



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΑΙΡΕΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ
413/2012**

Απόσπασμα από το υπ' αριθ.
24ο / 17-09-2012
Πρακτικό Συνεδριάσεως της
Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Καρδίτσας

Αριθ. Πρωτ.:

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ ΑΔΑ :

Α Π Ο Δ Ε Ι Κ Τ Ι Κ Ο Τ Ο Ι Χ Ο Κ Ο Λ Λ Η Σ Η Σ

Στην Καρδίτσα σήμερα την 18η του μηνός Σεπτεμβρίου του έτους 2012 και ώρα 12:00 , η υπογεγραμμένη Ελένη Νταβανά (υπάλληλος Δήμου Καρδίτσας), τοιχοκόλλησα στο προς τούτο προορισμένο μέρος του Δημοτικού Καταστήματος, αντίγραφο της υπ' αριθ. 413/2012 Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, που συζητήθηκε στη συνεδρίαση αυτής στις 17-09-2012.

Προς τούτο συντάχθηκε το παρόν αποδεικτικό από τον τοιχοκολλήσαντα και υπογράφεται ως κατωτέρω.

Αυτός που το τοιχοκόλλησε

ΕΛΕΝΗ ΝΤΑΒΑΝΑ

Οι μάρτυρες

ΤΣΑΤΣΑΡΩΝΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ

ΜΠΑΚΑΡΟΥ ΑΓΛΑΪΑ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΘΕΜΑ

**Καθορισμός όρων διακήρυξης δημοπρασίας εκμίσθωσης του Ξενώνα
Μητρόπολης του Δήμου Καρδίτσας.**

Στην Καρδίτσα σήμερα την 17η του μηνός Σεπτεμβρίου του έτους 2012, ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 12:00 , στο Δημοτικό Κατάστημα Καρδίτσας και ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. 21776/13-09-2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Καρδίτσας, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 73, 74 και 75 του Ν. 3852/2010, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Καρδίτσας.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Παπαγεωργίου Σταύρος, Πρόεδρος
- 2) Ευαγγελακόπουλος Βασίλειος, Τακτικό Μέλος
- 3) Νασιάκου Αλεξάνδρα, Τακτικό μέλος
- 4 Κωστόπουλος Δημήτριος, Τακτικό Μέλος
- 5) Ντούρλιας Δημήτριος, Τακτικό Μέλος
- 6) Αρχοντής Δημήτριος, Τακτικό Μέλος
- 7) Γιοβάνης Γεώργιος, Αναπληρωματικό Μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) Κωτούλας Φίλιππος, Τακτικό Μέλος
- 2) Τσίπρας Εμμανουήλ, Τακτικό Μέλος
- 3) Γούλας Σωτήριος, Τακτικό Μέλος

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Καρδίτσας αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο 9 μελών, παρόντες ήταν οι 7, οι οποίοι αποτελούν και την απόλυτη πλειοψηφία του Σώματος, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Περί κύρωσης του Δημοτικού & Κοινοτικού Κώδικος») εισέρχεται στη συζήτηση του αναγραφόμενου στην πρόσκληση θέματος της Ημερήσιας Διάταξης.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ ΑΔΑ :

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Καρδίτσας μετά από συζήτηση σχετικά με καθορισμό όρων διακήρυξης δημοπρασίας εκμίσθωσης του Ξενώνα Μητρόπολης του Δήμου Καρδίτσας και αφού έλαβε υπόψη:

1. Την υπ' αριθ /2012 απόφαση του Δ.Σ. με την οποία αποφασίσθηκε να γίνει
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981
3. Τις διατάξεις των άρθρων 72 και 283 του ν. 3852/2010

Αποφάσισε ομόφωνα

Καθορίζει τους όρους διακήρυξης για την εκμίσθωση του Ξενώνα-Ξενοδοχείου Μητρόπολης του Δήμου Καρδίτσας :

Άρθρο 1°

Πρόκειται για την εκμίσθωση του κτιριακού συγκροτήματος του Ξενώνα Μητρόπολης και του περιβάλλοντα χώρου του(χωρίς το αμφιθέατρο και τον περιβάλλοντα χώρο αυτού), που διαθέτει άδεια λειτουργίας Γ' τάξης (δύο αστέρων) και με τον κινητό εξοπλισμό του που περιγράφεται σε συνημμένο έγγραφο, με τη διαδικασία εκδήλωσης ενδιαφέροντος από κάθε ενδιαφερόμενο για τη μίσθωση αυτού και τη χρήση του ως ξενώνα.

Άρθρο 2°

Αρμόδιο όργανο για την επιλογή του πλέον κατάλληλου για τον παραπάνω σκοπό είναι το Δ.Σ. του Δήμου.

Άρθρο 3°

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν όσα φυσικά ή νομικά πρόσωπα ασχολούνται με την εκμετάλλευση Ξενοδοχείων ή με δραστηριότητες όμοιες ή παρεμφερείς μ' αυτή και έχουν την απαιτούμενη εμπειρία, η οποία θα αποδεικνύεται από σχετικά δικαιολογητικά(βεβαιώσεις ή άλλα έγγραφα) που θα υποβάλλουν προς το Δήμο Καρδίτσας, μαζί με το βιογραφικό τους.

Άρθρο 4°

Ο Δήμος Καρδίτσας επιφυλάσσεται ρητά του δικαιώματος να προκρίνει ή απορρίψει οποιαδήποτε αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος ή ακόμα και όλες, να αναβάλει, να ματαιώσει, να ακυρώσει και να επαναλάβει την πρόσκληση για την υποβολή νέων αιτήσεων εκδήλωσης ενδιαφέροντος κατά τη διάρκεια της διαδικασίας της επιλογής.

Άρθρο 5°

Στις προσφορές που θα επιβληθούν θα πρέπει οπωσδήποτε να αναγράφεται-προτείνεται:

Η διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης και

Το προσφερόμενο μίσθωμα

Άρθρο 6°

Το ελάχιστο ποσό του μηνιαίου μισθώματος ορίζεται στις εννιά χιλιάδες εξακόσια δέκα τρία ευρώ και ογδόντα τέσσερα λεπτά (9.613,84).

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ ΑΔΑ :

Άρθρο 7°

Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί θα αναπροσαρμόζεται ανά έτος σύμφωνα με τον επίσημο ετήσιο πληθωρισμό και θα προκαταβάλλεται κάθε τρίμηνο, όπως ειδικότερα θα καθορίζεται στο συμφωνητικό που θα υπογραφεί μεταξύ των δύο μερών μετά την τελική επιλογή.

Άρθρο 8°

Ο Δήμος σε καμιά περίπτωση δεν δεσμεύεται από την τυχόν μεγαλύτερη προσφορά οποιουδήποτε ενδιαφερόμενου που θα λάβει μέρος στη διαδικασία επιλογής πριν την υπογραφή εγγράφου συμφωνητικού και διατηρεί το δικαίωμα να επιλέξει το μισθωτή με κριτήρια που η ίδια θέτει και αξιολογεί.

Θα συνεκτιμηθεί και το γεγονός ότι οι ενδιαφερόμενοι εφόσον κληθούν θα εκθέσουν και προφορικά στο Δ.Σ. του Δήμου τις απόψεις τους για τον τρόπο με τον οποίο σκοπεύουν να εκμεταλλευθούν και να λειτουργήσουν όσο το δυνατόν καλύτερα τον Ξενώνα.

Άρθρο 9°

Εκτός από τα κριτήρια που μνημονεύονται παραπάνω, για την οριστική επιλογή του μισθωτή, το Δ.Σ. θα λάβει υπόψη του και οποιοδήποτε άλλο στοιχείο θα βοηθήσει στην αξιολόγηση των ενδιαφερομένων, μεταξύ των οποίων βαρύνουσα σημασία θα έχει η εν γένει φερεγγυότητα του ενδιαφερομένου, η επαγγελματική του εμπειρία κλπ.

Άρθρο 10°

Η ελάχιστη διάρκεια της μίσθωσης θα είναι 12 έτη.

Άρθρο 11°

Ο μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή των δημοσίων και δημοτικών τελών, της αξίας κατανάλωσης του ηλεκτρικού ρεύματος, ΟΤΕ, νερού κ.λ.π. και σε οποιαδήποτε επιβάρυνση αναλογεί στο μίσθιο ακίνητο από 2012 από την κατοχή του και τη λειτουργία τους ως Ξενώνα.

Άρθρο 12°

Με την υπογραφή του συμφωνητικού θα υπογραφεί πρωτόκολλο παραλαβής του μισθίου και του εξοπλισμού του που οφείλει ο μισθωτής να χρησιμοποιεί και να συντηρεί επιμελώς και να το παραδώσει μετά τη λήξη του χρόνου της μίσθωσης στην κατάσταση που θα το παραλάβει, χωρίς καμιά ασυνήθη φθορά, τα δε κινητά στην ίδια ποσότητα και ποιότητα με αυτά που θα παραλάβει.

Άρθρο 13°

Για όλη τη διάρκεια της μίσθωσης ο Δήμος δεν έχει καμία υποχρέωση συντήρησης, αντικατάστασης ή επισκευής ζημιών και βλαβών του μισθίου από οποιαδήποτε αιτία(πλην όσων επέλθουν από ανώτερη βία),για την αποκατάσταση των οποίων αποκλειστική υποχρέωση έχει ο μισθωτής, χωρίς αποζημίωσή του.

Άρθρο 15°

Καμιά μεταβολή ή προσθήκη του μισθίου και γενικότερα καμιά νέα εργασία του μισθωτή σ' αυτό δεν επιτρέπεται χωρίς την προηγούμενη γραπτή έγκριση του Δ.Σ. του Δήμου.

Άρθρο 16°

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να δεχθεί την ανέγερση νέων εγκαταστάσεων που προβλέπει η αρχιτεκτονική μελέτη(δημιουργία 2^{ου} και 3^{ου} κτιρίου δίπλα στο κτίριο του Ξενώνα).

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ ΑΔΑ :

Άρθρο 17°

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο καθαρό και να λειτουργεί τον Ξενώνα ανελλιπώς, εκτός από περίπτωση ανωτέρας βίας και να συμμορφώνεται προς τους όρους λειτουργίας του Ξενώνα που τίθενται από τις δημόσιες και δημοτικές αρχές και από τον ΕΟΤ.

Άρθρο 18°

Ο μισθωτής υποχρεούται να παραχωρεί την αίθουσα του Ξενώνα στο Δήμο για εκδηλώσεις, μετά από συμφωνία των δύο πλευρών.

Άρθρο 19°

Ο μισθωτής υποχρεούται να απασχολεί ως βοηθητικό προσωπικό δημότες Μητρόπολης, εφόσον πληρούν τις προϋποθέσεις για την εργασία που πρόκειται να κάνουν.

Άρθρο 20°

Οι προσφορές που θα κατατεθούν θα είναι κλειστές και θα συνοδεύονται υποχρεωτικά, διαφορετικά δεν θα ληφθούν υπόψη, εκτός όσων αναφέρονται παραπάνω και από τα παρακάτω δικαιολογητικά και εγγυήσεις:

Α) Απόσπασμα ποινικού μητρώου.

Β) Βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας του φυσικού ή νομικού προσώπου που συμμετέχει στη διαδικασία επιλογής.

Γ) Πιστοποιητικό του αρμόδιου Πρωτοδικείου ότι το φυσικό ή νομικό πρόσωπο που συμμετέχει στη διαδικασία επιλογής δεν έχει κηρυχθεί σε κατάσταση πτώχευσης ούτε εκκρεμεί εναντίον του σχετική αίτηση.

Δ) Βεβαίωση αρμόδιας υπηρεσίας (ΔΟΥ Καρδίτσας) ότι το εν λόγω φυσικό ή νομικό πρόσωπο δεν οφείλει στο Δήμο Καρδίτσας.

Ε) Εγγυητική επιστολή Ελληνικής Τράπεζας προς το Δήμο Καρδίτσας Ν.Καρδίτσας με την επωνυμία «ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΞΕΝΩΝΑΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΗΣ» «για τη συμμετοχή στη διαδικασία επιλογής μισθωτή του Ξενώνα Μητρόπολης» το ύψος της οποίας θα ανέρχεται στο ποσό των μισθωμάτων ενός εξαμήνου ήτοιευρώ. Η εγγυητική επιστολή επιστρέφεται αμέσως μετά την επιλογή.

Στ) Ονοματεπώνυμο εγγυητή που θα συνυπογράψει τη σύμβαση μίσθωσης.

Άρθρο 21°

Οι προσφορές θα ανοιχθούν από το Δ.Σ. του Δήμου παρουσία των ενδιαφερομένων, εκτός αν κληθούν και δεν παραστούν, οπότε θα ανοιχθούν εν απουσία τους.

Άρθρο 22°

Ο πλειοδότης θα φέρει εγγυητή φερέγγυο που θα υπογράψει το συμφωνητικό καθώς και εγγυητική επιστολή για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης, ποσού..... η οποία θα αντικαθίσταται κάθε χρόνο.

Άρθρο 23°

Τα έξοδα δημοσίευσης της παρούσας θα επιβαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 24°

Εάν δεν βρεθεί κανένας ενδιαφερόμενος, το Δ.Σ. του Δήμου μπορεί να προβεί σε απευθείας ανάθεση σε οποιονδήποτε πληροί τους όρους και αν χρειαστεί με νέο μίσθωμα που θα καθορισθεί με απόφαση του Δ.Σ.

Άρθρο 25°

Τα ο Δ.Σ. του Δήμου έχει το δικαίωμα να συμπληρώσει, να εξειδικεύσει, να τροποποιήσει ή να αφαιρέσει όρους της παρούσας πρόσκλησης κατά την υπογραφή του συμφωνητικού με το μισθωτή.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ ΑΔΑ :

Η Απόφαση αυτή πήρε Αυξ. Αριθμό
413/2012
Συντάχθηκε και δημοσιεύθηκε.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΤΑΥΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
Ακολουθούν υπογραφές

Καρδίτσα 18 - 09- 2012
Πιστό Αντίγραφο
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΤΑΥΡΟΣ