



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 392

Απόσπασμα από το υπ' αριθ.
16/27-09-2012
 Πρακτικό Συνεδρίασης του Δημοτικού
 Συμβουλίου Δήμου Καρδίτσας

Αριθμ.Πρωτ.:24749/16-10-2012

ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΟ ΤΟΙΧΟΚΟΛΛΗΣΗΣ
 Στην Καρδίτσα σήμερα την 12η του μήνα Οκτωβρίου του έτους 2012 και ώρα 13.00 μμ, η υπογεγραμμένη Ζάρρα Σταυρούλα (υπάλληλος Δήμου Καρδίτσας), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 97 του Ν 3463/2006, τοιχοκόλλησα στο προς τούτο προορισμένο μέρος του Δημοτικού Καταστήματος, αντίγραφο της υπ' αριθ. 392/2012 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, που συζητήθηκε στη συνεδρίαση αυτού στις 27/09/2012.
 Προς τούτο συντάχθηκε το παρόν αποδεικτικό από τον τοιχοκολλήσαντα και υπογράφεται ως κατωτέρω.

Αυτός που το τοιχοκόλλησε

ΖΑΡΡΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ

Οι μάρτυρες

ΜΠΑΚΑΡΟΥ ΑΓΛΑΪΑ
ΨΗΜΜΕΝΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ

ΘΕΜΑ**Λύση της μίσθωσης δημοτικού ακινήτου στην Τ.Κ Καστανιάς και επανεκμίσθωση αυτού.**

Στην Καρδίτσα σήμερα την **27η του μηνός Σεπτεμβρίου του έτους 2012**, ημέρα της εβδομάδος Πέμπτη και **ώρα 6:30 μ.μ.**, στο Δημοτικό Κατάστημα Καρδίτσας και ύστερα από την υπ' αριθ. **22343/20-09-2012** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καρδίτσας, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου **96 του Ν. 3463/2006** και των άρθρων **67 και 69 του Ν.3852/2010**, συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1) Αγραφιώτου Ελένη	18)Τσιούκης Λάμπρος
2) Αναστασίου Απόστολος	19)Χλαπάνας Ηλίας
3) Αρβανιτάκου Σοφία	20)Βερίλλης Δομήνικος
4) Γούλας Σωτήριος	21)Γεννάδιος Ιωάννης
5) Ευαγγελακόπουλος Βασίλειος	22)Καρκαλέτση Θεοδώρα
6) Ζορμπάς Ιωάννης	23)Ντελής Ιωάννης
7) Καραγιάννης Νικόλαος	24)Ντούρλιας Δημήτριος
8) Κατσιαβάρας Θωμάς	25)Σουφλάκος Βασίλειος
9) Κωστόπουλος Δημήτριος	26)Τέγος Χρήστος
10) Κωτούλας Φίλιππος	27)Γιοβάνης Γεώργιος
11)Μαρκινός Αθανάσιος	28)Μακροστέργιος Αθανάσιος
12)Μουζιούρας Νικόλαος	20)Αρχοντής Δημήτριος
13)Μπατζάκας Βασίλειος	30)Τσαντήλας Βασίλειος
14)Μπουραζάνης Αθανάσιος	31)Χάρμπαθ Θωμάς
15)Νασιάκου Αλεξάνδρα	
16)Παπαδημητρίου Χαρίλαος	
17)Σούφλα Ουρανία	

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ ΑΔΑ: Β43ΕΩΕΗ-ΚΕΘ

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία **(σε σύνολο 33 μελών, παρόντες ήταν 31)**, οι οποίοι αποτελούν και την απόλυτη πλειοψηφία του Σώματος, σύμφωνα με το άρθρο **96 του Ν.3463/2010** «Περί κύρωσης του Δημοτικού & Κοινοτικού Κώδικος»), εισέρχεται στη συζήτηση των αναγραφόμενων στην πρόσκληση θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, παρόντος του Δημάρχου Καρδίτσας κ. Παπαλού Κωνσταντίνου. Παρόν ήταν και ο Πρόεδρος της Τοπικής Κοινότητας Καστανέας κος Γερωντόπουλος Ιωάννης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας μετά από συζήτηση σχετικά με λύση της μίσθωσης δημοτικού ακινήτου στην Τ.Κ Καστανιάς και επανεκμίσθωση αυτού και αφού έλαβε υπόψη:

1. Την αριθμ. πρωτ. 19205/2011 αίτηση της Κόγια Ευαγγελής του Βασιλείου με την οποία αιτείται τη λύση της μίσθωσης δημοτικού ακινήτου-καταστήματος 5τ.μ. στην Τ.Κ. Καστανιάς της Δ.Ε. Ιτάμου και την αριθμ πρωτ. 13191/30.5.12 αίτησή της

2. Την εισήγηση του αναπληρωτή Προϊσταμένου δημοτικών προσόδων κ. Καρρά η οποία έχει ως εξής:

“ Κατόπιν φανερής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου 5 τμ στην ΤΚ Καστανιάς της ΔΕ Ιτάμου που πραγματοποιήθηκε στις 8/8/2011, η κυρία Κόγια Ευαγγελή του Βασιλείου αναδείχθηκε μοναδική πλειοδότρια .

Με τη με ΑΠ:2032/98850/15.09.2011, απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκ/σης Θεσσαλίας νομιμοποιήθηκε η 279/23-8-2011 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Καρδίτσας που αφορούσε την έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας.

Σύμφωνα με το άρθρο 13 της 201/11 απόφασης Οικονομικής Επιτροπής του δήμου μας, η σύμβαση θεωρείται ότι έχει οριστικά καταρτισθεί μετά την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο της Αποκ/νης Δ/σης Θεσσαλίας & Στερεάς Ελλάδας. Σύμφωνα με τα παραπάνω η σύμβαση θεωρήθηκε καταρτισθείσα οπότε με τον α/α 2246/26-10-2011 χρηματικό κατάλογο, βεβαιώθηκε το μίσθωμα για τους τρεις μήνες του 2011 κα με τον α/α 2187/3-1-12 χρηματικό κατάλογο βεβαιώθηκε το μίσθωμα για το 2012.

Με αίτησή της με ΑΠ: 19205 από 5-12-2011, η κ. Κόγια αιτήθηκε τη λύση της σύμβασης μίσθωσης του εν λόγω καταστήματος .

Στο άρθρο 25 της 201/2011 απόφασης ΟΕ, ορίζεται ότι αν με υπαιτιότητα του δήμου ο/η μισθωτής δεν μπορέσει να εκδώσει άδεια λειτουργίας του καταστήματος λύεται η σύμβαση και απαλλάσσεται ο/η μισθωτής από την καταβολή του μισθώματος .

Από τον έλεγχο του φακέλου του ακινήτου, προέκυψε ότι το συγκεκριμένο ακίνητο δε διαθέτει οικοδομική άδεια ή ανάλογο έγγραφο, το οποίο είναι απαιτούμενο για την έκδοση άδειας λειτουργίας του καταστήματος .

1. λόγω του ότι η διαδικασία της νομιμοποίησης αυθαιρέτων υφισταμένων κτιρίων δεν είχε διευκρινισθεί έως και τη δημοσίευση του νόμου 4011/11-9-11, περί νομιμοποίησης αυθαιρέτων,

2. λόγω του ότι δεν έχουν ακόμη ολοκληρωθεί από τις υπηρεσίες του δήμου οι διαδικασίες της ένταξης του εν λόγω ακινήτου στο νόμο περί αυθαιρέτων για τη νομιμοποίηση του ,

Εισηγούμαστε να λυθεί η παρούσα μίσθωση και να διαγραφούν όλες οι οφειλές της μισθώτριας Κόγια Ευαγγελής του Βασιλείου. Συγκεκριμένα από το βεβαιωτικό κατάλογο 2246/2011 το ποσό των # 180,00 # € και από χρηματικό κατάλογο 2187/2012 το ποσό των #727,02# €.”

3. Τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 174 εδάφιο δ του Ν.3463/2006.

4. Την πρόταση του κ. Προέδρου για έκδοση οικοδομικής άδειας του δημοτικού ακινήτου 5 τμ στην ΤΚ Καστανιάς της ΔΕ Ιτάμου προκειμένου να εκμισθωθεί στο μέλλον και λύση της παρούσας μίσθωσης και διαγραφής όλων των οφειλών της μισθώτριας Κόγια Ευαγγελής του Βασιλείου συνολικού ποσού 907,02 σύμφωνα με την εισήγηση.

5. Τις τοποθετήσεις, απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων όπως αυτές καταγράφηκαν στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης.

Αποφάσισε ομόφωνα

1. Την τακτοποίηση από πολεοδομικής άποψης του δημοτικού ακινήτου 5 τ.μ στην Τ.Κ Καστανιάς της Δ.Ε Ιτάμου προκειμένου να εκμισθωθεί στο μέλλον.

2. Την λύση της μίσθωσης και την διαγραφή όλων των οφειλών της μισθώτριας Κόγια Ευαγγελής του Βασιλείου συνολικού ποσού 907,02 από τους χρηματικούς καταλόγους του Δήμου και συγκεκριμένα από το βεβαιωτικό κατάλογο 2246/2011 το ποσό των 180,00 € και από χρηματικό κατάλογο 2187/2012 το ποσό των 727,02 €, το οποίο χρεώθηκε εκ παραδρομής σύμφωνα με αυτά που αναφέρονται στην ανωτέρω εισήγηση.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Στη συζήτηση και λήψη της παρούσας απόφασης δεν συμμετείχε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Σουφλάκος Βασίλειος λόγω αποχώρησής του από τη συνεδρίαση.

Η Απόφαση αυτή πήρε Αυξ.
Αριθμό **392/2012**
Συντάχθηκε και δημοσιεύθηκε.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΝΑΣΙΑΚΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ

ΤΑ ΜΕΛΗ
Ακολουθούν υπογραφές

Καρδίτσα _____
Πιστό Αντίγραφο
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ