



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΑΙΡΕΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ  
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 9**

**ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΟ ΤΟΙΧΟΚΟΛΛΗΣΗΣ**

Στην Καρδίτσα σήμερα την 4η του μήνα Φεβρουαρίου του έτους 2012 και ώρα 13.00 μμ, η υπογεγραμμένη Βασιλική Τσατσαρώνη (Υπάλληλος Δήμου Καρδίτσας), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 97 του Ν 3463/2006, τοιχοκόλλησα στο προς τούτο προορισμένο μέρος του Δημοτικού Καταστήματος, αντίγραφο της υπ' αριθμ. 9/2013 Απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, που συζητήθηκε στη συνεδρίαση αυτής την 31/1/2013. Προς τούτο συντάχθηκε το παρόν αποδεικτικό από τον τοιχοκολλήσαντα και υπογράφεται ως κατωτέρω.

Απόσπασμα από το υπ' αριθμ.  
**1/31-1-2013**  
Πρακτικό Συνεδρίασεως της  
Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Καρδίτσας

Αυτός που το τοιχοκόλλησε

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΤΣΑΤΣΑΡΩΝΗ

Οι μάρτυρες

ΑΓΛΑΪΑ ΜΠΑΚΑΡΟΥ

ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΨΗΜΜΕΝΟΥ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΚΩΤΟΥΛΑΣ

**ΘΕΜΑ**

**Εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο σχετικά με παραχώρηση δημοτικής έκτασης για την δημιουργία κερκίδων και αποδυτηρίων από το σωματείο Εθνικός Καρδίτσας.**

Στην Καρδίτσα σήμερα την **31η του μηνός Ιανουαρίου του έτους 2013**, ημέρα της εβδομάδος **Πέμπτη** και ώρα **10:00 π.μ.**, στο Δημοτικό Κατάστημα Καρδίτσας και ύστερα από την υπ' αριθμ. **2432/25-1-2013** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καρδίτσας, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων **73, 74 και 75 του Ν. 3852/2010**, συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καρδίτσας.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- 1) Κωτούλας Φίλιππος, Πρόεδρος
- 2) Κατσιαβάρας Θωμάς, Τακτικό Μέλος
- 3) Κωστόπουλος Δημήτριος, Τακτικό Μέλος
- 4) Μπουραζάνης Αθανάσιος, Τακτικό Μέλος
- 5) Παπαδημητρίου Χαρίλαος, Τακτικό Μέλος
- 6) Γιοβάνης Γεώργιος, Τακτικό Μέλος
- 7) Καραγιάννης Νικόλαος, Αναπλ. Μέλος
- 8) Μακροστέργιος Αθανάσιος, Αναπλ. Μέλος
- 9)

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- 1) Αγραφιώτου Ελένη
- 2) Γεννάδιος Ιωάννης
- 3) Χάρμπαθ Θωμάς

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καρδίτσας αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (**σε σύνολο 9 μελών, παρόντα ήταν τα 8**), οι οποίοι αποτελούν και την απόλυτη πλειοψηφία του Σώματος, σύμφωνα με το άρθρο

75 του Ν.3852/2010 «Περί κύρωσης του Δημοτικού & Κοινοτικού Κώδικος»), εισέρχεται στη συζήτηση των αναγραφόμενων στην πρόσκληση θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης

Στη συνεδρίαση παρέστη η υπάλληλος του Δήμου Καρδίτσας, Βασιλική Τσατσαρώνη, για την τήρηση των πρακτικών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καρδίτσας μετά από συζήτηση σχετικά με εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο σχετικά με παραχώρηση δημοτικής έκτασης για την δημιουργία κερκίδων και αποδυτηρίων από το σωματείο Εθνικός Καρδίτσας και αφού έλαβε υπόψη:

**1.** Την αίτηση του Π.Σ. ΕΘΝΙΚΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ η οποία έχει ως εξής:  
"Παρακαλώ όπως μας παραχωρήσετε τη χρήση για την απαιτούμενη έκταση στην περιοχή Νοσοκομείου για την κατασκευή κερκίδας."

**2.** Την παρουσίαση του θέματος από τον υπάλληλο της Δ/σης Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Καρδίτσας κ. Κουτσάφτη Σπύρο, η οποία έχει ως εξής:

"Νότια του Γενικού Νομαρχιακού Νοσοκομείου Καρδίτσας βρίσκονται αθλητικές εγκαταστάσεις του σωματείου "Εθνικός Καρδίτσας" σε δημοτική έκταση με ήδη διαμορφωμένους δύο (ένα κύριο γήπεδο και ένα βοηθητικό) χώρους άθλησης ποδοσφαιριστών καθώς με την 287/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καρδίτσας είχε επιτραπεί η χρήση ως αθλητική και είχε συμφωνήσει με την δημιουργία κερκίδων και αποδυτηρίων στη θέση αυτή και είχε αποτιμήσει ότι 15908 τμ θα ήταν αρκετά για τη λειτουργία ενός γηπέδου και κερκίδων (365/09 απόφαση ΔΣ).

Στη συνέχεια το αθλητικό σωματείο με ενέργειές του ζήτησε την έγκριση όρων δόμησης (λόγω κερκίδων και αποδυτηρίων), όπως προβλέπεται από την διαδικασία, από τη ΓΓ Αθλητισμού (ΓΓΑ) και σύμφωνα με τα σχέδια που μας έχει προσκομίσει, η ΓΓΑ ενέκρινε τη δημιουργία κερκίδων και αποδυτηρίων σε έκταση 40591,66 τμ με όρους δόμησης τους εξής: μέγιστο ποσοστό κάλυψης 0,90 μέγιστος συντελεστής δόμησης 0,006 μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 5,70 και ελάχιστες αποστάσεις από όμορα οικοπέδα 15μ. (Σύμφωνη απόφαση Δ.Σ. 365/2012).

Κατά την υποβολή του φακέλου της έγκρισης των όρων δόμησης ζητήθηκε από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας (Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών) παραχωρητήριο συμβόλαιο και πιστοποιητικό μετεγγραφής για όλη την έκταση των 40591,66 τμ της δημοτικής έκτασης (έγγραφο 1168/619637/23-4-2012).

Κατά το παρελθόν το Δημοτικό Συμβούλιο έχει αποδώσει δημοτικές εκτάσεις για την πραγματοποίηση αθλητικών εγκαταστάσεων σε άλλους φορείς με την έννοια της παραχώρησης κατά χρήση για ορισμένη χρονική περίοδο με διακύμανση από 10 έως 20 έτη, επιφυλασσόμενο για την πραγματοποίηση των έργων σε σύντομο χρονικό διάστημα. Άρα είναι ενδεχόμενο ότι θα μπορούσε να πράξει το ίδιο παραχωρώντας για δέκα χρόνια στο σωματείο του Εθνικού Καρδίτσας την έκταση των 40591,66 τμ που σύμφωνα με την έγκριση της ΓΓΑ είναι χρήσιμη για τις αθλητικές εγκαταστάσεις των κερκίδων και των αποδυτηρίων και είναι αναγκαία λόγω του μικρού συντελεστή δόμησης που επαρκεί για την οικοδόμηση αυτών. Είναι λογικό ότι σε περίπτωση άλλης αθλητικής κατασκευής θα πρέπει να ληφθεί και πάλι έγκριση από την ΓΓΑ και αντίστοιχη διαδικασία από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση, έχοντας πάντα την σύμφωνη γνώμη του Δήμου (με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου). Στην αντίθετη περίπτωση που θεωρηθεί από τα όργανα του Δήμου ότι υπάρχουν άλλες προτεραιότητες για το σύνολο του χώρου θα πρέπει να μην γίνει η παραχώρηση ή αν δεν συμφωνεί για μέρος του χώρου θα πρέπει να μην γίνει η παραχώρηση ή αν δεν συμφωνεί για μέρος του χώρου θα πρέπει να ζητηθεί νέος

συντελεστής δόμησης από τη ΓΓΑ για το υπόλοιπο του χώρου που θα κριθεί αποδόσιμος από τα όργανα του Δήμου, ξεκινώντας όμως μία δύσκολη διαδικασία έγκρισης από την αρχή ενώ έχει φτάσει στο θεωρητικό της τέλος της έγκρισης των όρων δόμησης για να ακολουθήσει στη συνέχεια η διαδικασία της άδειας κατασκευής.”

**3.** Την υπ' αριθμ. 2/2013 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Καρδίτσας.

**4.** Το επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο έχει γνωστοποιηθεί στη Γενική Γραμματεία Αθλητισμού.

**5.** Τις τοποθετήσεις, απόψεις των μελών της Επιτροπής Ποιότητας ζωής όπως αυτές καταγράφηκαν στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης.

### **Ομόφωνα εισηγείται**

Την παραχώρηση κατά χρήση για δέκα (10) έτη, έκτασης 40591,66 τμ, νότια του Γενικού Νομαρχιακού Νοσοκομείου Καρδίτσας, στο Ποδοσφαιρικό Σωματείο Εθνικός Καρδίτσας για την κατασκευή κερκίδας και αποδυτηρίων.

Η Απόφαση αυτή πήρε Αυξ. Αριθμό **9**  
Συντάχθηκε και δημοσιεύθηκε.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΚΩΤΟΥΛΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ  
Ακολουθούν υπογραφές

Καρδίτσα \_\_\_\_\_  
Πιστό Αντίγραφο  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΚΩΤΟΥΛΑΣ