



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΑΙΡΕΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ
538/2012**

Α Π Ο Δ Ε Ι Κ Τ Ι Κ Ο Τ Ο Ι Χ Ο Κ Ο Λ Λ Η Σ Η Σ

Στην Καρδίτσα σήμερα την 27η του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2012 και ώρα 13:00, η υπογεγραμμένη Σταυρούλα Ζάρρα (υπάλληλος Δήμου Καρδίτσας), τοιχοκόλλησα στο προς τούτο προορισμένο μέρος του Δημοτικού Καταστήματος, αντίγραφο της υπ' αριθ. 538/2012 Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, που συζητήθηκε στη συνεδρίαση αυτής στις 18-12-2012. Προς τούτο συντάχθηκε το παρόν αποδεικτικό από τον τοιχοκολλήσαντα και υπογράφεται ως κατωτέρω.

Απόσπασμα από το υπ'αριθ.
33ο/18-12-2012
Πρακτικό Συνεδρίασης της
Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Καρδίτσας

Αρ. Πρωτ.:29672/27-12-2012

Αυτός που το τοιχοκόλλησε

ΖΑΡΡΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ

Οι μάρτυρες

ΤΣΑΤΣΑΡΩΝΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ

ΜΠΑΚΑΡΟΥ ΑΓΛΑΪΑ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΘΕΜΑ

Καθορισμός όρων εκμίσθωσης αγροτεμαχίων της Δ.Ε Καρδίτσας.

Στην Καρδίτσα σήμερα την 18η του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2012, ημέρα της εβδομάδος Τρίτη και ώρα 12:00, στο Δημοτικό Κατάστημα Καρδίτσας και ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. 28646/14-12-2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Καρδίτσας, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 73, 74 και 75 του Ν. 3852/2010, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Καρδίτσας.

| ΠΑΡΟΝΤΕΣ | ΑΠΟΝΤΕΣ |
|--|----------------|
| 1) Παπαγεωργίου Σταύρος, Πρόεδρος | κανείς |
| 2) Ευαγγελακόπουλος Βασίλειος, Τακτικό Μέλος | |
| 3) Νασιάκου Αλεξάνδρα, Τακτικό Μέλος | |
| 4) Κωτούλας Φίλιππος, Τακτικό Μέλος | |
| 5) Γούλας Σωτήριος, Τακτικό Μέλος | |
| 6) Κωστόπουλος Βασίλειος, Τακτικό Μέλος | |
| 7) Ντούρλιας Δημήτριος, Τακτικό Μέλος | |
| 8) Τσίπρας Εμμανουήλ, Τακτικό Μέλος | |
| 9) Αρχοντής Δημήτριος, Τακτικό Μέλος | |

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Καρδίτσας αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο 9 μελών, παρόντες ήταν οι 9, οι οποίοι αποτελούν και την απόλυτη πλειοψηφία του Σώματος, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Περί κύρωσης του Δημοτικού & Κοινοτικού Κώδικος») εισέρχεται στη συζήτηση του αναγραφόμενου στην πρόσκληση θέματος της Ημερήσιας Διάταξης.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ ΑΔΑ: Β4ΜΓΩΕΗ-3ΗΔ

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Καρδίτσας μετά από διαλογική συζήτηση σχετικά με καθορισμό των όρων δημοπράτησης για την εκμίσθωση αγροτεμαχίων της Δ.Ε. Καρδίτσας και αφού έλαβε υπόψη:

Α. Την με αριθ. 10/2012 απόφαση της Τοπικής Κοινότητας **Ρούσσου** η οποία αποφάσισε ομόφωνα την εκμίσθωση των παρακάτω αγροτεμαχίων:

1)στη θέση "**ΚΑΡΕΣ ΜΠΑΧΤΣΕΣ**" 1ο ΤΕΜΑΧ. έκτασης 53 στρεμ. με το ποσό των 25 ευρώ ανά στρέμμα.

2)στη θέση "**ΚΑΡΕΣ ΜΠΑΧΤΣΕΣ**" 2ο ΤΕΜΑΧ. έκτασης 52 στρεμ. με το ποσό των 25 ευρώ ανά στρέμμα.

3)στη θέση "**ΝΕΡΟΜΥΛΟΣ**" έκτασης 4 στρεμ. με το ποσό των 15 ευρώ ανά στρέμμα.

4)στη θέση "**ΓΑΒΡΑΚΙΑ**" έκτασης 2,5 στρεμ. με το ποσό των 15 ευρώ ανά στρέμμα.

5)στη θέση "**ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΒΗΤΟΒΑΡΗ**" έκτασης 2 στρεμ. με το ποσό των 20 ευρώ ανά στρέμμα.

6)στη θέση "**ΖΕΥΓΑΡΟΛΙΒΑΔΟ**" 2ο ΤΕΜ. έκτασης 3 στρεμ. με το ποσό των 15 ευρώ ανά στρέμμα.

7)στη θέση "**ΒΑΤΙΑ**" έκτασης 14,5 στρεμ. με το ποσό των 20 ευρώ ανά στρέμμα.

8)στη θέση "**ΜΑΚΡΥΚΑΜΠΑ**" έκτασης 12,50 στρεμ. με το ποσό των 20 ευρώ ανά στρέμμα.

9)στη θέση "**ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΑΥΓΕΡΗ**" έκτασης 2 στρεμ. με το ποσό των 20 ευρώ ανά στρέμμα.

10)στη θέση "**ΛΕΙΒΑΔΙΑ**" έκτασης 9 στρεμ. με το ποσό των 10 ευρώ ανά στρέμμα, της κτηματικής περιφέρειας **Ρούσσου**, για μια τετραετία.

Β. Την υπ' αριθ. 528/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίθηκε η εκμίσθωση των ανωτέρω καλλιεργήσιμων αγροτεμαχίων.

Γ. Τις διατάξεις των άρθρων 103 και 195 του Δ.Κ.Κ ν.3463/06 καθώς και τις διατάξεις των άρθρων 72 και 272 του ν. 3852/2010.

Δ. Το γεγονός ότι τα προαναφερόμενα αγροτεμάχια δεν είναι απαραίτητα για την τοπική κτηνοτροφία, καθώς και ότι η ωφέλεια για το Δήμο είναι προφανής διότι με την εκμίσθωση του κατωτέρω αγροτεμαχίων θα προκύψει ένα σημαντικό έσοδο για τον Δήμο.

Ε. Τις διατάξεις των άρθρων 72 και 272 του ν. 3852/2010.

ΣΤ. Τις τοποθετήσεις απόψεις των των μελών της επιτροπής.

Αποφάσισε ομόφωνα

Α) Την εκμίσθωση των παρακάτω αγροτεμαχίων, τα οποία ανήκουν στην κυριότητα του Δήμου, και τα οποία βρίσκονται στην ΤΚ Ρούσσου της Δ.Ε. Καρδίτσας, όπως φαίνονται στον πίνακα του άρθρου 3, με πλειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία που θα

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ ΑΔΑ: Β4ΜΓΩΕΗ-3ΗΔ

διεξαχθεί στο Δημοτικό κατάστημα Ρούσσου, μετά από διακήρυξη του Δημάρχου στην οποία θα ορίζεται η ημερομηνία και η ώρα διεξαγωγής της, ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής δημοπρασιών, κατόπιν 10 ημερών από την τοιχοκόλληση της σχετικής περίληψης της διακήρυξης. Αν η πρώτη δημοπρασία αποβεί άγονη θα επαναληφθεί κατόπιν νέας διακήρυξης μετά από μία εβδομάδα στον ίδιο τόπο, ημέρα και ώρα. Αν και η δεύτερη δημοπρασία αποβεί άγονη θα επαναληφθεί με σχετική διακήρυξη κατόπιν μίας εβδομάδας στον ίδιο τόπο, ημέρα και ώρα .

Β) Καθορίζει τους όρους της διακήρυξης, για την ανάδειξη των εκμισθωτών καθενός των κατωτέρω αγροτεμαχίων, σύμφωνα με τους οποίους η αρμόδια επιτροπή θα ενεργήσει τη δημοπρασία , ως εξής:

Άρθρο 1°

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε πέντε **(5)** χρόνια (πέντε καλλιεργητικές περιόδους) και θα αρχίσει από την επομένη της έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από την ΟΕ, και με λήξη την τριαντακοστή Νοεμβρίου του πέμπτου μισθωτικού έτους .

Άρθρο 2°

Αρχικά στη δημοπρασία γίνονται δεκτοί όλοι οι δημότες κάτοικοι του Δήμου. Αν η δημοπρασία δε φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται ανάμεσα σε όλους δημότες και αν και αυτή αποβεί άγονη επαναλαμβάνεται και μπορεί να συμμετέχει σ' αυτή οποιοσδήποτε.
- Επιπλέον προϋπόθεση για να γίνει κάποιος δεκτός ως μισθωτής ή εγγυητής στη δημοπρασία, αποτελεί το γεγονός να μην έχει οφειλές στο Δήμο, από παρελθόντα οικονομικά έτη.

Άρθρο 3°

Ορίζει κατώτατο όριο μισθώματος των αγροτεμαχίων το ποσό σε ευρώ ανά στρέμμα ετησίως όπως φαίνεται παρακάτω στον πίνακα που ακολουθεί:

| A/A | ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝ/ΤΑ | ΘΕΣΗ | Αναδασμ. / Αρ.Τεμ. | ΕΚΤΑΣΗ στρ. | Ελάχιστο προτεινόμεν ο όριο Προσφοράς μισθώματος ανά στρέμμα | Παρατηρήσεις |
|-----|----------------|------------------------|-------------------------|-------------|--|-------------------------------|
| 1 | Ρούσσο | Καρές Μπαχτσές 1ο Τεμ. | 1997/246 | 53,00 | 25,00 | ΑΡΔΕΥΣΗ ΑΠΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΓΕΩΤΡΗΣΗ |
| 2 | Ρούσσο | Καρές Μπαχτσές 2ο Τεμ. | 1997/237 | 52,00 | 25,00 | ΑΡΔΕΥΣΗ ΑΠΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΓΕΩΤΡΗΣΗ |
| 3 | Ρούσσο | Νερόμυλος | | 4,00 | 15,00 | ΞΕΡΙΚΟ (ΜΟΝΟ ΑΠΟ ΠΟΤΑΜΙ) |
| 4 | Ρούσσο | οικόπεδο Αυγέρη | ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ | 2,00 | 20,00 | |
| 5 | Ρούσσο | Γαβράκια | 1997/214 | 2,50 | 15,00 | ΑΡΔΕΥΣΗ ΑΠΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΓΕΩΤΡΗΣΗ |
| 6 | Ρούσσο | οικόπεδο Βητοβάρη | ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ | 2,00 | 20,00 | |

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ ΑΔΑ: Β4ΜΓΩΞΗ-3ΗΔ

| | | | | | | |
|----|--------|-----------------------------|-------------------------------|-------|-------|--------------|
| 7 | Ρούσσο | Ζευγαρολίβαδο 2ο τεμ.ΠΟΜ | 1994/178 --6,049 ΣΤΡΕΜ. | 3,00 | 15,00 | ΔΙΚΤΥΟ ΔΗΜΟΥ |
| 8 | Ρούσσο | Λειβάδια | εκτός αναδασμού | 9,00 | 10,00 | ΞΕΡΙΚΟ |
| 9 | Ρούσσο | Βάτια | 1994/325 (14,608) στρμ. | 14,50 | 20,00 | ΔΙΚΤΥΟ ΔΗΜΟΥ |
| 10 | Ρούσσο | Μακρουκαμπά | 1994/500 | 12,50 | 20,00 | ΔΙΚΤΥΟ ΔΗΜΟΥ |

Άρθρο 4^ο

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει ως εγγύηση συμμετοχής στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, ή γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρ/κων και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας υπέρ του Δήμου Καρδίτσας, ποσού ίσου προς το 10% του ποσού που ορίζεται στη διακήρυξη ως κατώτατο όριο μισθώματος σε ετήσια βάση, όπως φαίνεται στον πίνακα που ακολουθεί :

| A/A | ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝ/ΤΑ | ΘΕΣΗ | Αναδασμ. / Αρ.Τεμ. | ΕΚΤΑΣΗ στρ. | Ελάχιστο προτεινόμενο όριο Προσφοράς μισθώματος ανά στρέμμα | ΠΟΣΟ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΣΕ ΕΥΡΩ | Παρατηρήσεις |
|-----|----------------|--------------------------|-------------------------------|-------------|---|-------------------------|-------------------------------|
| 1 | Ρούσσο | Καρές Μπαχτσές 1ο Τεμ. | 1997/246 | 53,00 | 25,00 | 132,50 | ΑΡΔΕΥΣΗ ΑΠΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΓΕΩΤΡΗΣΗ |
| 2 | Ρούσσο | Καρές Μπαχτσές 2ο Τεμ. | 1997/237 | 52,00 | 25,00 | 130,00 | ΑΡΔΕΥΣΗ ΑΠΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΓΕΩΤΡΗΣΗ |
| 3 | Ρούσσο | Νερόμυλος | | 4,00 | 15,00 | 6,00 | ΞΕΡΙΚΟ (ΜΟΝΟ ΑΠΟ ΠΟΤΑΜΙ) |
| 4 | Ρούσσο | οικόπεδο Αυγέρη | ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ | 2,00 | 20,00 | 4,00 | |
| 5 | Ρούσσο | Γαβράκια | 1997/214 | 2,50 | 15,00 | 3,75 | ΑΡΔΕΥΣΗ ΑΠΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΓΕΩΤΡΗΣΗ |
| 6 | Ρούσσο | οικόπεδο Βητοβάρη | ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ | 2,00 | 20,00 | 4,00 | |
| 7 | Ρούσσο | Ζευγαρολίβαδο 2ο τεμ.ΠΟΜ | 1994/178 --6,049 ΣΤΡΕΜ. | 3,00 | 15,00 | 4,50 | ΔΙΚΤΥΟ ΔΗΜΟΥ |
| 8 | Ρούσσο | Λειβάδια | εκτός αναδασμού | 9,00 | 10,00 | 9,00 | ΞΕΡΙΚΟ |
| 9 | Ρούσσο | Βάτια | 1994/325 (14,608) στρμ. | 14,50 | 20,00 | 29,00 | ΔΙΚΤΥΟ ΔΗΜΟΥ |
| 10 | Ρούσσο | Μακρουκαμπά | 1994/500 | 12,50 | 20,00 | 25,00 | ΔΙΚΤΥΟ ΔΗΜΟΥ |

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ ΑΔΑ: Β4ΜΓΩΞΗ-3ΗΔ

Το παραπάνω γραμμάτιο θα αντικατασταθεί με την υπογραφή της σύμβασης με άλλο ίσου ποσού με το ανωτέρω ποσοστό 10%, αλλά επί του επιτευχθέντος ετησίου μισθώματος .

Οι παραπάνω εγγυητικές επιστολές θα καταπίπτουν αμέσως και αυτοδικαίως υπέρ του Δήμου, η μεν πρώτη που θα προσκομισθεί για τη συμμετοχή του ενδιαφερομένου στο διαγωνισμό στην περίπτωση που αυτός δεν προσέλθει για την υπογραφή του συμφωνητικού μισθώσεως, σύμφωνα με το σχετικό άρθρο της παρούσης , οι δε λοιπές για μη έγκαιρη καταβολή του μισθώματος στις προκαθορισμένες ημερομηνίες ή για κακή χρήση του μισθίου.

Επιπλέον προϋπόθεση για να γίνει κάποιος δεκτός ως μισθωτής ή εγγυητής στη δημοπρασία απαιτείται:

- να προσκομίσει βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας από το Δήμο Καρδίτσας.
- Υπεύθυνη δήλωση ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης της δημοπρασίας και τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.

Άρθρο 5°

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή πριν την έναρξη της δημοπρασίας, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό και το νόμιμο πληρεξούσιο.

Άρθρο 6°

Οι προσφορές της πλειοδοτικής δημοπρασίας θα γίνονται ανά μισό **(0,50)** ευρώ. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και βαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 7°

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα συνυπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας καθιστάμενος αλληλέγγυος και εις ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Άρθρο 8°

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών δημοπρασίας από τα αρμόδια όργανα.

Άρθρο 9°

- Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιασθεί σε αυτή πλειοδότης σύμφωνα με το ΠΔ:270/81.

- Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:
α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή την αρμόδια Διοικητική αρχή, λόγω ασύμφουρου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας.

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής αποφάσεως επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας, δεν προσέλθει αυτός και ο εγγυητής του εμπροθέσμως, για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστο δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ ΑΔΑ: Β4ΜΓΩΕΗ-3ΗΔ

κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου. Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

– Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε επί τη βάσει της δοθείσης τελευταίας προσφοράς κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 10°

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται ετησίως, στις **30 Νοεμβρίου** έκαστου μισθωτικού έτους.

Σε περίπτωση δε καθυστέρησης καταβολής του μισθώματος, ο Δήμος μπορεί να κηρύξει έκπτωτο τον μισθωτή και να ενεργήσει αναπλειστηριασμό σε βάρος αυτού και του εγγυητή του.

Άρθρο 11°

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει στο Δήμο Καρδίτσας με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή του συμφωνητικού, διαφορετικά η εγγύηση συμμετοχής που είχε καταθέσει, καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος του πλειοδότη και του εγγυητή του, ενεχομένων και των δύο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από της προηγούμενης .

Άρθρο 12°

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την κατάσταση στην οποία βρίσκεται σήμερα το μίσθιο για την οποία κατά τεκμήριο ο μισθωτής θεωρείται γνώστης αυτής, δεν ευθύνεται για τυχόν ύπαρξη οποιασδήποτε δουλείας σε βάρος του μισθίου ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της συμβάσεως, άνευ αποχρώντος λόγου.

Άρθρο 13°

Η σύμβαση αυτή θεωρείται ότι έχει οριστικά καταρτισθεί μετά την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 14°

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Ο μισθωτής δεν έχει καμία αξίωση κατά του Δήμου, για οποιαδήποτε ζημία και αν προκληθεί στο μίσθιο από θεομηνίες ούτε θα έχει αξίωση για παράταση της μίσθωσης για τις παραπάνω αιτίες. Ο μισθωτής θα έχει τη χρήση και την κάρπωση της έκτασης που μισθώνει κατά τους όρους της τακτικής εκμετάλλευσης σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης με όλες τις καλλιεργητικές δαπάνες, ως συνετός καλλιεργητής χωρίς να προκαλεί φθορές στις εκτάσεις και χωρίς να αφήνει άλλους να προκαλούν φθορές που θα έχει ως αποτέλεσμα την αλλοίωσή τους και από τις οποίες θα ελαττώνονταν η αξία και παραγωγικότητά τους. Τέλος δεν έχει δικαίωμα να κάνει άλλη χρήση των εκτάσεων από αυτή για την οποία προορίζονται, δηλαδή μόνον για γεωργικές καλλιέργειες.

Άρθρο 15°

Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η σύμβαση να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε χωρίς όχληση από το Δήμο, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Παράταση της σύμβασης μίσθωσης μπορεί να δοθεί μόνον για συγκεκριμένους λόγους, όπως ένταξη σε προγράμματα νιτρορύπανσης ή βιολογικές καλλιέργειες .

Η παράταση θα δίδεται κατόπιν της σύμφωνης γνώμης του Τοπικού Συμβουλίου και έπειτα του Δημοτικού, ύστερα από σχετική θετική εισήγηση του τμήματος εσόδων του δήμου, εφόσον ο μισθωτής έχει εκπληρώσει όλους τους όρους της σύμβασης και επιπλέον δεν υφίστανται ληξιπρόθεσμες οφειλές στο Δήμο ή και σε οργανισμούς άρδευσης όπως ΤΟΕΒ κλπ και φυσικά πριν τη λήξη της διάρκειας της μίσθωσης.

Άρθρο 16°

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρή αναμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή.

Άρθρο 17°

Τα έξοδα της σύνταξης της σύμβασης μίσθωσης, τα τέλη χαρτοσήμου και λοιπά έξοδα βαρύνουν εξ ολοκλήρου τον μισθωτή .

Άρθρο 18°

Ο μισθωτής βαρύνεται καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης με τα σχετικά αρδευτικά τέλη ή και τέλη στράγγισης υπέρ του αρμοδίου κατά περίπτωση φορέα, ή το δήμο, ή το ΤΟΕΒ Ταυρωπού ή το ΓΟΕΒ, εμπρόθεσμα και χωρίς την παραμικρή όχληση από το Δήμο. Σε περίπτωση αθέτησης εκ μέρους του μισθωτή του ανωτέρω όρου, ο Δήμος θα μπορεί να προβεί σε άμεση λύση της σύμβασης και αντίστοιχη χρέωση του μισθωτή με το ποσό που χρεώνεται στους οργανισμούς (ΤΟΕΒ-ΓΟΕΒ).

Άρθρο 19°

Αν για οποιονδήποτε λόγο αθετήσει ο μισθωτής τους παραπάνω όρους που θεωρούνται ουσιώδεις, ή εγκαταλείψει το μίσθιο, θα έχει ως συνέπεια την αυτοδίκαιη λύση της μίσθωσης και την υποχρέωση του μισθωτή για άμεση απόδοση του εκμισθωθέντος αγρού, μετά από προηγούμενη ειδοποίηση δεκαπέντε ημερών. Επιπλέον θα καταπέσει υπέρ του δήμου η εγγυητική-γραμμάτιο καλής εκτέλεσης των όρων της μίσθωσης και θα διενεργηθεί εις βάρος του αναπλειστηριασμός.

Σε περίπτωση μη απόδοσης του μισθίου, ο μισθωτής θα αποβάλλεται με πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής ή με την διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων λογιζομένου αυτού ως κατέχοντος το μίσθιο χωρίς νόμιμη αιτία.

Άρθρο 20°

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται στο Δημαρχείο Καρδίτσας στα τμήματα Οικονομικής Επιτροπής και Προσόδων στα τηλέφωνα 2441350781-782, 2441350760-764. Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στο Δημαρχείο.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ ΑΔΑ: Β4ΜΓΩΕΗ-3ΗΔ

Η Απόφαση αυτή πήρε Αυξ. Αριθμό

538/2012

Συντάχθηκε και δημοσιεύθηκε.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΤΑΥΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
Ακολουθούν υπογραφές

Καρδίτσα

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΤΑΥΡΟΣ