



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 19**

Απόσπασμα από το υπ' αριθ.

**5/21-2-2013**

Πρακτικό Συνεδριάσεως του Δημοτικού  
Συμβουλίου Δήμου Καρδίτσας

**Αριθ. Πρωτ.: 6037/7-3-2013**

Αυτός που το τοιχοκόλλησε

ΖΑΡΡΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ

Οι μάρτυρες

ΜΠΑΚΑΡΟΥ ΑΓΛΑΪΑ  
ΤΣΑΤΣΑΡΩΝΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΤΕΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

**ΘΕΜΑ**

**Παραχώρηση δημοτικής έκτασης για την δημιουργία κερκίδων και αποδυτηρίων  
από το Σωματείο Εθνικός Καρδίτσας.**

Στην Καρδίτσα σήμερα την **21η του μηνός Φεβρουαρίου του έτους 2013**, ημέρα της εβδομάδος **Πέμπτη και ώρα 8:00 μ.μ.** στο Δημοτικό Κατάστημα Καρδίτσας και ύστερα από την υπ' αριθ. **4266/15-2-2013** έγγραφη πρόσκληση του Αντιπροέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καρδίτσας, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου **96 του Ν. 3463/2006** και των άρθρων **67 και 69 του Ν.3852/2010**, συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- 1) Αγραφιώτου Ελένη
- 2) Αναστασίου Απόστολος
- 3) Γούλας Σωτήριος
- 4) Ευαγγελακόπουλος Βασίλειος
- 5) Ζορμπάς Ιωάννης
- 6) Καραγιάννης Νικόλαος
- 7) Κατσιαβάρας Θωμάς
- 8) Κωστόπουλος Δημήτριος
- 9) Κωτούλας Φίλιππος
- 10) Μαρκινός Αθανάσιος
- 11) Μπατζιάκας Βασίλειος
- 12) Μπουραζάνης Αθανάσιος
- 13) Παπαγεωργίου Σταύρος
- 14) Παπαδημητρίου Χαρίλαος

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- 15) Σούφλα Ουρανία
- 16) Χλαπάνας Ηλίας
- 17) Βερίλλης Δομήνικος
- 18) Γεννάδιος Ιωάννης
- 19) Ντελής Ιωάννης
- 20) Ντούρλιας Δημήτριος
- 21) Τέγος Χρήστος
- 22) Γιοβάνης Γεώργιος
- 23) Μακροστέργιος Αθανάσιος
- 24) Τσίπρας Εμμανουήλ
- 25) Αρχοντής Δημήτριος
- 26) Τσαντήλας Βασίλειος
- 27) Χάρμπας Θωμάς

1) Αρβανιτάκου Σοφία

2) Μουζιούρας Νικόλαος

3) Νασιάκου Αλεξάνδρα

4) Τσιούκης Λάμπρος

5) Καρκαλέση Θεοδώρα

6) Σουφλάκος Βασίλειος

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ ΑΔΑ: ΒΕΔΙΩΕΗ-8ΨΣ

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία **(σε σύνολο 33 μελών, παρόντες ήταν 27)**, οι οποίοι αποτελούν και την απόλυτη πλειοψηφία του Σώματος, σύμφωνα με το άρθρο **96 του Ν.3463/2010** «Περί κύρωσης του Δημοτικού & Κοινοτικού Κώδικος»), εισέρχεται στη συζήτηση των αναγραφόμενων στην πρόσκληση θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, παρόντος του Δημάρχου Καρδίτσας κ. Παπαλού Κωνσταντίνου.

-----

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας μετά από συζήτηση σχετικά με παραχώρηση δημοτικής έκτασης για την δημιουργία κερκίδων και αποδυτηρίων από το σωματείο Εθνικός Καρδίτσας και αφού έλαβε υπόψη:

**1.** Την αίτηση του Π.Σ. ΕΘΝΙΚΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ η οποία έχει ως εξής:

“Παρακαλώ όπως μας παραχωρήσετε τη χρήση για την απαιτούμενη έκταση στην περιοχή Νοσοκομείου για την κατασκευή κερκίδας.”

**2.** Την παρουσίαση του θέματος από τον υπάλληλο της Δ/σης Πολεοδομικών Εφαρμογών ντου Δήμου Καρδίτσας κ. Κουτσάφτη Σπύρο, η οποία έχει ως εξής:

“Νότια του Γενικού Νομαρχιακού Νοσοκομείου Καρδίτσας βρίσκονται αθλητικές εγκαταστάσεις του σωματείου “Εθνικός Καρδίτσας” σε δημοτική έκταση με ήδη διαμορφωμένους δύο (ένα κύριο γήπεδο και ένα βοηθητικό) χώρους άθλησης ποδοσφαιριστών καθώς με την 287/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καρδίτσας είχε επιτραπεί η χρήση ως αθλητική και είχε συμφωνήσει με την δημιουργία κερκίδων και αποδυτηρίων στη θέση αυτή και είχε αποτιμήσει ότι 15908 τμ θα ήταν αρκετά για τη λειτουργία ενός γηπέδου και κερκίδων (365/09 απόφαση ΔΣ).

Στη συνέχεια το αθλητικό σωματείο με ενέργειές του ζήτησε την έγκριση όρων δόμησης (λόγω κερκίδων και αποδυτηρίων), όπως προβλέπεται από την διαδικασία, από τη ΓΓ Αθλητισμού (ΓΓΑ) και σύμφωνα με τα σχέδια που μας έχει προσκομίσει, η ΓΓΑ ενέκρινε τη δημιουργία κερκίδων και αποδυτηρίων σε έκταση 40591,66 τμ με όρους δόμησης τους εξής: μέγιστο ποσοστό κάλυψης 0,90 μέγιστος συντελεστής δόμησης 0,006 μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 5,70 και ελάχιστες αποστάσεις από όμορα οικοπέδα 15μ. (Σύμφωνη απόφαση Δ.Σ. 365/2012).

Κατά την υποβολή του φακέλου της έγκρισης των όρων δόμησης ζητήθηκε από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας (Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών) παραχωρητήριο συμβόλαιο και πιστοποιητικό μετεγγραφής για όλη την έκταση των 40591,66 τμ της δημοτικής έκτασης (έγγραφο 1168/619637/23-4-2012).

Κατά το παρελθόν το Δημοτικό Συμβούλιο έχει αποδώσει δημοτικές εκτάσεις για την πραγματοποίηση αθλητικών εγκαταστάσεων σε άλλους φορείς με την έννοια της παραχώρησης κατά χρήση για ορισμένη χρονική περίοδο με διακύμανση από 10 έως 20 έτη, επιφυλασσόμενο για την πραγματοποίηση των έργων σε σύντομο χρονικό διάστημα. Άρα είναι ενδεχόμενο ότι θα μπορούσε να πράξει το ίδιο παραχωρώντας για δέκα χρόνια στο σωματείο του Εθνικού Καρδίτσας την έκταση των 40591,66 τμ που σύμφωνα με την έγκριση της ΓΓΑ είναι χρήσιμη για τις αθλητικές εγκαταστάσεις των κερκίδων και των αποδυτηρίων και είναι αναγκαία λόγω του μικρού συντελεστή δόμησης που επαρκεί για την οικοδόμηση αυτών. Είναι λογικό ότι σε περίπτωση άλλης αθλητικής κατασκευής θα πρέπει να ληφθεί και πάλι έγκριση από την ΓΓΑ και αντίστοιχη διαδικασία από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση, έχοντας πάντα την σύμφωνη γνώμη του Δήμου με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου). Στην αντίθετη περίπτωση που θεωρηθεί από τα όργανα του Δήμου ότι υπάρχουν άλλες προτεραιότητες για το σύνολο του χώρου θα πρέπει να μην γίνει η παραχώρηση ή αν δεν συμφωνεί για μέρος του χώρου θα πρέπει να μην γίνει η παραχώρηση ή αν δεν συμφωνεί

## **ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ ΑΔΑ: ΒΕΔΙΩΕΗ-8ΨΣ**

για μέρος του χώρου θα πρέπει να ζητηθεί νέος συντελεστής δόμησης από τη ΓΓΑ για το υπόλοιπο του χώρου που θα κριθεί αποδόσιμος από τα όργανα του Δήμου, ξεκινώντας όμως μία δύσκολη διαδικασία έγκρισης από την αρχή ενώ έχει φτάσει στο θεωρητικό της τέλος της έγκρισης των όρων δόμησης για να ακολουθήσει στη συνέχεια η διαδικασία της άδειας κατασκευής.”

**3.** Την υπ' αριθμ. 2/2013 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Καρδίτσας.

**4.** Την υπ' αριθμ. 9/2013 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καρδίτσας.

**5.** Το επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο έχει γνωστοποιηθεί στη Γενική Γραμματεία Αθλητισμού.

**6.** Την εισήγηση του κ. Δημάρχου σύμφωνα με την οποία πρότεινε:

1. Την παραχώρηση της εν λόγω δημοτικής έκτασης κατά χρήση στο Ποδοσφαιρικό Σωματείο Εθνικός Καρδίτσας.

2. Τα λειτουργικά έξοδα των εν γένει εγκαταστάσεων που θα κατασκευαστούν θα βαρύνουν εξ ολοκλήρου το Ποδοσφαιρικό Σωματείο Εθνικός Καρδίτσας.

3. Μετά τη λήξη της διάρκειας της παραχώρησης η παραχωρηθείσα έκταση μαζί με τις εγκαταστάσεις που θα ανεγερθούν επ' αυτής θα περιέλθουν χωρίς επί πλέον διατυπώσεις και χωρίς αποζημίωση της αξίας τους στην αποκλειστική χρήση του Δήμου Καρδίτσας.

**7.** Τις τοποθετήσεις, απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων όπως αυτές καταγράφηκαν στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης.

**8.** Τις διατάξεις του άρθρου 185 Ν. 3463/2006 “Κύρωση του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων”

### **Αποφάσισε ομόφωνα**

**1.** Την παραχώρηση κατά χρήση για δέκα (10) έτη, έκτασης 40591,66 τμ, νότια του Γενικού Νομαρχιακού Νοσοκομείου Καρδίτσας, στο Ποδοσφαιρικό Σωματείο Εθνικός Καρδίτσας για την κατασκευή κερκίδας και αποδυτηρίων.

**2.** Τα λειτουργικά έξοδα των εν γένει εγκαταστάσεων που θα κατασκευαστούν θα βαρύνουν εξ ολοκλήρου το Ποδοσφαιρικό Σωματείο Εθνικός Καρδίτσας.

**3.** Μετά τη λήξη της διάρκειας της παραχώρησης η παραχωρηθείσα έκταση μαζί με τις εγκαταστάσεις που θα ανεγερθούν επ' αυτής θα περιέλθουν χωρίς επί πλέον διατυπώσεις και χωρίς αποζημίωση της αξίας τους στην αποκλειστική χρήση του Δήμου Καρδίτσας.

Η απόφαση ανακαλείται με άλλη όμοια εφόσον εκλείψουν οι λόγοι που την υπαγορεύουν.

**ΣΗΜΕΙΩΣΗ 1:** Στη συζήτηση και λήψη της παρούσας απόφασης δεν πήραν μέρος οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ Αρχοντής και Τσαντήλα, λόγω αποχώρησής τους από τη συνεδρίαση.

**ΣΗΜΕΙΩΣΗ 2:** Στη συζήτηση και λήψη της παρούσας απόφασης συμμετείχε και η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Καρδίτσας κ. Κανούτα Δήμητρα.

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ ΑΔΑ: ΒΕΔΙΩΕΗ-8ΨΣ**

Η Απόφαση αυτή πήρε Αυξ.  
Αριθμό **19/2013**  
Συντάχθηκε και δημοσιεύθηκε.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΝΤΕΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΜΠΑΤΖΙΑΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ  
Ακολουθούν υπογραφές

Καρδίτσα \_\_\_\_\_

Πιστό Αντίγραφο  
Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΤΕΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ