



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 387

Απόσπασμα από το υπ' αριθ.
16/27-09-2012
Πρακτικό Συνεδρίασεως του Δημοτικού
Συμβουλίου Δήμου Καρδίτσας

ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΟ ΤΟΙΧΟΚΟΛΛΗΣΗΣ

Στην Καρδίτσα σήμερα την 8η του μήνα Οκτωβρίου του έτους 2012 και ώρα 13.00 μμ, η υπογεγραμμένη Ζάρρα Σταυρούλα (υπάλληλος Δήμου Καρδίτσας), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 97 του Ν 3463/2006, τοιχοκόλλησα στο προς τούτο προορισμένο μέρος του Δημοτικού Καταστήματος, αντίγραφο της υπ' αριθ. 387/2012 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, που συζητήθηκε στη συνεδρίαση αυτού στις 27/09/2012.
Προς τούτο συντάχθηκε το παρόν αποδεικτικό από τον τοιχοκολλήσαντα και υπογράφεται ως κατωτέρω.

Αυτός που το τοιχοκόλλησε

ZAPPA ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ

Οι μάρτυρες

ΜΠΑΚΑΡΟΥ ΑΓΛΑΪΑ
ΨΗΜΜΕΝΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ

ΘΕΜΑ

Τροποποίηση σχεδίου πόλης στα ΟΤ 387α και 387β, περιοχή Γ' Ζώνης (Μακρής Σωκράτης κλπ.).

Στην Καρδίτσα σήμερα την **27η του μηνός Σεπτεμβρίου του έτους 2012**, ημέρα της εβδομάδος Πέμπτη και **ώρα 6:30 μ.μ.**, στο Δημοτικό Κατάστημα Καρδίτσας και ύστερα από την υπ' αριθ. **22343/20-09-2012** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καρδίτσας, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου **96 του Ν. 3463/2006** και των άρθρων **67 και 69 του Ν.3852/2010**, συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1) Αγραφιώτου Ελένη	18)Τσιούκης Λάμπρος
2) Αναστασίου Απόστολος	19)Χλαπάνας Ηλίας
3) Αρβανιτάκου Σοφία	20)Βερίλλης Δομήνικος
4) Γούλας Σωτήριος	21)Γεννάδιος Ιωάννης
5) Ευαγγελακόπουλος Βασίλειος	22)Καρκαλέτση Θεοδώρα
6) Ζορμπάς Ιωάννης	23)Ντελής Ιωάννης
7) Καραγιάννης Νικόλαος	24)Ντούρλιας Δημήτριος
8) Κατσιαβάρας Θωμάς	25)Σουφλάκος Βασίλειος
9) Κωστόπουλος Δημήτριος	26)Τέγος Χρήστος
10) Κωτούλας Φίλιππος	27)Γιοβάνης Γεώργιος
11)Μαρκινός Αθανάσιος	28)Μακροστέργιος Αθανάσιος
12)Μουζιούρας Νικόλαος	20)Αρχοντής Δημήτριος
13)Μπατζιάκας Βασίλειος	30)Τσαντήλας Βασίλειος
14)Μπουραζάνης Αθανάσιος	31)Χάρμπας Θωμάς
15)Νασιάκου Αλεξάνδρα	
16)Παπαδημητρίου Χαρίλαος	
17)Σούφλα Ουρανία	

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (**σε σύνολο 33 μελών, παρόντες ήταν 31**), οι οποίοι αποτελούν και την απόλυτη πλειοψηφία του Σώματος,

σύμφωνα με το άρθρο **96 του Ν.3463/2010** «Περί κύρωσης του Δημοτικού & Κοινοτικού Κώδικος»), εισέρχεται στη συζήτηση των αναγραφόμενων στην πρόσκληση θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, παρόντος του Δημάρχου Καρδίτσας κ. Παπαλού Κωνσταντίνου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας μετά από συζήτηση σχετικά με τροποποίηση σχεδίου πόλης στα ΟΤ 387α και 387β, περιοχή Γ' Ζώνης (Μακρής Σωκράτης κλπ.) και αφού έλαβε υπόψη:

1.Την υπ' αριθμ. πρωτ. 15995/25-6-2012 αίτηση των κ.κ. Μακρή Σωκράτη, Λάμπρου, Νικολάου, Μαρίνας, Ειρήνης και Αμαλίας η οποία έχει ως εξής:

“Παρακαλώ να εξετάσετε την αίτηση για τροποποίηση του σχεδίου πόλης στα ΟΤ 378α και 378β, περιοχή Γ' Ζώνης. Έχει υποβληθεί φάκελος με σχέδια και τεχνική έκθεση μηχανικού με την υπ' αριθμ. 1127/25-6-2012 αίτηση στη Διεύθυνση Πολεοδομίας του Δήμου.”

2.Την υπ' αριθμ. 128/2012 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

3.Την παρουσίαση του θέματος από τον υπάλληλο του Δήμου Καρδίτσας κ. Χατζή Δημήτριο, η οποία έχει ως εξής:

“Με την αίτησή του ο κ. Σωκράτης Μακρής ζητάει την τροποποίηση του σχεδίου πόλης στα ΟΤ 378 α&β με την μετάθεση του εγκεκριμένου πεζοδρόμου που ρυμοτομεί την ιδιοκτησία του βορειότερα κατά 10 μ. καθώς και την αλλαγή του σχήματος του ΚΧ σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα και την τεχνική έκθεση του Μηχανικού κ. Απόστολου Τζάκου. Το ΟΤ 378 στο σχέδιο πόλης του 1954 ήταν μεγάλο σε μήκος έχοντας 200 μ. επί της Αν. Παπανδρέου από Πατρ. Γρηγορίου έως Μεγακλέους. Τμήμα του πεζοδρόμου (ανατολικό) μήκους 40 μ. είχε αναγνωρισθεί σαν προϋπάρχον το 1923 και για να μην μείνει αδιέξοδο, με την αναθεώρηση του 1994 προτάθηκε η έξοδος του προς την οδό Μαντώ Μαυρογένους ρυμοτομώντας την ιδιοκτησία Σωκ. Μακρή κατά 260 τμ τόσο από τον πεζόδρομο που αλλάζει κατεύθυνση, όσο και από τον ΚΧ. Η νέα πρόταση του κ. Σωκ. Μακρή πολεοδομικά και κοινωνικά είναι σωστή αμβλύνει την επιβάρυνση της ιδιοκτησίας του λόγω ρυμοτομίας, ρυμοτομεί όμως την ιδιοκτησία Κωνστ. Παγάνα που αναλογικά συμψηφίζονται τα βάρη και δεν υπάρχει έλλειμμα στο ισοζύγιο κοινοχρήστων χώρων. Συμφωνούμε με την πρόταση του κ. Μακρή εφ' όσον συμπληρωθεί με επιπλέον απαλλοτρίωση και η όποια επιβάρυνση των ομόρων ιδιοκτησιών ισοσταθμίζεται από την υπεραξία του δευτέρου προσώπου, γίνονται γωνιακά, οπότε έχουν το πλεονέκτημα του φωτισμού, αερισμού μπαλκονιών και πρόσβασης.”

4.Την τεχνική έκθεση του ιδιώτη μηχανικού κ. Τζάκου Απόστολου η οποία έχει ως εξής:

“Η παρούσα πρόταση τροποποίησης αφορά στην αλλαγή θέσης τμήματος εγκεκριμένης οδού και συγκεκριμένα στην αλλαγή ενός τμήματος πεζοδρόμου, πλάτους 4.00 μ, ο οποίος βρίσκεται ανάμεσα στα ΟΤ 378α και 378β, “ενώνοντας” τις οδούς Α. Παπανδρέου και Μαυρογένους αντίστοιχα, στην Γ' Ζώνη του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης της Καρδίτσας.

Εξετάζοντας κανείς το εγκεκριμένο σχέδιο στην περιοχή, έτσι όπως ισχύει σήμερα, παρατηρεί ότι ο πεζόδρομος των 4 μέτρων ξεκινά από την οδό Ανδρ. Παπανδρέου-ανατολικά- με σταθερό πλάτος και εν συνεχεία στο σημείο που συναντά βόρεια την ιδιοκτησία Κωνσταντίνας Παγάνα στο ΟΤ 378β και νότια τις ιδιοκτησίες Μακρή Σωκράτη, Λάμπρου, Μαρίνας, Νικολάου και Ειρήνης στο ΟΤ 378α, στρίβει απότομα και αρχίζει να ρυμοτομεί εξ' ολοκλήρου τις ιδιοκτησίες αποκλειστικά του οικοδομικού τετραγώνου 378α-οικογενειών Μακρή- χωρίς εμφανή πολεοδομικό λόγο και μάλιστα ο πεζόδρομος γίνεται από το σημείο αυτό, πεζόδρομος μεταβλητού πλάτους, καταλήγοντας να μειωθεί στη συμβολή του με την οδό Μαυρογένους.

Είναι σημαντικό να γίνει επίσης σαφές ότι στο ΟΤ 378α οι ιδιοκτησίες της οικογένειας Μακρή είναι δύο ξεχωριστά οικοπέδα με χωριστούς τίτλους ιδιοκτησίας (συμβόλαια:δωρεάς 16.710/28-02-2006/Κ.Η. Μπαλτά, αποδοχής κληρονομιάς 16.265/29-03-2006/Κ.Η. Μπαλτά, αγοραπωλησίας 3377/28-03-2006/Η.Φ. Μουσαφείρη) όπου μάλιστα λόγω παλαιότητας είναι άρτια και οικοδομήσιμα και ως τέτοια θα μπορούσαν να αξιοποιηθούν μελλοντικά. Ο πεζόδρομος ρυμοτομεί σχεδόν εξ' ολοκλήρου το ένα οικοπέδο (ιδιοκτησία των Μακρή Σωκράτη, Λάμπρου, Μαρίνας, Νικολάου και Ειρήνης) όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα, επομένως επί της ουσίας δεν έχουμε απλά "μείωση εμβαδού τμήματος μιας ιδιοκτησίας λόγω ρυμοτόμησης" αλλά την εξ' ολοκλήρου ρυμοτόμηση- αφαίρεση ενός ολόκληρου οικοπέδου άρτιου και οικοδομήσιμου.

Η παραπάνω κατάσταση είναι σαφές ότι πέρα από άδικη προς τους ιδιοκτήτες του ΟΤ 378α (οικογένειες Μακρή) είναι και πολεοδομικά ελλιπής όπου:

...Σύμφωνα με τα άρθρα 1, 3 και 70 παρ. 1 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 και του άρθρου 21 του ΓΟΚ/1929, κάθε τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στη θεραπεία πολεοδομικών αναγκών τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξή της. Στο πλαίσιο των νόμιμων αυτών παραγόντων περιλαμβάνονται και τα ιδιωτικά δίκαια και συμφέροντα (ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ 84/2000 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.)

Λαμβάνοντας σοβαρά υπόψη τα παραπάνω, στην εν λόγω τροποποίηση προτείνεται επί της ουσίας η συνέχιση του πεζόδρομου κατά το δυνατό σε ευθεία πορεία και διατηρώντας σταθερό το πλάτος του. Η μικρή κλίση για να μην θιγεί η ιδιοκτησία Κωνσταντίνας Παγάνα, έχοντας βέβαια αυτό σαν αποτέλεσμα τη ρυμοτόμηση της οικίας Μακρή Σωκράτη κάτι το οποίο ο ίδιος αποδέχεται ως δικαιότερο προκειμένου να μην θιγεί μόνο κάποιος άλλος γείτονάς του (συγκεκριμένα η κ. Παγάνα).

Η πρόταση θα οδηγήσει στην πολεοδομική αναβάθμιση της άμεσης αλλά και της ευρύτερης περιοχής "εξισορροπώντας" επί της ουσίας τα δύο οικοδομικά τετράγωνα, ενώ το προτεινόμενο ΚΧ έχει πλέον πιο κανονικό- ορθογωνισμένο σχήμα και η θέση του δεν αποτελεί μέρος του δρόμου όπως πριν, κάτι που τον καθιστούσε "πέρασμα" και ίσως ανασταλτικό παράγοντα για τη μελλοντική αξιοποίησή του από τους περιοίκους λόγω επικινδυνότητας.

Όπως παρατηρεί κανείς η πρόταση τροποποίησης εξακολουθεί να θιγεί και πάλι κυρίως την οικογένεια Μακρή όμως έχει το πλεονέκτημα ότι κυκλοφοριακά αναβαθμίζει την περιοχή (πεζόδρομος χωρίς ελιγμούς και σπασίματα) ενώ προστατεύει τον ΚΧ, προτείνοντας τη θέση του εκτός πορείας- ροής του δρόμου κάτι που θα αποτελέσει μελλοντικά σημαντικό παράγοντα αξιοποίησής του από παιδιά και ηλικιωμένους και δε θα αποτελέσει μελλοντικά σημαντικό παράγοντα αξιοποίησής του από παιδιά και ηλικιωμένους και δε θα αποτελέσει απλά μια διαπλάτυνση πεζοδρόμου όπου συνήθως αξιοποιείται ως χώρος στάθμευσης από τους περιοίκους, όπως δυστυχώς συμβαίνει σε πολλές περιπτώσεις.

Τέλος να τονιστεί ότι το ισοζύγιο των κοινοχρήστων χώρων δε μεταβάλλεται."

5.Το επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα.

6.Τις τοποθετήσεις, απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων όπως αυτές καταγράφηκαν στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης.

Αποφάσισε ομόφωνα

Την τροποποίηση του σχεδίου πόλης στα ΟΤ 378α και 378β με την μετάθεση του εγκεκριμένου πεζοδρόμου που ρυμοτομεί την ιδιοκτησία του κ. Μακρή Σωκράτη βορειότερα

κατά 10 μ. περίπου καθώς και την αλλαγή του σχήματος του ΚΧ σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα και την Τεχνική Έκθεση του μηχανικού κ. Απόστολου Τζάκου καθώς και με την εισήγηση της υπηρεσίας.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Στη συζήτηση και λήψη της παρούσας απόφασης δεν συμμετείχε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Σουφλάκος, λόγω αποχώρησής του από τη συνεδρίαση.

Η Απόφαση αυτή πήρε Αυξ.
Αριθμό **387/2012**
Συντάχθηκε και δημοσιεύθηκε.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΝΑΣΙΑΚΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ
Καρδίτσα
Πιστό Αντίγραφο
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
Ακολουθούν υπογραφές

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ