



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΑΙΡΕΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ
535/2012

Α Π Ο Δ Ε Ι Κ Τ Ι Κ Ο Τ Ο Ι Χ Ο Κ Ο Λ Λ Η Σ Η Σ

Στην Καρδίτσα σήμερα την 24η του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2012 και ώρα 13:00, η υπογεγραμμένη Σταυρούλα Ζάρρα (υπάλληλος Δήμου Καρδίτσας), τοιχοκόλλησα στο προς τούτο προορισμένο μέρος του Δημοτικού Καταστήματος, αντίγραφο της υπ' αριθ. 535/2012 Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, που συζητήθηκε στη συνεδρίαση αυτής στις 18-12-2012. Προς τούτο συντάχθηκε το παρόν αποδεικτικό από τον τοιχοκολλήσαντα και υπογράφεται ως κατωτέρω.

Απόσπασμα από το υπ'αριθ.
33ο/18-12-2012
 Πρακτικό Συνεδρίασης της
 Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Καρδίτσας

Αυτός που το τοιχοκόλλησε
 ΖΑΡΡΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ

Οι μάρτυρες
 ΤΣΑΤΣΑΡΩΝΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
 ΜΠΑΚΑΡΟΥ ΑΓΛΑΪΑ

Αρ. Πρωτ.:29611/24-12-2012

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
 Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΘΕΜΑ

Καθορισμός τιμής μονάδας: α) δημοτικής έκτασης προσκυρωτέας στην ιδιοκτησία Κων & Ιω. Κακαργιά (κληρ. Ιω. Καλυβιώτη) και β) αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας με υπόχρεους τους Κων & Ιω. Κακαργιά

Στην Καρδίτσα σήμερα την 18η του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2012, ημέρα της εβδομάδος Τρίτη και ώρα 12:00, στο Δημοτικό Κατάστημα Καρδίτσας και ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. 28646/14-12-2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Καρδίτσας, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 73, 74 και 75 του Ν. 3852/2010, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Καρδίτσας.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Παπαγεωργίου Σταύρος, Πρόεδρος
- 2) Ευαγγελακόπουλος Βασίλειος, Τακτικό Μέλος
- 3) Νασιάκου Αλεξάνδρα, Τακτικό Μέλος
- 4) Κωτούλας Φίλιππος, Τακτικό Μέλος
- 5) Γούλας Σωτήριος, Τακτικό Μέλος
- 6) Κωστόπουλος Βασίλειος, Τακτικό Μέλος
- 7) Ντούρλιας Δημήτριος, Τακτικό Μέλος
- 8) Τσίπρας Εμμανουήλ, Τακτικό Μέλος
- 9) Αρχοντής Δημήτριος, Τακτικό Μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ

κανείς

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Καρδίτσας αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο 9 μελών, παρόντες ήταν οι 9, οι οποίοι αποτελούν και την απόλυτη πλειοψηφία του Σώματος, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Περί κύρωσης του Δημοτικού & Κοινοτικού Κώδικος») εισέρχεται στη συζήτηση του αναγραφόμενου στην πρόσκληση θέματος της Ημερήσιας Διάταξης.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ ΑΔΑ:Β4Μ1ΩΕΗ-ΙΩΜ

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Καρδίτσας με την υπ'αριθμ. 534/2012 απόφασή της ομόφωνα ενέκρινε τη συζήτηση του εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος σχετικά με καθορισμό τιμής μονάδας: α) δημοτικής έκτασης προσκυρωτέας στην ιδιοκτησία Κων & Ιω. Κακαργιά (κληρ. Ιω. Καλυβιώτη) και β) αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας με υπόχρεους τους Κων & Ιω. Κακαργιά και αφού έλαβε υπόψη:

1. Την εισήγηση του αρμοδίου μηχανικού του Δήμου Καρδίτσας Γ. Ζαρακότα, ο οποίος μεταξύ άλλων ανέφερε: **A)** Με την υπ'αριθμ. 14/96 Πράξη Τακτοποίησης – Αναλογισμού – Αποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία Κων & Ιω. Κακαργιά (κληρ. Ιω. Καλυβιώτη) που βρίσκεται στο Ο.Τ 713 της περιοχής Αναθεώρησης Καμινάδων τμήμα δημοτικής έκτασης εμβαδού 49,80 τ.μ. **B)** Με την υπ'αριθμ. 14/96 Πράξη Τακτοποίησης – Αναλογισμού – Αποζημιώσεως έπρεπε να αποζημιωθεί λόγω ρυμοτομίας τμήματος εμβαδού 132,90 τ.μ η ιδιοκτησία της Φωτεινής Ντίνου – Αντωνίου από την ιδιοκτησία του Ιωάννη Καλυβιώτη, την οποία κληρονόμησαν οι Κων. & Ιω. Κακαργιάς. Η αποζημίωση αυτή καταβλήθηκε από το Δήμο Καρδίτσας για λογαριασμό της υπόχρεης ιδιοκτησίας με την παραχώρηση στη δικαιούχο Δημοτικών Τραπεζών Γης στην περιοχή επέκτασης του Σχεδίου Πόλης Αγίας Παρασκευής – Αγίου Μηνά. Έτσι ο Δήμος κατέστη διάδοχος της Φωτεινής Ντίνου – Αντωνίου ως προς την ανωτέρω ρυμοτομούμενη ιδιοκτησία της και δικαιούχος της προβλεπόμενης αποζημίωσης.

2. Την υπ'αριθ. Πρωτ. 5312/12-10-2012 (πρωτόκολλο Δ/σης Πολεοδομίας) αίτηση των Κων & Ιω. Κακαργιά, με την οποία ζητείται ο καθορισμός τιμής μονάδας για έκταση 57 τμ που προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία κληρονόμων Ιωάννη Καλυβιώτη και 125,70 τμ λόγω ρυμοτομίας ιδιοκτησίας Φωτεινής Αντωνίου, τα οποία αντάλλαξε ο Δήμος με Δημοτική Τράπεζα Γης. Οι εκτάσεις αυτές της τακτοποίησης περιλαμβάνονται στην 14/96 Πράξη Τακτοποίησης – Αναλογισμού – Αποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας και είναι στη περιοχή Αναθεώρησης Καμινάδων (ΟΤ 713)

3. Την από 2-11-2012 έκθεση εκτίμησης και καταμέτρησης τμήματος δημοτικής έκτασης που βρίσκεται στο Δήμο Καρδίτσας, στο ΟΤ Γ 713 και επί των οδών Μπούσδρα και Ποσειδώνος στην περιοχή Καμινάδων και προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία των Κων & Ιω. Κακαργιά . Σύμφωνα με την έκθεση, το εμβαδόν της έκτασης ανέρχεται σε 49,80 τ.μ και η ανά τ.μ αξία αυτής ανέρχεται στο ποσό των 130,00 €.

4. Την από 2-11-2012 έκθεση εκτίμησης και καταμέτρησης τμήματος δημοτικής έκτασης που βρίσκεται στο Δήμο Καρδίτσας, στο ΟΤ 398 και επί των οδών Μπούσδρα και Ποσειδώνος στην περιοχή Καμινάδων και ανταλλάχθηκε με Δημοτικές Τράπεζες Γης στην περιοχή επέκτασης του Σχεδίου Πόλης Αγίας Παρασκευής – Αγίου Μηνά. Σύμφωνα με την έκθεση, το εμβαδόν της έκτασης ανέρχεται σε 132,90 τ.μ και η ανά τ.μ αξία αυτής ανέρχεται στο ποσό των 130,00 €.

5. Την από 24-10-2012 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβούλου του Δήμου Καρδίτσας Χρ. Καλιά περί δυνατότητας συμβιβασμού μεταξύ Δήμου Καρδίτσας και ενδιαφερομένων δημοτών αναφορικά με την προσκύρωση δημοτικής έκτασης, καθώς και αποζημίωσης προς τον Δήμο Καρδίτσας.

6. Την υπ'αριθ. 14/96 Πράξη Τακτοποίησης – Αναλογισμού – Αποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας

7. Την υπ'αριθ. 22103/18-11-2008 πράξη αποδοχής κληρονομιάς της συμβολαιογράφου Καρδίτσας Αθηνάς Μίστρα

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ ΑΔΑ:Β4Μ1ΩΕΗ-ΙΩΜ

8. Τα σχετικά α) τοπογραφικό και β) κτηματολογικό διάγραμμα

9. Τις τοποθετήσεις και απόψεις των μελών της Οικονομικής Επιτροπής

Αποφάσισε ομόφωνα

1. Τον καθορισμό τιμής μονάδος για την προσκύρωση δημοτικής έκτασης 49,80 τ.μ στην ιδιοκτησία των κ.κ Κων/νου & Ιωάννη Κακαργιά (κληρονόμων Ιω. Καλυβιώτη), αντί του ποσού των 130,00 € ανά τ.μ ήτοι 49,80 τ.μ X 130,00 € = 6.474,00 €.

2. Τον καθορισμό τιμής μονάδος αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας τμήματος εμβαδού 132,90 τ.μ ιδιοκτησίας της Φωτεινής Ντίνου – Αντωνίου που προσκυρώθηκε στην ιδιοκτησία κληρονόμων Ιωάννη Καλυβιώτη. Η αποζημίωση αυτή καταβλήθηκε από το Δήμο Καρδίτσας για λογαριασμό της υπόχρεης ιδιοκτησίας με την παραχώρηση στη δικαιούχο Δημοτικών Τραπεζών Γης. Έτσι ο Δήμος κατέστη διάδοχος της Φωτεινής Ντίνου – Αντωνίου ως προς την ανωτέρω ρυμοτομούμενη ιδιοκτησία της και δικαιούχος της προβλεπόμενης αποζημίωσης. Το ποσό καθορίζεται σε 130,00 € ανά τ.μ ήτοι 132,90 τ.μ X 130,00 € = 17.277,00 €.

Η Απόφαση αυτή πήρε Αυξ. Αριθμό

535/2012

Συντάχθηκε και δημοσιεύθηκε.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΤΑΥΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
Ακολουθούν υπογραφές

Καρδίτσα

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΤΑΥΡΟΣ