



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ**  
**ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**  
**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 383**

Απόσπασμα από το υπ' αριθ.  
**16/27-09-2012**  
Πρακτικό Συνεδρίασεως του Δημοτικού  
Συμβουλίου Δήμου Καρδίτσας

**ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΟ ΤΟΙΧΟΚΟΛΛΗΣΗΣ**  
Στην Καρδίτσα σήμερα την 5η του μήνα Οκτωβρίου του έτους 2012 και ώρα 13.00 μμ, η υπογεγραμμένη Ζάρρα Σταυρούλα (υπάλληλος Δήμου Καρδίτσας), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 97 του Ν 3463/2006, τοιχοκόλλησα στο προς τούτο προορισμένο μέρος του Δημοτικού Καταστήματος, αντίγραφο της υπ' αριθ. 383/2012 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, που συζητήθηκε στη συνεδρίαση αυτού στις 27/09/2012.  
Προς τούτο συντάχθηκε το παρόν αποδεικτικό από τον τοιχοκολλήσαντα και υπογράφεται ως κατωτέρω.

Αυτός που το τοιχοκόλλησε

ΖΑΡΡΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ

Οι μάρτυρες

ΜΠΑΚΑΡΟΥ ΑΓΛΑΪΑ  
ΨΗΜΜΕΝΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ

**ΘΕΜΑ**

**Τροποποίηση σχεδίου πόλης με παραμονή της ιδιοκτησίας Δεσπούλη στο ΟΤ 1300 Α και δημιουργία κοινοχρήστων χώρων στο ΟΤ 1300 και 1301.**

Στην Καρδίτσα σήμερα την **27η του μηνός Σεπτεμβρίου του έτους 2012**, ημέρα της εβδομάδος Πέμπτη και **ώρα 6:30 μ.μ.**, στο Δημοτικό Κατάστημα Καρδίτσας και ύστερα από την υπ' αριθ. **22343/20-09-2012** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καρδίτσας, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου **96 του Ν. 3463/2006** και των άρθρων **67 και 69 του Ν.3852/2010**, συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- 1) Αγραφιώτου Ελένη
- 2) Αναστασίου Απόστολος
- 3) Αρβανιτάκου Σοφία
- 4) Γούλας Σωτήριος
- 5) Ευαγγελακόπουλος Βασίλειος
- 6) Ζορμπάς Ιωάννης
- 7) Καραγιάννης Νικόλαος
- 8) Κατσιαβάρας Θωμάς
- 9) Κωστόπουλος Δημήτριος
- 10) Κωτούλας Φίλιππος
- 11) Μαρκινός Αθανάσιος
- 12) Μουζιούρας Νικόλαος
- 13) Μπατζιάκας Βασίλειος
- 14) Μπουραζάνης Αθανάσιος
- 15) Νασιάκου Αλεξάνδρα
- 16) Παπαδημητρίου Χαρίλαος
- 17) Σούφλα Ουρανία

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- 18) Τσιούκης Λάμπρος
- 19) Χλαπάνας Ηλίας
- 20) Βερίλλης Δομήνικος
- 21) Γεννάδιος Ιωάννης
- 22) Καρκαλέτση Θεοδώρα
- 23) Ντελής Ιωάννης
- 24) Ντούρλιας Δημήτριος
- 25) Σουφλάκος Βασίλειος
- 26) Τέγος Χρήστος
- 27) Γιοβάνης Γεώργιος
- 28) Μακροστέργιος Αθανάσιος
- 29) Αρχοντής Δημήτριος
- 30) Τσαντήλας Βασίλειος
- 31) Χάρμπας Θωμάς

1) Παπαγεωργίου Σταύρος

2) Τσίπρας Εμμανουήλ

Αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία **(σε σύνολο 33 μελών, παρόντες ήταν 31)**, οι οποίοι αποτελούν και την απόλυτη πλειοψηφία του Σώματος, σύμφωνα με το άρθρο **96 του Ν.3463/2010** «Περί κύρωσης του Δημοτικού & Κοινοτικού Κώδικος»), εισέρχεται στη συζήτηση των αναγραφόμενων στην πρόσκληση θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, παρόντος του Δημάρχου Καρδίτσας κ. Παπαλού Κωνσταντίνου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας μετά από συζήτηση σχετικά με τροποποίηση σχεδίου πόλης με παραμονή της ιδιοκτησίας Δεσπούλη στο ΟΤ 1300 Α και δημιουργία κοινοχρήστων χώρων στο ΟΤ 1300 και 1301 και αφού έλαβε υπόψη:

1.Την υπ' αριθμ. πρωτ. 705/30-4-2012 αίτηση του κ. Δεσπούλη Γεώργιου η οποία έχει ως εξής:

“Παρακαλώ για την τροποποίηση του σχεδίου πόλης Καρδίτσας στο ΟΤ Γ 1300Α (Θύλακας Ζαχαριώτες- Πράξη Εφαρμογής 2/2008), όπου και βρίσκεται η ιδιοκτησία μου σύμφωνα με τη συνημμένη πρόταση.”

2.Την Τεχνική Έκθεση του ιδιώτη μηχανικού κ. Τσουκνίδα Ηλία η οποία έχει ως εξής:

“Η παρούσα έκθεση αναφέρεται στην τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλης της Καρδίτσας (θύλακας Ζαχαριώτες) και συγκεκριμένα στα ΟΤ Γ 1300, Γ 1300Α και Γ 1301, με άρση της απαλλοτρίωσης της αρχικής ιδιοκτησίας 0404015 του ΟΥ Γ 1300Α που ανήκει στους: Δεσπούλη Ευφροσύνη, Γεώργιο, Παναγιώτη και Ιωάννη του Δημητρίου και Δεσπούλη Ευφροσύνη και Γεώργιο του Εμμανουήλ και ανταλλαγή αυτής με τους κοινόχρηστους χώρους που θα προκύψουν στα ΟΤ Γ 1300 και Γ 1301 μετά από παραίτηση των παραπάνω ιδιοκτητών από τις ιδιοκτησίες 03 και 02Ν που τους παραχωρούνται με την υπ' αριθμ. 2/2008 πράξη εφαρμογής.

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 2/2008 Πράξη Εφαρμογής προβλέπεται δημιουργία κοινόχρηστου χώρου στη θέση της αρχικής ιδιοκτησίας 0404015 (έκτασης 953,24 τ.μ.) του ΟΤ Γ 1300 Α με παράλληλη απαλλοτρίωση της διώροφης οικοδομής συνολικής επιφάνειας 430 τ.μ. που αποτελείται από ένα ισόγειο κατάστημα και δύο κατοικίες στον Α' όροφο. Για την αποκατάσταση των ιδιοκτητών του παραπάνω ακινήτου προβλέπεται η δημιουργία δύο νέων οικοπέδων 03 (έκτασης 450,52 τμ) και 02 Ν (έκτασης 430,62 τ.μ.) στα ΟΤ Γ 1300 και Γ 1301 αντίστοιχα και αποζημίωση των επικείμενων της αρχικής ιδιοκτησίας από τον Δήμο Καρδίτσας.

Με την παρούσα τροποποίηση ζητείται η διατήρηση τμήματος 837,60 τ.μ. της παραπάνω ιδιοκτησίας στην αρχική της θέση και μετατροπή των υπόλοιπων 115,66 τ.μ. καθώς και των νέων ιδιοκτησιών 03 και 02Ν των Ο.Τ. Γ 1300 και Γ 1301 αντίστοιχα, με εκτάσεις 450,52 τ.μ. και 430,62 τ.μ. αντίστοιχα σε κοινόχρηστους χώρους, δημιουργώντας με τον τρόπο αυτό πλεόνασμα κοινοχρήστων της τάξης των 432,45 τ.μ. (450,52+430,62-837,60).

Παράλληλα με το πολεοδομικό όφελος που προκύπτει από το πλεόνασμα σε κοινόχρηστους χώρους, με την παρούσα τροποποίηση προτείνεται η Περιβαλλοντική- Αισθητική αποκατάστασή τους με κατάλληλη διαμόρφωσή τους. Επίσης, η προτεινόμενη τροποποίηση δεν δημιουργεί κυκλοφοριακό πρόβλημα καθώς η ρύθμιση της κυκλοφορίας στη θέση της ιδιοκτησίας διεξάγεται με φωτεινή σηματοδότηση που εξασφαλίζει την διαδοχική προτεραιότητα στην κίνηση των διαφόρων ρευμάτων κυκλοφορίας οχημάτων και πεζών.

Επομένως, με την παρούσα πρόταση τροποποίησης του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Καρδίτσας ζητείται η αποδέσμευση της αρχικής ιδιοκτησίας των παραπάνω ιδιοκτητών που η αποζημίωσή της καθίσταται αδύνατη από τον Δήμο Καρδίτσας καθώς η έγκρισή της δεν δημιουργεί Πολεοδομικά, Κυκλοφοριακά και Αισθητικά- Περιβαλλοντικά προβλήματα σύμφωνα με την παρ. 4 της Εγκ. 43511/161/55/13-6-88.”

3.Την παρουσίαση του θέματος από τον υπάλληλο του Δήμου Καρδίτσας κ. Κουτσάφτη Σπύρο η οποία έχει ως εξής:

“Με την υφιστάμενη πολεοδομική κατάσταση ρυμοτομείται διόροφος οικοδομή συνιδιοκτησίας Δεσπούλη η οποία έχει κτιστεί με νόμιμη άδεια και την αποζημιώνει ως επικείμενο ο Δήμος Καρδίτσας. Η οικοδομή κατοικείται και το ισόγειό της έχει κατάσταση. Η ρυμοτομούμενη ιδιοκτησία με την πράξη εφαρμογής αποκαθίσταται σε δύο οικοπέδα στα ΟΤ 1300 και 1301 (ένα γωνιακό και ένα μεσαίο).

Με την παρούσα προτεινόμενη τροποποίηση ζητείται η παραμονή της ιδιοκτησίας Δεσπούλη στο οικόπεδο της διόροφης οικοδομής και παράλληλα με αύξηση των κοινόχρηστων χώρων της περιοχής προτείνεται χαρακτηρισμός των δύο οικοπέδων που θα ελάμβανε προς αποκατάσταση ως κοινοχρήστων χώρων (Κ.Χ.).

Με την πρόταση διατηρείται ένα μέρος του Κ.Χ. Στο ΟΤ 1300 Α παράλληλα δε δημιουργούνται δύο νέοι στα ΟΤ 1300 και 1301.

Σύμφωνα με την τεχνική έκθεση δημιουργείται πλεόνασμα 43,54 τμ στο ισοζύγιο των κοινοχρήστων χώρων της περιοχής γεγονός που κρίνεται θετικό.

Η υφιστάμενη οικονομική συγκυρία εκτιμάται ότι εμποδίζει τον δήμο να απαλλοτριώσει το κτίσμα που δεν απαλλοτρίωσε ο περιφερειακός για την ευνοϊκότερη λειτουργία του.”

3.Την υπ' αριθμ. 83/2012 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

3.Τις τοποθετήσεις, απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων.

### **Αποφάσισε ομόφωνα**

Την αποδοχή της πρότασης τροποποίησης ώστε να μην ρυμοτομηθεί η διώροφη οικοδομή ιδιοκτησίας Δεσπούλη με αποτέλεσμα να παραμείνει η ιδιοκτησία στην αρχική της θέση και να μην αναγκαστεί ο Δήμος Καρδίτσας στην καταβολή υπέρογκης αποζημίωσης με τη δημιουργία δύο νέων κοινοχρήστων χώρων στα ΟΤ 1300 και 1301 και συγκεκριμένα στο βόρειοανατολικό άκρο του ΟΤ 1300 και στο μέσον του ΟΤ 1301. Παράλληλα ο πεζόδρομος μεταξύ των ΟΤ 1300 και 1300α αποκτά δύο κλάδους στην έξοδό του προς το δρόμο που διέρχεται από το ΟΤ 1302. Ανάλογα αναδιατάσσονται και οι υπόλοιποι κοινόχρηστοι χώροι.

Με την πρόταση αυτή παράλληλα με το πολεοδομικά αποδεκτό αποτέλεσμα έχουμε αύξηση κοινοχρήστων χώρων κατά 43,54 τμ. το οποίο προσμετράται στη γενική ωφέλεια της περιοχής, σύμφωνα με το σχέδιο που συνοδεύει την τροποποίηση.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:Στη συζήτηση και λήψη της παρούσας απόφασης δεν συμμετείχε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Σουφλάκος Βασίλειος λόγω αποχώρησής του από τη συνεδρίαση.

Η Απόφαση αυτή πήρε Αυξ.

Αριθμό **383/2012**

Συντάχθηκε και δημοσιεύθηκε.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΝΑΣΙΑΚΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ

ΤΑ ΜΕΛΗ  
Ακολουθούν υπογραφές

Καρδίτσα  
Πιστό Αντίγραφο  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ

