



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΑΙΡΕΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ  
**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ  
392/2012**

**ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΟ ΤΟΙΧΟΚΟΛΛΗΣΗΣ**

Στην Καρδίτσα σήμερα την 6η του μηνός Σεπτεμβρίου του έτους 2012 και ώρα 12:00 , η υπογεγραμμένη Ελένη Νταβανά (υπάλληλος Δήμου Καρδίτσας), τοιχοκόλλησα στο προς τούτο προορισμένο μέρος του Δημοτικού Καταστήματος, αντίγραφο της υπ' αριθ. 392/2012 Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, που συζητήθηκε στη συνεδρίαση αυτής στις 31-08-2012.

Προς τούτο συντάχθηκε το παρόν αποδεικτικό από τον τοιχοκολλήσαντα και υπογράφεται ως κατωτέρω.

Απόσπασμα από το υπ' αριθ.  
**22ο / 31-08-2012**  
Πρακτικό Συνεδρίασεως της  
Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Καρδίτσας  
**Αρ. Πρωτ 21268/06-09-2012**

Αυτός που το τοιχοκόλλησε

ΕΛΕΝΗ ΝΤΑΒΑΝΑ

Οι μάρτυρες

ΤΣΑΤΣΑΡΩΝΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ

ΜΠΑΚΑΡΟΥ ΑΓΛΑΪΑ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ

**ΘΕΜΑ**

**Καθορισμός των όρων εκμίσθωσης αγροτεμαχίων στην Τ.Κ. Αρτεσιανού του Δήμου Καρδίτσας.**

Στην Καρδίτσα σήμερα την 31η του μηνός Αυγούστου του έτους 2012, ημέρα της εβδομάδος Παρασκευή και ώρα 13:00 , στο Δημοτικό Κατάστημα Καρδίτσας και ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. 20516/27-08-2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Καρδίτσας, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 73, 74 και 75 του Ν. 3852/2010, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Καρδίτσας.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- 1) Παπαγεωργίου Σταύρος, Πρόεδρος
- 2) Ευαγγελακόπουλος Βασίλειος, Τακτικό Μέλος
- 3) Νασιάκου Αλεξάνδρα, Τακτικό μέλος
- 4 Γούλας Σωτήριος, Τακτικό Μέλος
- 5) Κωστόπουλος Δημήτριος, Τακτικό Μέλος
- 6) Ντούρλιας Δημήτριος, Τακτικό Μέλος
- 7) Αρχοντής Δημήτριος, Τακτικό Μέλος
- 8) Γιοβάνης Γεώργιος, Αναπληρωματικό Μέλος

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- 1) Κωτούλας Φίλιππος, Τακτικό Μέλος
- 2) Τσίπρας Εμμανουήλ, Τακτικό Μέλος

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Καρδίτσας αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο 9 μελών, παρόντες ήταν οι 8, οι οποίοι αποτελούν και την απόλυτη πλειοψηφία του Σώματος, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Περί κύρωσης του Δημοτικού & Κοινοτικού Κώδικος») εισέρχεται στη συζήτηση του αναγραφόμενου στην πρόσκληση θέματος της Ημερήσιας Διάταξης.

## **ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ ΑΔΑ: Β4ΘΒΩΞΗ-ΚΔΘ**

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Καρδίτσας μετά από διαλογική συζήτηση σχετικά με καθορισμό των όρων δημοπράτησης για την εκμίσθωση αγροτεμαχίων στη θέση « ΠΕΤΣΕΣ» της Δ.Κ. Αρτεσιανού και αφού έλαβε υπόψη:

1.Την υπ' αριθ. 22/2012 ομόφωνη απόφαση του Τ.Σ. της Δημοτικής Κοινότητας Αρτεσιανού με την οποία εισηγείται στο Δ.Σ. την εκμίσθωση του υπ' αριθ. 737 αγροτεμαχίου έκτασης 46,50 στρεμ. Και του υπ' αριθ. 741 αγροτεμαχίου έκτασης 56,50 στρεμμάτων στην τοποθεσία « ΠΕΤΣΕΣ » της Δ.Κ. Αρτεσιανού των οποίων η τρέχουσα μίσθωση λήγει στις 31/12/2012, με το ποσό των 35,00 € /στρέμμα ετησίως για πέντε χρόνια, τα οποία δεν είναι απαραίτητα για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας.

2.Την υπ' αριθ. 354/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίθηκε η εκμίσθωση των ανωτέρω καλλιεργήσιμων αγροτεμαχίων.

3.Το 270/81 Π.Δ.

4.Τις διατάξεις των άρθρων 72 και 272 του ν. 3852/2010.

### **Αποφάσισε ομόφωνα**

Καθορίζει τους όρους της διακήρυξης σύμφωνα με τους οποίους η επιτροπή θα ενεργήσει τη δημοπρασία ως εξής:

#### **Άρθρο 1°**

Η δημοπρασία θα είναι πλειοδοτική, φανερή και προφορική και θα διεξαχθεί στο Δημοτικό κατάστημα Καρδίτσας στον 3° όροφο, μετά από διακήρυξη του Δημάρχου στην οποία θα ορίζεται η ημερομηνία και η ώρα διεξαγωγής της, ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής δημοπρασιών. Αν η δημοπρασία αποβεί άγονη θα επαναληφθεί κατόπιν επαναληπτικής διακήρυξης του αρμοδίου οργάνου μετά από 5 ημερολογιακές μέρες και αν και αυτή αποβεί άγονη επαναλαμβάνεται με τον ίδιο τρόπο μετά από άλλες πέντε ημερολογιακές μέρες .

#### **Άρθρο 2°**

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε πέντε **(5)** χρόνια από την υπογραφή του συμφωνητικού και με λήξη την τριαντακοστή Νοεμβρίου το πέμπτου μισθωτικού έτους .

#### **Άρθρο 3°**

- Αρχικά στη δημοπρασία γίνονται δεκτοί όλοι οι δημότες κάτοικοι του Δήμου. Αν η δημοπρασία δε φέρει αποτέλεσμα επαναλαμβάνεται ανάμεσα σε όλους τους δημότες και αν και στην περίπτωση αυτή η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται και μπορεί να συμμετέχει σ' αυτήν οποιοσδήποτε.

- Επιπλέον προϋπόθεση για να γίνει κάποιος δεκτός ως μισθωτής ή εγγυητής στη δημοπρασία, αποτελεί το γεγονός να μην έχει οφειλές στο Δήμο από παρελθόντα οικονομικά έτη.

#### **Άρθρο 4°**

Ορίζει κατώτατο όριο μισθώματος το ποσό των **35,00** €/στρέμμα ετησίως.

## **ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ ΑΔΑ: Β4ΘΒΩΕΗ-ΚΔΘ**

### **Άρθρο 5°**

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει ως εγγύηση στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, ή γραμμάτιο του Τ. Παρ/κων και Δανείων ή αναγνωρισμένης Τράπεζας ποσού ίσου προς το 1/10 του ποσού που ορίζεται στη διακήρυξη ως κατώτατο όριο μισθώματος σε ετήσια βάση, δηλαδή :

-Αγροτεμάχιο με αριθμό **737** στη θέση «**Πέτσες**» στρέμματα 46,50 ποσό **#162,75#** €.

-Αγροτεμάχιο με αριθμό **741** στη θέση «**Πέτσες**» στρέμματα 56,50 ποσό **#197,75#** €.

Το παραπάνω γραμμάτιο θα αντικατασταθεί με την υπογραφή της συμβάσεως με άλλο ποσού ίσου προς το 10% επί του επιτευχθέντος μισθώματος .

### **Άρθρο 6°**

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή πριν την έναρξη της δημοπρασίας, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό και το νόμιμο πληρεξούσιο.

### **Άρθρο 7°**

Οι προσφορές της πλειοδοτικής δημοπρασίας θα γίνονται ανά μισό **(0,50)** ευρώ. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και βαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

### **Άρθρο 8°**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας καθιστάμενος αλληλέγγυος και εις ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

### **Άρθρο 9°**

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών δημοπρασίας από τα αρμόδια όργανα.

### **Άρθρο 10°**

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται στις **30 Νοεμβρίου** έκαστου έτους.

### **Άρθρο 11°**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης της Αποκ. Δ/σης επί των πρακτικών δημοπρασίας, να προσέλθει με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή του συμφωνητικού διαφορετικά η εγγύηση που είχε καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος του πλειοδότη και του εγγυητή του ενεχομένων και των δύο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από της προηγούμενης .

### **Άρθρο 12°**

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της συμβάσεως άνευ αποχρώντος λόγου.

### **Άρθρο 13°**

Η σύμβαση αυτή θεωρείται ότι έχει οριστικά καταρτισθεί μετά την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας από τα αρμόδια όργανα.

## **ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ ΑΔΑ: Β4ΘΒΩΕΗ-ΚΔΘ**

### **Άρθρο 14°**

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και γενικά το μίσθιο σε καλή κατάσταση και να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

### **Άρθρο 15°**

Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η σύμβαση να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

### **Άρθρο 16°**

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρή αναμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή.

### **Άρθρο 17°**

Τα έξοδα του συμφωνητικού βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

### **Άρθρο 18°**

Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για την υπογραφή του συμφωνητικού.

### **Άρθρο 19°**

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται στο Δημαρχείο Καρδίτσας στα τμήματα Οικονομικής Επιτροπής και Προσόδων στα τηλέφωνα 2441350781-782, 2441350760-764. Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στο Δημαρχείο.

Απόφαση αυτή πήρε Αυξ. Αριθμό

**392/2012**

Συντάχθηκε και δημοσιεύθηκε.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΤΑΥΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ  
Ακολουθούν υπογραφές

Καρδίτσα 03 - 9 - 2012  
Πιστό Αντίγραφο  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΤΑΥΡΟΣ