



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 499

Απόσπασμα από το υπ' αριθ.
21/10-12-2012
Πρακτικό Συνεδρίασης του Δημοτικού
Συμβουλίου Δήμου Καρδίτσας

Αριθ. Πρωτ. : 29545/21-12-2012

Αυτός που το τοιχοκόλλησε

ΖΑΡΡΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ

Οι μάρτυρες

ΜΠΑΚΑΡΟΥ ΑΓΛΑΪΑ
ΨΗΜΜΕΝΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ

ΘΕΜΑ

**Χορήγηση παράτασης σύμβασης μίσθωσης δημοτικής έκτασης στη θέση "Μαυροί"
της Τοπικής Κοινότητας Καλλιθήρου**

Στην Καρδίτσα σήμερα την **10η του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2012**, ημέρα της εβδομάδος **Δευτέρα και ώρα 6:00 μ.μ.**, στο Δημοτικό Κατάστημα Καρδίτσας και ύστερα από την υπ' αριθ.**27827/05-12-2012** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καρδίτσας, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου **96 του Ν. 3463/2006** και των άρθρων **67 και 69 του Ν.3852/2010**, συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1) Αγραφιώτου Ελένη	18)Σούφλα Ουρανία
2) Αναστασίου Απόστολος	19)Τσιούκης Λάμπρος
3) Αρβανιτάκου Σοφία	20)Βερίλλης Δομήνικος
4) Γούλας Σωτήριος	21)Γεννάδιος Ιωάννης
5) Ευαγγελακόπουλος Βασίλειος	22)Ντελής Ιωάννης
6) Ζορμπάς Ιωάννης	23)Ντούρλιας Δημήτριος
7) Καραγιάννης Νικόλαος	24)Σουφλάκος Βασίλειος
8) Κατσιαβάρας Θωμάς	25)Τέγος Χρήστος
9) Κωστόπουλος Δημήτριος	26)Γιοβάνης Γεώργιος
10) Κωτούλας Φίλιππος	27)Μακροστέργιος Αθανάσιος
11)Μαρκινός Αθανάσιος	28)Τσίπρας Εμμανουήλ
12)Μουζιούρας Νικόλαος	29)Αρχοντής Δημήτριος
13)Μπατζιάκας Βασίλειος	30)Τσαντήλας Βασίλειος
14)Μπουραζάνης Αθανάσιος	31)Χάρμπας Θωμάς
15)Νασιάκου Αλεξάνδρα	
16)Παπαγεωργίου Σταύρος	

17)Παπαδημητρίου Χαρίλαος

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία **(σε σύνολο 33 μελών, παρόντες ήταν 31)**, οι οποίοι αποτελούν και την απόλυτη πλειοψηφία του Σώματος, σύμφωνα με το άρθρο **96 του Ν.3463/2010** «Περί κύρωσης του Δημοτικού & Κοινοτικού Κώδικος»), εισέρχεται στη συζήτηση των αναγραφόμενων στην πρόσκληση θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, παρόντος του Δημάρχου Καρδίτσας κ. Παπαλού Κωνσταντίνου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από συζήτηση σχετικά με χορήγηση ή μη παράτασης σύμβασης μίσθωσης δημοτικής έκτασης στη θέση "Μαυρόι" της Τοπικής Κοινότητας Καλλιθήρου και αφού έλαβε υπόψη:

Α)1. Το υπ'αριθ. πρωτ. 4376/23-11-2007 συμφωνητικό εκμίσθωσης δημοτικής έκτασης 114.806,47 τ.μ στη θέση "Μαυρόι" της Τοπικής Κοινότητας Καλλιθήρου του πρώην Δήμου Ιτάμου με σκοπό τη δημιουργία Ενεργειακού Πάρκου και εγκατάσταση φωτοβολταϊκών στοιχείων με μισθωτή τον Μιχαήλ Σασλόγλου. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίστηκε σε δέκα έτη από την υπογραφή του συμφωνητικού (23 Νοεμβρίου 2007) με δικαίωμα παράτασης έως και δέκα έτη.

2. Την υπ'αριθ. πρωτ. 19408/7-8-2012 αίτηση της εταιρίας ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΗ ΙΤΑΜΟΥ Ο.Ε – ΜΙΧΑΗΛ & ΚΩΝ/ΝΟΣ ΣΑΣΛΟΓΛΟΥ & ΣΙΑ Ο.Ε, με την οποία ζητά την παράταση της μίσθωσης της δημοτικής έκτασης για διάστημα τέτοιο ώστε να καλύπτονται τουλάχιστον τα 20 έτη λειτουργίας του έργου Φωτοβολταϊκού Σταθμού ισχύος 3,996 MW μετά την ολοκλήρωση διετούς εγκατάστασης, δηλ. έως το 2034

3. Την υπ'αριθ. 20/2012 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου της Τ.Κ Καλλιθήρου, με την οποία το Τοπικό Συμβούλιο γνωμοδοτεί αρνητικά ως προς την παράταση της μίσθωσης για τους εξής λόγους: α) Υπάρχει αύξηση των αναγκών της τοπικής κτηνοτροφίας, β) Από τη μίσθωση δεν προκύπτει όφελος για την Κοινότητα και γ) Δεν υπήρχε τοπικό συμβούλιο για να διατυπωθεί άποψη, δεν υπήρξε ενημέρωση, ούτε ζητήθηκε να διατυπώσουν άποψη οι κάτοικοι πριν προβεί το τότε Δημοτικό Συμβούλιο στην εκμίσθωση της δημοτικής έκτασης

4. Την εισήγηση του αντιδημάρχου Οικονομικών κ. Στ. Παπαγεωργίου, ο οποίος πρότεινε να γίνει δεκτή η αίτηση για την παράταση της συμβατικής διάρκειας της μίσθωσης για το χρονικό διάστημα που αναφέρεται στην αίτηση με τους εξής επιπλέον όρους:

α) Θα υπάρχει υποχρέωση της μισθώτριας εταιρίας να προσλαμβάνει το απαιτούμενο για τη λειτουργία της εγκατάστασης (φύλακες, καθαρίστριες κλπ) προσωπικό από κατοίκους της Τοπικής Κοινότητας Καλλιθήρου

β) Το καταβαλλόμενο μίσθωμα ανέρχεται στο ποσό των 300,00 € ανά στρέμμα ετησίως

5. Την πρόταση του δημοτικού συμβούλου κ. Ντελή, για αναβολή λήψης απόφασης προκειμένου να προετοιμαστεί καλύτερα η συζήτηση του θέματος, ώστε να πεισθεί πρώτα το Τοπικό Συμβούλιο της Τ.Κ. Καλλιθήρου να γνωμοδοτήσει θετικά.

6. Την επακολουθήσασα ψηφοφορία, κατά την οποία υπέρ της πρότασης αναβολής ψήφισαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ Βερίλλης, Γεννάδιος, Ντελής, Ντούρλιας, Σουφλάκος, Τέγος και Μακροστέργιος, ενώ καταψήφισαν οι κ.κ Αγραφιώτου, Αναστασίου, Αρβανιτάκου, Γούλας,

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ ΑΔΑ: Β4ΜΛΩΕΗ-Ψ5Θ

Ευαγγελακόπουλος, Κατσιαβάρας, Κωτούλας, Μαρκινός, Μουζιούρας, Μπατζιάκας, Μπουραζάνης, Νασιάκου, Παπαγεωργίου, Σούφλα, Τσιούκης, Τσαντήλας και Χάρμπα. Δεν πήραν μέρος στην ψηφοφορία οι κ.κ Ζορμπάς, Καραγιάννης, Παπαδημητρίου, Γιοβάνης και Τσίπρας, λόγω απουσίας τους από τη συνεδρίαση.

Αποφάσισε κατά πλειοψηφία

Την απόρριψη της πρότασης αναβολής και τη συνέχιση της συζήτησης του θέματος.

Μειοψήφισαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ Βερίλλης, Γεννάδιος, Ντελής, Ντούρλιας, Σουφλάκος, Τέγος και Μακροστέργιος

Β) Μετά την απόρριψη της πρότασης αναβολής, η συζήτηση συνεχίστηκε και το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη:

1. Τις τοποθετήσεις και απόψεις των δημοτικών συμβούλων, όπως αυτές έχουν καταγραφεί στα πρακτικά της συνεδρίασης

2. Την επακολουθήσασα ψηφοφορία, κατά την οποία υπέρ της παράτασης σύμβασης μίσθωσης σύμφωνα με την εισήγηση του κ. αντιδημάρχου ψήφισαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ Αγραφιώτου, Αναστασίου, Αρβανιτάκου, Γούλας, Ευαγγελακόπουλος, Κατσιαβάρας, Κωτούλας, Μαρκινός, Μουζιούρας, Μπατζιάκας, Μπουραζάνης, Νασιάκου, Παπαγεωργίου, Σούφλα, Τσιούκης, Τσαντήλας και Χάρμπα, ενώ καταψήφισαν οι κ.κ Βερίλλης, Γεννάδιος, Ντελής, Ντούρλιας, Σουφλάκος, Τέγος και Μακροστέργιος.

Αποφάσισε κατά πλειοψηφία

1. Εγκρίνει την παράταση σύμβασης μίσθωσης δημοτικής έκτασης 114.806,47 τ.μ στη θέση "Μαυρόι" της Τοπικής Κοινότητας Καλλιθήρου της Δ.Ε Ιτάμου με μισθώτρια την εταιρία ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΗ ΙΤΑΜΟΥ Ο.Ε – ΜΙΧΑΗΛ & ΚΩΝ/ΝΟΣ ΣΑΣΛΟΓΛΟΥ & ΣΙΑ Ο.Ε για χρονικό διάστημα δεκαεπτά (17) ετών από τη λήξη της αρχικής σύμβασης μίσθωσης, ήτοι από 23 Νοεμβρίου 2017 μέχρι 22 Νοεμβρίου 2034 με σκοπό τη δημιουργία Ενεργειακού Πάρκου – Φωτοβολταϊκού Σταθμού, με τους εξής επιπλέον -της αρχικής σύμβασης- όρους:

α) Η μισθώτρια εταιρίας αναλαμβάνει την υποχρέωση να προσλαμβάνει το απαιτούμενο για τη λειτουργία της εγκατάστασης (φύλακες, καθαρίστριες κλπ) προσωπικό από κατοίκους της Τοπικής Κοινότητας Καλλιθήρου

β) Το καταβαλλόμενο μίσθωμα ανέρχεται στο ποσό των τριακοσίων ευρώ (300,00 €) ανά στρέμμα ετησίως.

2. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Καρδίτσας Κων/νο Παπαλό για την υπογραφή του συμφωνητικού παράτασης της ανωτέρω μίσθωσης

Μειοψήφησαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ Βερίλλης, Γεννάδιος, Ντελής, Ντούρλιας, Σουφλάκος, Τέγος και Μακροστέργιος.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Στη συζήτηση και λήψη της παρούσας απόφασης δεν πήραν μέρος: α) ο δημοτικός σύμβουλος κ. Αρχοντής, λόγω αποχώρησής του από τη συνεδρίαση και β) οι

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ ΑΔΑ: Β4ΜΛΩΕΗ-Ψ5Θ

δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ Ζορμπάς, Καραγιάννης, Παπαδημητρίου, Γιοβάνης και Τσίπρας,
λόγω απουσίας τους από τη συνεδρίαση.

Η Απόφαση αυτή πήρε Αυξ.
Αριθμό **499/2012**
Συντάχθηκε και δημοσιεύθηκε.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΝΑΣΙΑΚΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ

ΤΑ ΜΕΛΗ
Ακολουθούν υπογραφές

Καρδίτσα _____
Πιστό Αντίγραφο
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ