



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 384

Απόσπασμα από το υπ' αριθ.
16/27-09-2012
Πρακτικό Συνεδρίασεως του Δημοτικού
Συμβουλίου Δήμου Καρδίτσας

ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΟ ΤΟΙΧΟΚΟΛΛΗΣΗΣ
Στην Καρδίτσα σήμερα την 5η του μήνα Οκτωβρίου του έτους 2012 και ώρα 13.00 μμ, η υπογεγραμμένη Ζάρρα Σταυρούλα (υπάλληλος Δήμου Καρδίτσας), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 97 του Ν 3463/2006, τοιχοκόλλησα στο προς τούτο προορισμένο μέρος του Δημοτικού Καταστήματος, αντίγραφο της υπ' αριθ. 384/2012 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, που συζητήθηκε στη συνεδρίαση αυτού στις 27/09/2012.
Προς τούτο συντάχθηκε το παρόν αποδεικτικό από τον τοιχοκολλήσαντα και υπογράφεται ως κατωτέρω.

Αυτός που το τοιχοκόλλησε

ΖΑΡΡΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ

Οι μάρτυρες

ΜΠΑΚΑΡΟΥ ΑΓΛΑΪΑ
ΨΗΜΜΕΝΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ

ΘΕΜΑ

Συζήτηση και λήψη απόφασης σχετικά με βελτίωση σχήματος ιδιοκτησίας με αναπροσαρμογή σχήματος ΚΧ στο ΟΤ 242β (Σουφλάκος Θωμάς).

Στην Καρδίτσα σήμερα την **27η του μηνός Σεπτεμβρίου του έτους 2012**, ημέρα της εβδομάδος Πέμπτη και **ώρα 6:30 μ.μ.**, στο Δημοτικό Κατάστημα Καρδίτσας και ύστερα από την υπ' αριθ. **22343/20-09-2012** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καρδίτσας, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου **96 του Ν. 3463/2006** και των άρθρων **67 και 69 του Ν.3852/2010**, συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Αγραφιώτου Ελένη
- 2) Αναστασίου Απόστολος
- 3) Αρβανιτάκου Σοφία
- 4) Γούλας Σωτήριος
- 5) Ευαγγελακόπουλος Βασίλειος
- 6) Ζορμπάς Ιωάννης
- 7) Καραγιάννης Νικόλαος
- 8) Κατσιαβάρας Θωμάς
- 9) Κωστόπουλος Δημήτριος
- 10) Κωτούλας Φίλιππος
- 11) Μαρκινός Αθανάσιος
- 12) Μουζιούρας Νικόλαος
- 13) Μπατζιάκας Βασίλειος
- 14) Μπουραζάνης Αθανάσιος
- 15) Νασιάκου Αλεξάνδρα
- 16) Παπαδημητρίου Χαρίλαος
- 17) Σούφλα Ουρανία

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 18) Τσιούκης Λάμπρος
- 19) Χλαπάνας Ηλίας
- 20) Βερίλλης Δομήνικος
- 21) Γεννάδιος Ιωάννης
- 22) Καρκαλέτση Θεοδώρα
- 23) Ντελής Ιωάννης
- 24) Ντούρλιας Δημήτριος
- 25) Σουφλάκος Βασίλειος
- 26) Τέγος Χρήστος
- 27) Γιοβάνης Γεώργιος
- 28) Μακροστέργιος Αθανάσιος
- 29) Αρχοντής Δημήτριος
- 30) Τσαντήλας Βασίλειος
- 31) Χάρμπας Θωμάς

Αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία **(σε σύνολο 33 μελών, παρόντες ήταν 31)**, οι οποίοι αποτελούν και την απόλυτη πλειοψηφία του Σώματος, σύμφωνα με το άρθρο **96 του Ν.3463/2010** «Περί κύρωσης του Δημοτικού & Κοινοτικού Κώδικος»), εισέρχεται στη συζήτηση των αναγραφόμενων στην πρόσκληση θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, παρόντος του Δημάρχου Καρδίτσας κ. Παπαλού Κωνσταντίνου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας μετά από αίτηση σχετικά με βελτίωση σχήματος ιδιοκτησίας με αναπροσαρμογή σχήματος ΚΧ στο ΟΤ 242 β (Σουφλάκος Θωμάς) και αφού έλαβε υπόψη:

1.Την υπ' αριθμ. πρωτ. 69/16-1-2012 αίτηση του κ. Σουφλάκου Θωμά η οποία έχει ως εξής:

“Σας παρακαλώ να εγκρίνετε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Καρδίτσας στο οικοδομικό τετράγωνο ΟΤ 242 β στη Β' Ζώνη, με σκοπό τη βελτίωση του σχήματος του ΚΧ και της ιδιοκτησίας μου, στη θέση που φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό σχέδιο και για τους λόγους που αναφέρονται στην τεχνική έκθεση του μηχανικού.”

2.Την Τεχνική Έκθεση του ιδιώτη μηχανικού κ. Τζάκου Απόστολου η οποία έχει ως εξής:
“Η παρούσα τροποποίηση αφορά στην ιδιοκτησία Σουφλάκου Θωμά του Νικολάου στο ΟΤ Γ242β του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης της Καρδίτσας. Η ιδιοκτησία πολεοδομικά ανήκει στη Β' Ζώνη, νοτιοανατολικά του ΟΤ στο οποίο ανήκει και συγκεκριμένα στη συμβολή των οδών Πηλέως, πλάτους 6.00 μέτρων και Δαμασκηνού Πλάτους 8.00 μέτρων αντίστοιχα. Συγκεκριμένα η τροποποίηση αφορά στο προς ρύθμιση τμήμα της ιδιοκτησίας, στη νοτιοανατολική γωνία του οικοπέδου, το τμήμα υπό στοιχεία (Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Γ) εμβαδού 58,410 τ.μ.

Στο σημείο αυτό, μετά τη ρυμοτόμηση, δημιουργείται ένα πλάτωμα και μία διεύρυνση της οδού η οποία όμως απότομα σταματά. Αυτό που γίνεται φανερό είναι ότι το τμήμα των 58,40 τμ. της ιδιοκτησία που ρυμοτομείται, απλώς “προσφέρει” κάποια επιπλέον τετραγωνικά μέτρα στον κοινόχρηστο χώρο, χωρίς λειτουργικά να βοηθά ιδιαίτερα και χωρίς να οδηγεί αυτόν στην αναβάθμισή του. Το σχήμα του ελεύθερου χώρου όπως προκύπτει είναι ακανόνιστο και όχι πολεοδομικά αξιοποιήσιμο, ειδικά λόγω του αδιεξόδου και του απότομου “σταματήματος” κατά τη φορά της ανατολικής οδού. Επιπλέον και η οδός Πηλέως αλλά και η Δαμασκηνού έχουν χαρακτηριστεί ως πεζόδρομοι οπότε ο ελεύθερος χώρος που προκύπτει δεν εξυπηρετεί την κυκλοφορία των οχημάτων.

Παράλληλα θίγεται σημαντικότερα η ιδιοκτησία του κ. Σουφλάκου Θωμά καθώς δεσμεύεται ένα ιδιαίτερα μεγάλο τμήμα της καθιστώντας το οικόπεδό του από “άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα” υπό στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Α) με εμβαδό 326,74 τμ. Το οικόπεδο από τετραγωνισμένο που ήταν αρχικά, αποκτά “ακανόνιστο” σχήμα που είναι εις βάρος της βέλτιστης εκμετάλλευσής του, υποβαθμίζοντάς το.

Τέλος, η ανέγερση οικοδομής μελλοντικά θα οδηγήσει σε κτίσματα που οφείλουν να ακολουθούν το ακανόνιστο σχήμα του οικοπέδου, καθιστώντας τα μειονεκτικά τόσο από άποψη λειτουργικότητας όσο και από άποψη αισθητικής (παράγωνη οικοδομή, ελλειπείς βοηθητικοί χώροι κτλ.)

Προτείνεται λοιπόν η βελτιστοποίηση του σχήματος τόσο της ιδιοκτησίας όσο και του κοινοχρήστου όπως φαίνεται στο σχέδιο της τροποποίησης και παρουσιάζεται με την πράσινη γραμμή. Με τον τρόπο αυτό η εν λόγω ιδιοκτησία γίνεται καλύτερα αξιοποιήσιμη. Επίσης μειώνεται σημαντικά η έκταση του ρυμοτομούμενου τμήματος – από 58,40 τμ σε 16,45 τμ- το οποίο συνεπάγεται και καταβολή μικρότερης αποζημίωσης από την πλευρά του Δήμου. Ο

κοινόχρηστος χώρος αποκτά ένα πιο κανονικό σχήμα το οποίο πιθανώς να βοηθά και στον καλύτερο σχεδιασμό της διαμόρφωσης και αξιοποίησής του.”

3.Την υπ' αριθμ. 84/2012 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

4.Την παρουσίαση του θέματος από τον υπάλληλο του Δήμου Καρδίτσας κ. Κουτσάφτη Σπύρο η οποία έχει ως εξής:

“Με την τεχνική έκθεση διευκρινίζεται ότι η βελτιστοποίηση του σχήματος και της επιφάνειας της ιδιοκτησίας Σουφλάκου Θωμά επιτυγχάνεται με τον περιορισμό της επιφανείας του τμήματος του όμορου ΚΧ ώστε να μετατραπεί το οικόπεδο από άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα με εμβαδόν 326,74 τμ.

Η μείωση των βαρών αποζημίωσης για τους περιοίκους με τον περιορισμό που προτείνεται κατά 41,95 τμ ίσως είναι πρόσφορο σε περίπτωση έγκρισης της πρότασης (με αντίστοιχη αύξηση σε άλλο σημείο της πολεοδομικής ενότητας) να μηδενιστεί εφόσον δηλώσει η πλευρά των αιτούντων ότι δεν θα ζητήσει αποζημίωση για τα υπόλοιπα 16,45 ρυμοτομούμενα μέτρα. Σημειώνουμε ότι οι οδοί Πηλέως και Δαμασκηνού είναι χαρακτηρισμένοι ως πεζόδρομοι στο σχέδιο πόλης και έτσι η επίπτωση από την μείωση θεωρείται ελάχιστα σχετικά.”

5.Τις τοποθετήσεις, απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων.

Αποφάσισε ομόφωνα

Την αποδοχή της βελτιωμένης με αύξηση κατά 5,05 τμ. της προτεινόμενης απότμησης και την διαμόρφωση της οικοδομικής γραμμής με πολυγωνική γραμμή στη συμβολή των οδών Πηλέως και Δαμασκηνού της ιδιοκτησίας Σουφλάκου Θωμά η οποία οδηγεί σε καλύτερη διαμόρφωση της οικοδομικής γραμμής στο συγκεκριμένο σημείο σε μείωση κοινοχρήστου χώρου κατά 36,9 τμ., η οποία καλύπτεται από την 83/2012 εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και την 383/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και έτσι έχουμε θετικό τελικό αποτέλεσμα αύξησης των κοινοχρήστων χώρων στην πολεοδομική ενότητα Ι2 στην οποία ανήκουν και το τετράγωνο 242β της παρούσας πρότασης και τα τετράγωνα 1300, 1300α και 1301 από τα οποία προκύπτει το πλεόνασμα κοινοχρήστου χώρου που καλύπτει την παρούσα μείωση, σύμφωνα με το σχέδιο που συνοδεύει την τροποποίηση.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:Στη συζήτηση και λήψη της παρούσας απόφασης δεν συμμετείχε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Σουφλάκος Βασίλειος λόγω αποχώρησής του από τη συνεδρίαση.

Η Απόφαση αυτή πήρε Αυξ.

Αριθμό **384/2012**

Συντάχθηκε και δημοσιεύθηκε.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΝΑΣΙΑΚΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ

ΤΑ ΜΕΛΗ
Ακολουθούν υπογραφές

Καρδίτσα
Πιστό Αντίγραφο
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ

