

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ ΑΔΑ : ΒΕΦΣΩΕΗ-ΞΓΟ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 555

Απόσπασμα από το υπ' αριθ.
23/27-12-2012
Πρακτικό Συνεδρίασης του Δημοτικού
Συμβουλίου Δήμου Καρδίτσας

Αρ. Πρωτ.: 540/9-1-2013

Α Π Ο Δ Ε Ι Κ Τ Ι Κ Ο Τ Ο Ι Χ Ο Κ Ο Λ Λ Η Σ Η Σ
Στην Καρδίτσα σήμερα την 9η του μήνα Ιανουαρίου του έτους 2013 και ώρα 13.00 μμ, η υπογεγραμμένη Ζάρρα Σταυρούλα (υπάλληλος Δήμου Καρδίτσας), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 97 του Ν 3463/2006, τοιχοκόλλησα στο προς τούτο προορισμένο μέρος του Δημοτικού Καταστήματος, αντίγραφο της υπ' αριθ. 555/2012 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, που συζητήθηκε στη συνεδρίαση αυτού στις 27/12/2012.
Προς τούτο συντάχθηκε το παρόν αποδεικτικό από τον τοιχοκολλήσαντα και υπογράφεται ως κατωτέρω.

Αυτός που το τοιχοκόλλησε

ΖΑΡΡΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ

Οι μάρτυρες

ΜΠΑΚΑΡΟΥ ΑΓΛΑΪΑ
ΨΗΜΜΕΝΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ

ΘΕΜΑ

Παράταση μίσθωσης του δημοτικού ακινήτου "Πνευματικό Κέντρο- Εστία Φιλοξενίας- Χώρος Εστίασης" της Τ.Κ. Αμαράντου της Δ.Ε. Ιτάμου του Δήμου Καρδίτσας.

Στην Καρδίτσα σήμερα την **27η του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2012**, ημέρα της εβδομάδος **Πέμπτη και ώρα 6:00 μ.μ.**, στο Δημοτικό Κατάστημα Καρδίτσας και ύστερα από την υπ' αριθ. **29435/21-12-2012** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καρδίτσας, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου **96 του Ν. 3463/2006** και των άρθρων **67 και 69 του Ν.3852/2010**, συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1) Αγραφιώτου Ελένη	17)Τσιούκης Λάμπρος
2) Αναστασίου Απόστολος	18) Χλαπάνας Ηλίας
3) Αρβανιτάκου Σοφία	19)Γεννάδιος Ιωάννης
4) Γούλας Σωτήριος	20)Ντελής Ιωάννης
5) Ευαγγελακόπουλος Βασίλειος	21)Ντούρλιας Δημήτριος
6) Ζορμπάς Ιωάννης	22)Σουφλάκος Βασίλειος
7) Καραγιάννης Νικόλαος	23)Τέγος Χρήστος
8) Κατσιαβάρας Θωμάς	24)Γιοβάνης Γεώργιος
9) Κωστόπουλος Δημήτριος	25)Μακροστέργιος Αθανάσιος
10) Κωτούλας Φίλιππος	26)Τσίπρας Εμμανουήλ
11)Μαρκινός Αθανάσιος	27)Αρχοντής Δημήτριος
12)Μουζιούρας Νικόλαος	28)Τσαντήλας Βασίλειος
13)Μπουραζάνης Αθανάσιος	29)Χάρμπας Θωμάς
14)Νασιάκου Αλεξάνδρα	
15)Παπαδημητρίου Χαρίλαος	
16)Σούφλα Ουρανία	

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ ΑΔΑ : ΒΕΦΣΩΕΗ-ΞΓΟ

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία **(σε σύνολο 33 μελών, παρόντες ήταν 29)**, οι οποίοι αποτελούν και την απόλυτη πλειοψηφία του Σώματος, σύμφωνα με το άρθρο **96 του Ν.3463/2010** «Περί κύρωσης του Δημοτικού & Κοινοτικού Κώδικος»), εισέρχεται στη συζήτηση των αναγραφόμενων στην πρόσκληση θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, παρόντος του Δημάρχου Καρδίτσας κ. Παπαλού Κωνσταντίνου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας μετά από συζήτηση σχετικά με παράταση μίσθωσης του δημοτικού ακινήτου "Πνευματικό Κέντρο- Εστία Φιλοξενίας- Χώρος Εστίασης" της Τ.Κ. Αμαράντου του Δήμου Καρδίτσας και αφού έλαβε υπόψη:

1. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 24042/9-10-2012 αίτηση του κ. Νικολόπουλου Θωμά η οποία έχει ως εξής:

"Παρακαλώ όπως εγκρίνετε την παράταση μίσθωσης του Πνευματικού Κέντρου- Εστία Φιλοξενίας- Χώρο Εστίασης Δ.Δ. Αμαράντου για τρία (3) επιπλέον έτη."

2. Την υπ' αριθμ.11/2012 απόφαση του Τ.Σ. Της Τοπικής Κοινότητας Αμαράντου.

3. Την εισήγηση του αν. Προϊσταμένου του τμήματος Εσόδων και Δημ. Περιουσίας κ. Καρρά Αναστάσιου η οποία έχει ως εξής:

"Η μίσθωση του ανωτέρω ακινήτου του θέματος διάρκειας πέντε (5) ετών έληξε στις 26/9/2012. Κατόπιν της αίτησης του μισθωτή κ. Νικολόπουλου Θωμά του Στυλιανού για τριετή παράταση της μίσθωσης και της σχετικής απόφασης του Τοπικού Συμβουλίου της Τ.Κ. Αμαράντου, εισηγούμαστε την παράταση της μίσθωσης για άλλα τρία έτη έως και τις 30/9/2015.

Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και συγκεκριμένα την παράγραφο 19 του άρθρου 7 του Ν. 2741/99 που αφορά μισθώσεις ακινήτων με εκμισθωτή ΟΤΑ και υπάγονται στο ΠΔ 34/1995 (εμπορικές μισθώσεις) και λήγουν, μπορεί να παρατείνονται μέχρι και δώδεκα (12) έτη, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με απευθείας σύναψη σύμβασης παράτασης μίσθωσης, με τον εγκατεστημένο στο μίσθιο μισθωτή. Το ετήσιο μίσθωμα στην περίπτωση αυτή δεν μπορεί να συμφωνηθεί κατώτερο από το 10% της εκάστοτε αντικειμενικής αξίας του ακινήτου.

Με βάση το φύλλο υπολογισμού αξίας ακινήτου- επαγγελματική στέγη του ακινήτου του θέματος, η αντικειμενική αξία του ανέρχεται στα #35.500,50# €. Το 10% της αντικειμενικής αξίας του ακινήτου ανέρχεται στις #3.550,05#€ που αντιστοιχεί στο κατώτερο ετήσιο μίσθωμα, το δε μηνιαίο ανέρχεται στα #295,84#€.

Οπότε το μηνιαίο μίσθωμα δεν μπορεί από τη νέα παράταση να είναι χαμηλότερο του ανωτέρω ποσού.

Κατά τα άλλα θα ισχύουν οι όροι της αρχικής μίσθωσης όπως αυτοί καθορίστηκαν στην αριθμ. 204/2005 (εγκριθείσα με την ΑΠ 11535/22-7-05) απόφαση της Δημαρχιακής Επιτροπής του πρώην Δήμου Ιτάμου."

4. Τις τοποθετήσεις, απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων όπως αυτές καταγράφηκαν στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης.

Αποφάσισε ομόφωνα

Την παράταση της σύμβασης μίσθωσης του δημοτικού ακινήτου "Πνευματικό Κέντρο- Εστία Φιλοξενίας- Χώρος Εστίασης" που βρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα Αμαράντου και για

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ ΑΔΑ : ΒΕΦΣΩΕΗ-ΞΓΟ

διάστημα τριών (3) ετών,δηλαδή **από 27-9-2012 έως 30-9-2015** με μηνιαίο μίσθωμα **295,84 €.**

Κατά τα άλλα θα ισχύουν οι όροι της αρχικής μίσθωσης όπως αυτοί καθορίστηκαν με την υπ'αριθμ.204/2005 (εγκριθείσα με την ΑΠ 11535/22-7-05) απόφαση της Δημορχιακής Επιτροπής του πρώην Δήμου Ιτάμου.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:Στη συζήτηση και λήψη της παρούσας απόφασης δε συμμετείχε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Σουφλάκος, λόγω αποχώρησής του, από τη συνεδρίαση.

Η Απόφαση αυτή πήρε Αυξ.
Αριθμό **555/2012**
Συντάχθηκε και δημοσιεύθηκε.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΝΑΣΙΑΚΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ
Καρδίτσα _____
Πιστό Αντίγραφο
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
Ακολουθούν υπογραφές

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ