



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΑΙΡΕΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 17

ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΟ ΤΟΙΧΟΚΟΛΛΗΣΗΣ

Στην Καρδίτσα σήμερα την 6η του μήνα Φεβρουαρίου του έτους 2012 και ώρα 13.00 μμ, η υπογεγραμμένη Βασιλική Τσατσαρώνη (Υπάλληλος Δήμου Καρδίτσας), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 97 του Ν 3463/2006, τοιχοκόλλησα στο προς τούτο προορισμένο μέρος του Δημοτικού Καταστήματος, αντίγραφο της υπ' αριθμ. 17/2013 Απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, που συζητήθηκε στη συνεδρίαση αυτής την 31/1/2013. Προς τούτο συντάχθηκε το παρόν αποδεικτικό από τον τοιχοκολλήσαντα και υπογράφεται ως κατωτέρω.

Απόσπασμα από το υπ'αριθμ.
1/31-1-2013
Πρακτικό Συνεδρίασεως της
Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Καρδίτσας

Αυτός που το τοιχοκόλλησε

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΤΣΑΤΣΑΡΩΝΗ

Οι μάρτυρες

ΑΓΛΑΪΑ ΜΠΑΚΑΡΟΥ

ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΨΗΜΜΕΝΟΥ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΚΩΤΟΥΛΑΣ

ΘΕΜΑ

Εισηγήση προς το Δημοτικό Συμβούλιο σχετικά με έγκριση προκαταρκτικής διορθωτικής πράξης στο ΟΤ834 περιοχής Φαναρίου (Καλαντζής κλπ.)

Στην Καρδίτσα σήμερα την **31η του μηνός Ιανουαρίου του έτους 2013**, ημέρα της εβδομάδος **Πέμπτη** και ώρα **10:00 π.μ.**, στο Δημοτικό Κατάστημα Καρδίτσας και ύστερα από την υπ' αριθμ. **2432/25-1-2013** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καρδίτσας, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων **73, 74 και 75 του Ν. 3852/2010**, συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καρδίτσας.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Κωτούλας Φίλιππος, Πρόεδρος
- 2) Κατσιαβάρας Θωμάς, Τακτικό Μέλος
- 3) Κωστόπουλος Δημήτριος, Τακτικό Μέλος
- 4) Μπουραζάνης Αθανάσιος, Τακτικό Μέλος
- 5) Παπαδημητρίου Χαρίλαος, Τακτικό Μέλος
- 6) Γιοβάνης Γεώργιος, Τακτικό Μέλος
- 7) Καραγιάννης Νικόλαος, Αναπλ. Μέλος
- 8) Μακροστέργιος Αθανάσιος, Αναπλ. Μέλος
- 9)

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) Αγραφιώτου Ελένη
- 2) Γεννάδιος Ιωάννης
- 3) Χάρμπαθ Θωμάς

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καρδίτσας αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (**σε σύνολο 9 μελών, παρόντα ήταν τα 8**), οι οποίοι αποτελούν και την απόλυτη πλειοψηφία του Σώματος, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Περί κύρωσης του Δημοτικού & Κοινοτικού Κώδικος»), εισέρχεται στη συζήτηση των αναγραφόμενων στην πρόσκληση θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης

Στη συνεδρίαση παρέστη η υπάλληλος του Δήμου Καρδίτσας, Βασιλική Τσατσαρώνη, για την τήρηση των πρακτικών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καρδίτσας μετά από συζήτηση σχετικά με έγκριση προκαταρκτικής διορθωτικής πράξης στο ΟΤ834 περιοχής Φαναρίου (Καλαντζής κλπ.) και αφού έλαβε υπόψη:

1.Την υπ' αριθμ. πρωτ. 147/1-2-2012 αίτηση του κ. Καλαντζή Ιωάννη η οποία έχει ως εξής:

“Παρακαλώ να γίνει διόρθωση ως προς την έκταση του αποθέματος γης 014109N, των πινάκων και των διαγραμμάτων της υπ' αριθμ. 1/2001 Πράξης Εφαρμογής (περιοχή επέκτασης Φαναρίου) και να αποκατασταθούν οι εκτάσεις των ιδιοκτησιών 014101, 014102, 014103, 014107, 014108, 014110 και 014111 του ΟΤ 834.”

2.Την υπ' αριθμ. πρωτ. 5349/15-10-2012 διορθωτική Πράξη Εφαρμογής (Προκαταρκτική) της Πολεοδομικής Μελέτης περιοχής Φαναρίου υπ' αριθμ. 1/2001 του Δήμου Καρδίτσας όπως συντάχθηκε και θεωρήθηκε από την Διευθύντρια της Δ/σης Πολεοδομίας & Περιβάλλοντος του Δήμου Καρδίτσας, κ. Περσεφώνη Ράγκου.

3.Την παρουσίαση του θέματος από τον υπάλληλο της Δ/σης Πολεοδομίας του Δήμου Καρδίτσας κ. Ανυφαντή Βαΐου η οποία έχει ως εξής:

“Η σχετική αίτηση αφορά στη σύνταξη διορθωτικής πράξης της πράξης εφαρμογής 1/2001 περιοχής Φαναρίου στο ΟΤ834.

Η πράξη εφαρμογής 1/2001 δημιουργεί στο ΟΤ 834 δημοτικό Απόθεμα Γης (ΑΓ) εμβαδού 375,00 μ², το οποίο προκύπτει από τις εισφορές σε γη των γειτονικών ιδιοκτησιών.

Από το τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Ηλία Τσουκνίδα, που προσκομίστηκε, προκύπτει ότι, οι γειτονικές ιδιοκτησίες καταμετρήθηκαν με τα ίδια περίπου αρχικά εμβαδά, όπως και στην πράξη εφαρμογής. Όμως, η πράξη εφαρμογής συντάχθηκε με φωτογραμμετρικά υπόβαθρα, τα εμβαδά μετρήθηκαν γραφικά σε χάρτη 1:1000, και η περιοχή εμπίπτει σε συρραφή δύο πινακίδων. Λόγω αυτών, η ακρίβεια μέτρησης ήταν πολύ μικρή με συνέπεια, το όλο ΟΤ να παρουσιάζει έλλειμμα 108 μ² περίπου.

Από τον παραπάνω μηχανικό εφαρμόστηκαν στην προκαταρκτική πράξη οι ρυθμίσεις της πράξης εφαρμογής και όλα τα γειτονικά τελικά οικοπέδα τακτοποιήθηκαν περίπου μετά εμβαδά της αρχικής πράξης, πλην της ιδιοκτησίας 014102, που παρουσιάζει μεγαλύτερη διαφορά, αλλά η ύπαρξη κτισμάτων εμποδίζει τυχόν άλλη τακτοποίηση. Κατόπιν αυτών, το εμβαδόν που απομένει στο δημοτικό ΑΓ είναι 229,64 μ², αντί 375,00 μ² της αρχικής πράξης.

Η ασυμφωνία που παρουσιάζεται στο συγκεκριμένο ΟΤ, αποτελούσε τροχοπέδη στην εφαρμογή της πράξης εφαρμογής, με συνέπεια την αδυναμία αξιοποίησης των οικοπέδων, αλλά και του δημοτικού ΑΓ. Με την τοπογραφική αποτύπωση που έγινε και την προκαταρκτική διορθωτική πράξη, η οποία συντάχθηκε, διευκρινίζονται τα ιδιοκτησιακά ζητήματα του ΟΤ και θα μπορεί να δοθεί λύση στο θέμα.

Σημειώνεται ότι το παραπάνω δημοτικό ΑΓ δεν έχει διατεθεί σε ιδιοκτήτη αντί αποζημίωσης λόγω ρυμοτόμησης, όπως προβλέπεται από την παρ. 8 του άρθρου 8 του Ν. 1337/83. Σχετική είναι η απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Καρδίτσας αριθ. 460/28-11-2006, όπου αναβλήθηκε η εξέταση του αιτήματος ανταλλαγής ρυμοτομούμενης ιδιωτικής έκτασης της Μπούρη Αλκμήνης από το ΟΤ 148α εμβ. 2018.02 μ² με δημοτικές εκτάσεις, μεταξύ των οποίων και το υπόψη ΑΓ, έως ότου διευκρινισθεί το ιδιοκτησιακό καθεστώς της ιδιωτικής έκτασης. Κατά πληροφορίες μας, μέχρι σήμερα δεν έχει διευκρινισθεί.

Επειδή ο Δήμος Καρδίτσας αποτελεί το διαχειριστή των δημοτικών ΑΓ, μέχρι τη διάθεσή του κατά το νόμο, πρέπει να εγκριθεί η προκαταρκτική διορθωτική πράξη στο ΟΤ 384, προκειμένου να συνεχιστεί η διαδικασία κοινοποίησης στους ενδιαφερομένους και κύρωσής της.”

4.Το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

5.Τις τοποθετήσεις, απόψεις των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής όπως αυτές καταγράφηκαν στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης.

Ομόφωνα εισηγείται

Την έγκριση της προκαταρκτικής Διορθωτικής Πράξης στο ΟΤ834 περιοχής Φαναρίου του Δήμου Καρδίτσας, όπως συντάχθηκε από τον ιδιώτη μηχανικό Ηλία Τσουκνίδα και ελέγχθηκε, θεωρήθηκε και εκδόθηκε από τη Διεύθυνση Πολεοδομίας του Δήμου Καρδίτσας με το έγγραφο 5349/15-10-2012 το οποίο επισυνάπτεται.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής συμφωνεί με τις ρυθμίσεις και τακτοποιήσεις των οικοπέδων καθώς και του Δημοτικού Αποθέματος γης όπως αυτές περιλαμβάνονται στην παραπάνω προκαταρκτική διορθωτική πράξη.

Η Απόφαση αυτή πήρε Αύξ. Αριθμό **17**
Συντάχθηκε και δημοσιεύθηκε.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΚΩΤΟΥΛΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
Ακολουθούν υπογραφές

Καρδίτσα _____
Πιστό Αντίγραφο
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΚΩΤΟΥΛΑΣ