για την δημιουργία δρόμων και κοινόχρηστου χώρου πρασίνου νότια του ΟΤ Σ2.

Επίσης τροποποιήθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο στην περιοχή του στρατοπέδου "Λουμάκη" που είναι χαρακτηρισμένο ως "Πάρκο- Άλσος" με αριθμό ΟΤ 550-553.

Προκειμένου να ολοκληρωθεί η διαδικασία και να περιέλθουν στους δικαιούχους (Ταμείο Εθνικής Άμυνας και Δήμο Καρδίτσας) οι εκτάσεις που αντιστοιχούν σύμφωνα με την Πολεοδομική Μελέτη, απαιτείται η σύνταξη Πράξης Εφαρμογής κατ' ανάλογη εφαρμογή του άρθρου 12 του Ν. 1337/83.

Η πράξη εφαρμογής πρέπει να λάβει υπ' όψη την ειδική διάταξη της παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2745/99 κατά την οποία ποσοστό τουλάχιστον 50% του χώρου των στρατοπέδων προβλέπεται για κάλυψη αναγκών σε χώρους κοινοχρήστου πρασίνου και κοινωνικών εξυπηρετήσεων.

Κατόπιν των παραπάνω συντάχθηκε από την υπηρεσία μας ο πίνακας και το διάγραμμα της πράξης εφαρμογής, σύμφωνα με τα οποία η ιδιοκτησία 0610001 του Ταμείου Εθνικής Άμυνας (Στρατόπεδο "Λουμάκη"), που περιήλθε στην κυριότητά του δυνάμει του Ν. 4407/1929 (ΦΕΚ 316/α/28-8-1929) ως ανήκουσα τότε στο Ελληνικό Δημόσιο (αεράμυνα) εκ διαδοχής από το Τουρκικό Δημόσιο, σε συνδυασμό με το συμβόλαιο ανταλλαγής ακινήτων αριθμ. 7313/25-7-1991 του συμβολαιογράφου Καρδίτσας Θεοφ. Βασιλόγλου, αρχικού εμβαδού 50516,05 μ² ρυμοτομείται εξ ολοκλήρου από το μ"Πάρκο- Άλσος" (ΟΤ 550- 553).

Επίσης η ιδιοκτησία 0609001 του Ταμείου Εθνικής Άμυνας (Στρατόπεδο "Κιούση"), που περιήλθε στην κυριότητά του δυνάμει του Ν. 4407/1929 (ΦΕΚ 316/Α/28-8-1929), όπως και

η προηγούμενη ιδιοκτησία, αρχικού εμβαδού 61372,53 μ2, ρυμοτομείται κατά 11486,73 μ2 για κοινόχρηστους χώρους [αναλυτικά: κοινόχρηστο χώρο πρασίνου (Κ.Χ.Π.) εμβαδού 5734,85 μ2, πεζόδρομο εμβαδού 3352,20 μ2 και δρόμο εμβαδού 2399,68 μ2], ενώ απομένουν στην ιδιοκτησία του Ταμείου Εθνικής Άμυνας το Οικοδομικό Τετράγωνο (ΟΤ) Σ1 εμβαδού 38082,05 μ2 και το ΟΤ Σ2 εμβαδού 11803,75 μ2.

Επομένως η συνολική ρυμοτομούμενη για κοινόχρηστους χώρους έκταση των στρατοπέδων ανέρχεται σε 62002,78 μ2 από την συνολική αρχική ιδιοκτησία 111888,58 μ2, άρα το ποσοστό των κοινοχρήστων χώρων είναι 55,41%, συνεπώς τηρείται η πρόβλεψη της παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2745/99. Το ποσοστό αυτό εισφέρεται νόμιμα, βάσει των ειδικών διατάξεων περί πολεοδόμησης που ισχύουν για την αξιοποίηση & μετεγκατάσταση στρατοπέδων, και επομένως αποτελεί την εισφορά σε γη της συνολικής ιδιοκτησίας του Ταμείου Εθνικής Άμυνας. Για τον ίδιο λόγο των ειδικών διατάξεων πολεοδόμησης, και επειδή δεν προβλέπεται από το Ν. 2745/99, δεν υφίσταται οποιαδήποτε οφειλή εισφοράς σε χρήμα ή δικαίωμα αποζημίωσης επικείμενων που μεταβάλλουν ιδιοκτήτη."

3. Την υπ' αριθμ. 27/2013 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καρδίτσας.

4. Τις τοποθετήσεις, απόψεις, αντιρρήσεις των Δημοτικών Συμβούλων όπως αυτές καταγράφηκαν στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης.

Αποφάσεις ομόφωνα

Την τροποποίηση και έγκριση της μελέτης Πράξης Εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης των στρατοπέδων "Κιούση" και "Λουμάκη", όπως συντάχθηκε από τη Δ/νση Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος Δήμου Καρδίτσας και η οποία προβλέπει:

1. Την απόδοση στο Δήμο Καρδίτσας:

Α. "Πάρκου- Άλσους" εμβαδού 50516,05 τ.μ.

Β. Πεζοδρόμοι και δρόμων εμβαδού 5751,88 τ.μ.

Γ. Κοινόχρηστο χώρο πρασίνου εμβαδού 5734,85 τ.μ.

2. Την απόδοση στο Ταμείο Εθνικής Άμυνας:

Α. Το ΟΤ Σ1 εμβαδού 38082,05 τ.μ.

Β. Το ΟΤ Σ2 εμβαδού 11803,75 τ.μ.

Η παραπάνω κατανομή έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2745/99 και σύμφωνα με την εγκεκριμένη πολεοδομική μελέτη.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Στη συζήτηση και λήψη της παρούσας απόφασης δε συμμετείχε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Τσαντήλας λόγω αποχώρησής του από τη συνεδρίαση.

Η Απόφαση αυτή πήρε Αυξ.

Αριθμό **157/2013**

Συντάχθηκε και δημοσιεύθηκε.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΤΕΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΜΠΑΤΖΙΑΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακολουθούν υπογραφές

Καρδίτσα _____

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΤΕΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

