



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΑΙΡΕΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ
407/2012**

ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΟ ΤΟΙΧΟΚΟΛΛΗΣΗΣ

Στην Καρδίτσα σήμερα την 6η του μηνός Σεπτεμβρίου του έτους 2012 και ώρα 12:00 , η υπογεγραμμένη Ελένη Νταβανά (υπάλληλος Δήμου Καρδίτσας), τοιχοκόλλησα στο προς τούτο προορισμένο μέρος του Δημοτικού Καταστήματος, αντίγραφο της υπ' αριθ. 407/2012 Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, που συζητήθηκε στη συνεδρίαση αυτής στις 04-09-2012.

Προς τούτο συντάχθηκε το παρόν αποδεικτικό από τον τοιχοκολλήσαντα και υπογράφεται ως κατωτέρω.

Απόσπασμα από το υπ'αριθ.
23ο / 04-09-2012
Πρακτικό Συνεδριάσεως της
Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Καρδίτσας

Αυτός που το τοιχοκόλλησε

ΕΛΕΝΗ ΝΤΑΒΑΝΑ

Οι μάρτυρες

ΤΣΑΤΣΑΡΩΝΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ

ΜΠΑΚΑΡΟΥ ΑΓΛΑΪΑ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΘΕΜΑ

Περί συμβιβαστικής και εξώδικης επίλυσης διαφοράς μεταξύ του Δήμου Καρδίτσας και του Δημητρίου Παλαπέλα.

Στην Καρδίτσα σήμερα την 4η του μηνός Σεπτεμβρίου του έτους 2012, ημέρα της εβδομάδος Τρίτη και ώρα 12:00 , στο Δημοτικό Κατάστημα Καρδίτσας και ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. 20715/31-08-2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Καρδίτσας, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 73, 74 και 75 του Ν. 3852/2010, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Καρδίτσας.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Παπαγεωργίου Σταύρος, Πρόεδρος
- 2) Ευαγγελακόπουλος Βασίλειος, Τακτικό Μέλος
- 3) Νασιάκου Αλεξάνδρα, Τακτικό μέλος
- 4) Γούλας Σωτήριος, Τακτικό Μέλος
- 5) Κωστόπουλος Δημήτριος, Τακτικό Μέλος
- 6) Ντούρλιας Δημήτριος, Τακτικό Μέλος
- 7) Αρχοντής Δημήτριος, Τακτικό Μέλος
- 8) Γιοβάννης Γεώργιος, Αναπληρωματικό Μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) Κωτούλας Φίλιππος, Τακτικό Μέλος
- 2) Τσίπρας Εμμανουήλ, Τακτικό Μέλος

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Καρδίτσας αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο 9 μελών, παρόντες ήταν οι 8, οι οποίοι αποτελούν και την απόλυτη πλειοψηφία του Σώματος, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Περί κύρωσης του Δημοτικού & Κοινοτικού Κώδικος») εισέρχεται στη συζήτηση του αναγραφόμενου στην πρόσκληση θέματος της Ημερήσιας Διάταξης.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Καρδίτσας μετά από συζήτηση περί συμβιβαστικής και εξώδικης επίλυσης διαφοράς μεταξύ Δήμου Καρδίτσας και Δημητρίου Παλαπέλα και αφού έλαβε υπόψη:

1. Την εισήγηση του Αντιδημάρχου κ. Καραγιάννη Νικόλαου η οποία έχει ως εξής:
Σύμφωνα με την αριθμ.49/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, συστάθηκε διαπαραταξιακή επιτροπή για την εκτίμηση της κινητής περιουσίας του Κοινοτικού Ξενώνα Μητρόπολης που αποτελείται από τους:

- 1) Καραγιάννη Νικόλαο, Αντιδήμαρχο
- 2) Καρκαλέτση Θεοδώρα, δημοτική σύμβουλο
- 3) Γιοβάνη Γεώργιο, δημοτικό σύμβουλο
- 4) Τσαντήλα Βασίλειο, δημοτικό σύμβουλο
- 5) Κουκουζέλη Λάμπρο, πρόεδρο Τ.Κ.Μητρόπολης

Η ανωτέρω επιτροπή συνεδρίασε στις 12-3-2012,21-4-2012,8-5-2012 και 15-5-2012 προκειμένου να εκτιμήσει την αξία των αντικειμένων που τοποθετήθηκαν στον Ξενώνα, με δαπάνες του κ. Παλαπέλα Δημήτριου, τότε μισθωτή του ακινήτου στον οποίο όμως, σύμφωνα με την αριθ.91/2010 διαταγή του Μονομελούς Πρωτοδικείου Καρδίτσας και την αριθ.1709/2011 έκθεση του δικαστικού επιμελητή του Πρωτοδικείου Καρδίτσας, έγινε έξωση από τον «Κοινοτικό Ξενώνα Μητρόπολης».

Η επιτροπή παρέλαβε από τον κ.Παλαπέλα Δημήτριο, για την κινητή περιουσία, τιμολόγια ύψους 220.570,19 ευρώ.

Μετά την πρώτη συνεδρίαση της επιτροπής, ο κ.Παλαπέλας ζήτησε από την επιτροπή να σταματήσει το έργο της και ο ίδιος να πάρει τα κινητά του πράγματα από τον Ξενώνα.

Στη συνέχεια όμως, ενώπιον των μελών της επιτροπής, ζήτησε από την επιτροπή να συνεχίσει το έργο της εκτίμησης.

Κατόπιν, και ενώ η επιτροπή ολοκλήρωνε το έργο της, ο κ. Παλαπέλας Δημήτριος παρέλαβε από τον «Ξενώνα» αντικείμενα αξίας 17.972,00 ευρώ, τα οποία ήταν τιμολογημένα. Επιπλέον πήρε και άλλα αντικείμενα αξίας 12.000,00 ΕΥΡΩ περίπου, τα οποία δεν έχουν τιμολογηθεί.

Κατά την απομάκρυνση των αντικειμένων από τον Ξενώνα η επιτροπή διαπίστωσε, μετά από επιτόπια αυτοψία, ότι προκλήθηκαν και κάποιες φθορές οι οποίες όπως εκτίμησε απομειώνουν την αξία μίσθωσης του Ξενώνα.

Στις 14 του μηνός Ιουνίου του έτους 2012, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10.00 π.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα Καρδίτσας και ύστερα από την υπ' αριθ.14548/12-6-2012 έγγραφη πρόσκληση του κ.Καραγιάννη, Αντιδημάρχου του Δήμου Καρδίτσας, συνήλθε σε τακτική, τελική, συνεδρίαση η διαπαραταξιακή επιτροπή.

Μετά από διαλογική συζήτηση, η επιτροπή αποφάσισε ομόφωνα να γίνει συμψηφισμός του χρέους του κ.Παλαπέλα Δημητρίου συνολικού ύψους 162.278,26 ευρώ, πλέον των νόμιμων τόκων, όπως αυτό προκύπτει από την αρ.609/2011 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και να μην επιτραπεί στον κ.Παλαπέλα να πάρει κανένα άλλο αντικείμενο από τον Ξενώνα.

Ο κ.Παλαπέλας εξέφρασε την διαφωνία του και αποχώρησε.

Κατόπιν τούτων η επιτροπή εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο:

A) να γίνει συμψηφισμός του χρέους του κ. Παλαπέλα Δημητρίου συνολικού ύψους 162.278,26 ευρώ, πλέον των νόμιμων τόκων, με τα τιμολόγια που προσκόμισε ο κ. Παλαπέλας και αφορούν δαπάνες του για τον εξοπλισμό του Ξενώνα.

B) να μην επιτραπεί στον κ. Παλαπέλα να πάρει κανένα άλλο αντικείμενο από τον Ξενώνα.

2. Την γνωμοδότηση του Νομικού Συμβούλου του Δήμου Καρδίτσα κ. Καλλιὰ Χρήστου περί της δυνατότητας συμβιβαστικής και εξώδικης επίλυσης διαφοράς μεταξύ του Δήμου Καρδίτσας και του Δημητρίου Παλαπέλα με τον συμψηφισμό της απαίτησης του Δήμου Καρδίτσας για καταβολή οφειλομένων μισθωμάτων με την απαίτηση του Δημητρίου Παλαπέλα για την πληρωμή από το Δήμο Καρδίτσας της αξίας του κινητού εξοπλισμού ιδιοκτησίας του, που θα παραμείνει στον Κοινοτικό Ξενώνα Μητρόπολης η οποία έχει ως εξής: σύμφωνα με την παρ.1 περ. ιδ του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική για την Τοπ.Αυτοδιοίκηση και την Αποκεντρωμένη Διοίκηση-Πρόγραμμα Καλλικράτης ορίζονται τα κάτωθι: «' Άρθρο 72

Οικονομική επιτροπή-Αρμοδιότητες

1. Η οικονομική επιτροπή είναι όργανο παρακολούθησης και ελέγχου της οικονομικής λειτουργίας του Δήμου. Ειδικότερα έχει τις ακόλουθες αρμοδιότητες: «ιδ) αποφασίζει για το δικαστικό συμβιβασμό και τον εξώδικο συμβιβασμό ή κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι του ποσού των τριάντα χιλιάδων (30.000) ευρώ και εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο που υπερβαίνει το παραπάνω ποσό».

ΑΝΤΙΚ. ΤΗΣ ΠΕΡ. ΙΔ ΤΗΣ ΠΑΡ.1 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 72 ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡ.5 ΤΟΥ ΑΡΘΡ.6 ΤΟΥ Ν.4071/12,ΦΕΚ-85 Α/11-4-12, ενώ στα εδάφια 1 και 3 της παραγράφου 2 του ίδιου ως άνω άρθρου ορίζονται τα εξής: «2.Για τις περιπτώσεις ιβ', ιγ' και ιδ της προηγούμενης παραγράφου, η απόφαση λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η ανυπαρξία της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης. Η παρούσα ρύθμιση ισχύει και όταν αποφασίζει, σχετικά, το δημοτικό συμβούλιο, λόγω υπέρβασης του αντικειμένου των τριάντα χιλιάδων (30.000) ευρώ της περίπτωσης ιδ' της προηγούμενης παραγράφου».

Τέλος στο άρθρο 871 του Αστικού Κώδικα ορίζονται τα εξής: «' Άρθρο 871- Έννοια. Με τη σύμβαση του συμβιβασμού οι συμβαλλόμενοι διαλύουν με αμοιβαίες υποχωρήσεις μια φιλονικία τους ή μια αβεβαιότητα για κάποια έννομη σχέση. Με αβέβαιη σχέση εξομοιώνεται και η επισφαλής απαίτηση».

Η συμβιβαστική επίλυση της ανωτέρω διαφοράς κρίνεται συμφέρουσα για το Δήμο Καρδίτσας για τους παρακάτω λόγους: α) Τα οφειλόμενα από τον Δημήτριο Παλαπέλα στο Δήμο Καρδίτσας μισθώματα ανέρχονται στο ποσό των 162.278,2 ευρώ πλέον των νομίμων προσαυξήσεων εκπρόθεσμης καταβολής. Ο ίδιος καθώς και ο εγγυητής του στερούνται οιασδήποτε περιουσίας, την οποία ο Δήμος Καρδίτσας θα μπορούσε να κατάσχει και να την εκπλειστηριάσει, ώστε να εισπράξει το ποσό της εν λόγω οφειλής.

Πρόκειται επομένως περί ολοφάνερα επισφαλούς απαίτησης του Δήμου Καρδίτσας.

Β) Η αξία των κινητών πραγμάτων, με τα οποία ο Δημήτριος Παλαπέλας εξόπλισε τον Κοινοτικό Ξενώνα Μητρόπολης και τα οποία θα παραμείνουν στο μίσθιο ανέρχεται σύμφωνα με την από 28-6-2012 εκτίμηση της Διαπαραταξιακής Επιτροπής του Δημοτικού Συμβουλίου στο ίδιο ποσό.

Γ) Με τον συμψηφισμό των εκατέρωθεν απαιτήσεων ο Δήμος Καρδίτσας ωφελείται αφενός μεν διότι διαφορετικά δεν θα μπορούσε να εισπράξει τα οφειλόμενα μισθώματα από τον Παλαπέλα Δημήτριο και τον εγγυητή του, ελλείψει σχετικής περιουσίας, αφετέρου με την παραμονή του κινητού εξοπλισμού στον Ξενώνα, χωρίς χρονοβόρες αντιδικίες για το ποιος τον δικαιούται, την πώλησή του με πλειστηριασμό και την πολύ πιθανή επίτευξη μικροτέρου εκπλειστηριασματος διευκολύνεται τόσο η ταχύτερη εκμίσθωση του Ξενώνα όσο και η επίτευξη υψηλότερου μισθώματος, αφού ο Ξενώνας θα εκμισθωθεί με όλο τον εξοπλισμό του, έτοιμος για λειτουργία.

Συνεπώς κατ' ακολουθίαν των ανωτέρω έχω τη γνώμη ότι πρέπει να αχθείτε στη λήψη απόφασης για τη συμβιβαστική επίλυση της διαφοράς με τον συμψηφισμό των εκατέρωθεν απαιτήσεων.

3. Την πρόταση του κ. Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής για συμψηφισμό του χρέους του κ. Παλαπέλα Δημήτριου συνολικού ύψους 162.278,26 € πλέον των νόμιμων τόκων και να μην επιτραπεί στον κ. Παλαπέλα Δημήτριο να πάρει κανένα άλλο αντικείμενο από τον Ξενώνα.

4. Τις διατάξεις της παρ.1 περ. ιδ του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική για την Τοπ.Αυτοδιοίκηση και την Αποκεντρωμένη Διοίκηση-Πρόγραμμα Καλλικράτης

5. Τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 6 του Ν.4071/12,ΦΕΚ-85 Α/11-4-12

Αποφάσισε ομόφωνα

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τον εξώδικο συμβιβασμό μεταξύ του Δήμου Καρδίτσας και του Δημητρίου Παλαπέλα σχετικά με τον Κοινοτικό Ξενώνα Μητρόπολης. Συγκεκριμένα το συμψηφισμό της απαίτησης του Δήμου Καρδίτσας για καταβολή από τον Δημήτριο Παλαπέλα οφειλομένων μισθωμάτων από τον Κοινοτικό Ξενώνα Μητρόπολης (τα οφειλόμενα από τον Δημήτριο Παλαπέλα στο Δήμο Καρδίτσας μισθώματα ανέρχονται στο ποσό των 162.278,2 ευρώ πλέον των νομίμων προσαυξήσεων εκπρόθεσμης καταβολής) με την απαίτηση του Δημητρίου Παλαπέλα για την πληρωμή από το Δήμο Καρδίτσας της ίδιας αξίας (162.278,2 €) του κινητού εξοπλισμού ιδιοκτησίας του , που θα παραμείνει στον Κοινοτικό Ξενώνα Μητρόπολης .

Να μην επιτραπεί στον κ. Παλαπέλα Δημήτριο να πάρει κανένα αντικείμενο από τον Ξενώνα.

Σημείωση: Κατά τη συζήτηση και λήψη της παρούσας απόφασης απουσίαζε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Αρχοντής Δημήτριος λόγω αποχώρησής του από τη συνεδρίαση.

Η Απόφαση αυτή πήρε Αυξ. Αριθμό

407/2012

Συντάχθηκε και δημοσιεύθηκε.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΤΑΥΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
Ακολουθούν υπογραφές

Καρδίτσα 06 - 09- 2012
Πιστό Αντίγραφο
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΤΑΥΡΟΣ