



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΑΙΡΕΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ
349/2012**

ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΟ ΤΟΙΧΟΚΟΛΛΗΣΗΣ

Στην Καρδίτσα σήμερα την 2η του μηνός Αυγούστου του έτους 2012 και ώρα 10:00 , η υπογεγραμμένη Ελένη Νταβανά (υπάλληλος Δήμου Καρδίτσας), τοιχοκόλλησα στο προς τούτο προορισμένο μέρος του Δημοτικού Καταστήματος, αντίγραφο της υπ' αριθ. 349/2012 Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, που συζητήθηκε στη συνεδρίαση αυτής στις 26-07-2012.

Προς τούτο συντάχθηκε το παρόν αποδεικτικό από τον τοιχοκολλήσαντα και υπογράφεται ως κατωτέρω.

Απόσπασμα από το υπ'αριθ.
18ο / 26-07-2012
Πρακτικό Συνεδρίασεως της
Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Καρδίτσας

Αυτός που το τοιχοκόλλησε

ΕΛΕΝΗ ΝΤΑΒΑΝΑ

Οι μάρτυρες

ΤΣΑΤΣΑΡΩΝΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ

ΜΠΑΚΑΡΟΥ ΑΓΛΑΪΑ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΘΕΜΑ

Καθορισμός όρων διακήρυξης δημοπρασίας εκμίσθωσης του υπ' αριθ. 123 Καταστήματος της Δημοτικής Αγοράς.

Στην Καρδίτσα σήμερα την 26η του μηνός Ιουλίου του έτους 2012, ημέρα της εβδομάδος Πέμπτη και ώρα 10:00 , στο Δημοτικό Κατάστημα Καρδίτσας και ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. 18297/20-07-2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Καρδίτσας, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 73, 74 και 75 του Ν. 3852/2010, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Καρδίτσας.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Παπαγεωργίου Σταύρος, Πρόεδρος
- 2) Ευαγγελακόπουλος Βασίλειος, Τακτικό μέλος
- 3) Γούλας Σωτήριος, Τακτικό Μέλος
- 4) Κωστόπουλος Δημήτριος, Τακτικό Μέλος
- 5) Ντούρλιας Δημήτριος, Τακτικό Μέλος
- 6) Αρχοντής Δημήτριος, Τακτικό Μέλος
- 7) Γιοβάνης Γεώργιος, Αναπληρωματικό Μέλος
- 8)
- 9)

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1)Νασιάκου Αλεξάνδρα, Τακτικό Μέλος
- 2)Κωτούλας Φίλιππος , Τακτικό Μέλος
- 3)Τσίπρας Εμμανουήλ, Τακτικό Μέλος

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Καρδίτσας αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο 9 μελών, παρόντες ήταν οι 7, οι οποίοι αποτελούν και την απόλυτη πλειοψηφία του Σώματος, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Περί κύρωσης του Δημοτικού & Κοινοτικού Κώδικος») εισέρχεται στη συζήτηση του αναγραφόμενου στην πρόσκληση θέματος της Ημερήσιας Διάταξης.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Καρδίτσας μετά από συζήτηση σχετικά με καθορισμό όρων διακήρυξης δημοπρασίας εκμίσθωσης του υπ' αριθ. 123 Καταστήματος της Δημοτικής Αγοράς και αφού έλαβε υπόψη:

- Την υπ' αριθ. 314/2012 απόφαση του Δ.Σ. με την οποία αποφασίσθηκε να γίνει δεκτό το αίτημα της Ελευθερίας Κωνσταντίνου του Θωμά για λύση σύμβασης μίσθωσης του δημοτικού καταστήματος I-23 που βρίσκεται στη Δημοτική Αγορά από 01-7-2012.
- Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981
- Τις διατάξεις των άρθρων 72 και 283 του ν. 3852/2010

Αποφάσισε ομόφωνα

Καθορίζει τους όρους διακήρυξης για την εκμίσθωση του υπ' αριθ. 123 καταστήματος της Δημοτικής Αγοράς :

Άρθρο 1°

Εκτίθεται σε φανερή, πλειοδοτική και προφορική δημοπρασία σύμφωνα με τις διατάξεις των Ν. 3463/2006 , 3852/2010 και του Π.Δ. 270/81 η εκμίσθωση ενός καταστήματος με στοιχεία I-23 της Δημοτικής Αγοράς εμβαδού 33 τ.μ.

Άρθρο 2°

Η δημοπρασία για την εκμίσθωση θα γίνει στο Δημαρχείο από την επιτροπή του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81 (όργανα διεξαγωγής δημοπρασιών) σε ημερομηνία και ώρα που θα καθορισθεί από τον κ. Δήμαρχο με την διακήρυξη που θα εκδώσει.

Άρθρο 3°

Το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς, ορίζεται στο ποσό

Κατάστημα	Εμβαδόν	Τιμή εκκίνησης/μήνα	Εγγυητική επιστολή	Χρήση
I-23	33 τ.μ.	323,00 €	Αναγνωρισμένη Τράπεζα ή Τ.Π.&Δ	Εμπορική

ΑΡΘΡΟ 4°:

Οι προσφορές της πλειοδοτικής δημοπρασίας θα γίνονται σε ακέραιες μονάδες ανά πέντε (5,00) ευρώ.

Άρθρο 5°

Τα πρακτικά της Δημοπρασίας θα τα εγκρίνει η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου και η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας.

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου ή Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας.

Άρθρο 6°

Για να γίνει ένας δεκτός στη δημοπρασία, οφείλει πριν λάβει μέρος στην πλειοδοσία, να καταθέσει στην επιτροπή δημοπρασίας 1) εγγύηση για την συμμετοχή του στη δημοπρασία 10% επί του ορίου πρώτης προσφοράς για ένα έτος αναγνωρισμένης Τράπεζας ή του Τ.Π.&Δ. 2) βεβαίωση από το ταμείο του Δήμου ότι δεν οφείλει. Η εγγυητική επιστολή στους αποτυχόντες επιστρέφεται μετά το τέλος της δημοπρασίας. Η εγγυητική επιστολή του τελευταίου πλειοδότη θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή του συμφωνητικού με άλλη ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό επί του μισθώματος που επιτεύχθηκε που θα έχει ισχύ μέχρι λήξεως της μισθώσεως και η οποία τότε θα του αποδοθεί, ώστε να εξασφαλιστεί ο Δήμος για την έγκαιρη και εντός των υπό της διακηρύξεως οριζόμενων προθεσμιών καταβολή του μισθώματος..

Άρθρο 7°

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Άρθρο 8°

Κανένας δεν γίνεται δεκτός στη δημοπρασία ως πλειοδότης ή ως εγγυητής, αν είναι οφειλέτης στο Δήμο από οποιαδήποτε αιτία, επίσης και οι συμβεβλημένοι μετά του Δήμου Καρδίτσας και μη εκπληρώσαντες τις προς το Δήμο εν γένει υποχρεώσεις τους. Επίσης αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή πριν την έναρξη του συναγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει το για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο.

Άρθρο 9°

Από τη χρονολογία της κοινοποιήσεως στο τελευταίο πλειοδότη της αποφάσεως της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας που εγκρίνει το αποτέλεσμα της Δημοπρασίας, θεωρείται η σύμβαση οριστικά γενόμενη.

Άρθρο 10°

Η διάρκεια της μισθώσεως του παραπάνω δημοτικού ακινήτου ορίζεται σε έξι (6) έτη και θα αρχίσει από την ημέρα της λήξεως της προθεσμίας της κοινοποιήσεως στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής αποφάσεως της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας. Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί θα ισχύσει για το πρώτο έτος της μίσθωσης και θα αναπροσαρμόζεται για κάθε επόμενο έτος σε ποσοστό 75% της μεταβολής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή όπως αυτός υπολογίζεται από την ΕΛΣΤΑΤ.

Άρθρο 11°

Το κατάστημα I-23 της Δημοτικής Αγοράς θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο σαν κατάστημα για εμπορική χρήση σύμφωνα με τις υπ' αριθμ. 186/Β 21942/29-10-91) και 4/96 (9937/24-7-96) αποφάσεις Δ.Σ. εξαιρουμένων ρητώς των χρήσεων που αναφέρονται στις παραπάνω αποφάσεις.

Άρθρο 12°

Το μίσθωμα καθώς και τα τέλη χαρτοσήμου θα καταβάλλεται στο Δημοτικό Ταμείο το πρώτο δεκαήμερο κάθε μήνα. Το δε λαμβανόμενο από το Ταμείο του Δήμου διπλότυπο είσπραξης και μόνο αυτό θα αποδεικνύει την καταβολή του μισθώματος εκ μέρους του μισθωτή αποκλεισμένου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου.

Άρθρο 13°

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται, όπως μέσα σε δέκα (10) ημέρες από της κοινοποίησώς σ' αυτόν, που θα γίνει με αποδεικτικό παραλαβής, της αποφάσεως της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας που εγκρίνει το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, έλθει μαζί με τον εγγυητή του στο Δημαρχείο, για την σύνταξη και υπογραφή της συμβάσεως, αλλιώς η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου, χωρίς δικαστική παρέμβαση, γίνεται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητού του, που είναι και οι δύο υπεύθυνοι για την μικροτέρα διαφορά του αποτελέσματος της Δημοπρασίας από την προηγούμενη αυτής.

Άρθρο 14°

Ο Δήμος δεν ευθύνεται απέναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση, στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, της οποίας συμπεραίνεται, ότι έχει λάβει γνώση αυτός.

Άρθρο 15°

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος στη λήξη της μισθώσεως να παραδώσει το μίσθιο στην ίδια κατάσταση που το παρέλαβε αυτό, αλλιώς ευθύνεται σε αποζημίωση.

Επίσης όταν λήξει η μίσθωση ή σε οποιοδήποτε τρόπο αποχώρηση του μισθωτού, αυτός (ο μισθωτής) είναι υποχρεωμένος να παραδώσει στον Προϊστάμενο του Δήμου τα κλειδιά του μισθίου, αλλιώς υποχρεούται να καταβάλλει σαν ποινική ρήτρα τριακόσια **(300,00 €)** για αυτή μόνο την παράβαση πέραν άλλων αποζημιώσεων. Απαγορεύεται ρητά κάθε προσθήκη στο μίσθιο χωρίς έγγραφη συναίνεση του εκμισθωτή και επίσης απαγορεύεται η οποιαδήποτε αλλαγή της εξωτερικής όψης των καταστημάτων (χρωματισμών, τεντών, φωτιστικών και άλλων προσθηκών), χωρίς την έγγραφη συναίνεση του εκμισθωτή.

Άρθρο 16°

Ο μισθωτής υποχρεούται να επιμελείται προσωπικά ή με υπαλλήλους την τακτική λειτουργία του καταστήματος και να το εκμεταλλεύεται αυτό για λογαριασμό του .

Το μισθωτή βαρύνουν οι δαπάνες συντήρησης και λειτουργίας όλων εν γένει των εγκαταστάσεων του μισθίου (υδραυλικών, ηλεκτρικών κ. α.) καθώς και οι δαπάνες κατανάλωσης ύδατος, ηλεκτρικού ρεύματος κλπ

Κατά τη διάρκεια της μίσθωσης για κανένα λόγο ο μισθωτής δεν μπορεί να απομακρυνθεί αυτής λυοντάς την. Η σιωπηρά αναμίσθωση ή και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή ή η καθ' οιοδήποτε τρόπο μεταβίβαση της μισθωτικής σχέσης (λόγω θανάτου κ.λ.π.) απαγορεύεται απολύτως.

Άρθρο 17°

Η σύμβαση της παρούσας μισθώσεως θα γίνει με έγγραφο ιδιωτικό συμφωνητικό.

Άρθρο 18°

Όλοι οι όροι του συμφωνητικού που θα υπογραφεί θα είναι ουσιώδες.

Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της παρούσας, γίνεται αιτία για τον μισθωτή την από την μίσθωση έκπτωση του και σε βάρος αυτού ενέργεια αναπλειστηριασμού, η δε εγγύηση δεν αποδίδεται αλλά έρχεται ως έσοδο του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση. Ο τελευταίος πλειοδότης μισθωτής θα πρέπει να συμμορφωθεί απόλυτα με τους όρους της διακήρυξης και του συμφωνητικού μίσθωσης.

Άρθρο 19°

Περίληψη της διακηρύξεως του κ. Δημάρχου, θα δημοσιευθεί σε μια τοπική ημερήσια εφημερίδα επί μία (1) ημέρα και για τις επαναληπτικές δημοπρασίες σε μια τοπική ημερήσια εφημερίδα και επί μία (1) ημέρα. Τα έξοδα δημοσίευσης της διακήρυξης και κάθε άλλη δαπάνη της δημοπρασίας θα βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 20°

Ουδεμία επέμβαση στο μίσθιο επιτρέπεται χωρίς την έγγραφη έγκριση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου. Σε περίπτωση δε που γίνει τέτοια με έγκριση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου οι απαιτούμενες δαπάνες θα βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο το μισθωτή. Οποιαδήποτε προσθήκη θα γίνει από τον ενοικιαστή, θα μείνει προς όφελος του Δήμου και δεν θα είναι υποχρεωμένος ο Δήμος να τον αποζημιώσει.

Άρθρο 21°

Ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του υποχρεούνται να υπογράψουν υπεύθυνη δήλωση ότι έλαβαν γνώση των όρων της διακήρυξης η οποία θα επισυνάπτεται στα πρακτικά της δημοπρασίας.

Άρθρο 22°

Όλα τα έξοδα της δημοπρασίας, ήτοι κηρύκεια και δικαιώματα, έξοδα δημοσίευσης της διακήρυξης στις εφημερίδες και έξοδα σύνταξης του σχετικού συμφωνητικού θα βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 23ο

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

-Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

-Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 24ο

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν γνώση των όρων της διακήρυξης από το Γραφείο Προσόδων, Τηλέφωνο 2441350760 και από το Γραφείο Οικονομικής Επιτροπής, Τηλέφωνο 2441350782 καθώς και αντίγραφο της σχετικής απόφασης, ύστερα από αίτησή τους που υποβάλλεται στο Δημαρχείο.

Η Απόφαση αυτή πήρε Αυξ. Αριθμό
349/2012

Συντάχθηκε και δημοσιεύθηκε.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΤΑΥΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
Ακολουθούν υπογραφές

Καρδίτσα 2012
Πιστό Αντίγραφο
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΤΑΥΡΟΣ