



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ**  
**ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**  
**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ**  
**315/2012**

Απόσπασμα από το υπ' αριθ.  
**11/2-7-2012**  
Πρακτικό Συνεδρίασης του Δημοτικού  
Συμβουλίου Δήμου Καρδίτσας

**Αριθ. πρωτ. 17596/12-07-2012**

**ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΟ ΤΟΙΧΟΚΟΛΛΗΣΗΣ**

Στην Καρδίτσα σήμερα την 12η του μήνα Ιουλίου του έτους 2012 και ώρα 13.00 μμ, η υπογεγραμμένη Νταβανά Ελένη (υπάλληλος Δήμου Καρδίτσας), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 97 του Ν 3463/2006, τοιχοκόλλησα στο προς τούτο προορισμένο μέρος του Δημοτικού Καταστήματος, αντίγραφο της υπ' αριθ. 315/2012 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, που συζητήθηκε στη συνεδρίαση αυτού στις 2/7/2012.

Προς τούτο συντάχθηκε το παρόν αποδεικτικό από τον τοιχοκολλήσαντα και υπογράφεται ως κατωτέρω.

Αυτός που το τοιχοκόλλησε

NTABANA ELENH

Οι μάρτυρες

ΜΠΑΚΑΡΟΥ ΑΓΛΑΪΑ  
ΨΗΜΜΕΝΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ

**ΘΕΜΑ**

**Παράταση της σύμβασης μίσθωσης του υπ' αριθ.Ι 22 καταστήματος της Δημοτικής Αγοράς (Μητσιάκος Κωνσταντίνος).**

Στην Καρδίτσα σήμερα την 2α του μηνός Ιουλίου του έτους 2012, ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 6:30 μ.μ, στο Δημοτικό Κατάστημα Καρδίτσας και ύστερα από την υπ' αριθ. **16326/28-6-2012** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καρδίτσας, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου **96 του Ν. 3463/2006** και των άρθρων **67 και 69 του Ν.3852/2010**, συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας.

<b>ΠΑΡΟΝΤΕΣ</b>	<b>ΑΠΟΝΤΕΣ</b>	
1) Αγραφιώτου Ελένη	18) Βερίλλης Δομήνικος	1) Αρβανιτάκου Σοφία
2) Αναστασίου Απόστολος	19) Καρκαλέτση Θεοδώρα	2) Κωστόπουλος Δημήτριος
3) Γούλας Σωτήριος	20) Ντελής Ιωάννης	3) Μουζιούρας Νικόλαος
4) Ευαγγελακόπουλος Βασίλειος	21) Ντούρλιας Δημήτριος	4) Γεννάδιος Ιωάννης
5) Ζορμπάς Ιωάννης	22) Σουφλάκος Βασίλειος	5) Αρχοντής Δημήτριος
6) Καραγιάννης Νικόλαος	23) Τέγος Χρήστος	
7) Κατσιαβάρας Θωμάς	24) Γιοβάνης Γεώργιος	
8) Κωτούλας Φίλιππος	25) Μακροστέργιος Αθανάσιος	
9) Μαρκινός Αθανάσιος	26) Τσίπρας Εμμανουήλ	
10) Μπατζιάκας Βασίλειος	27) Τσαντήλας Βασίλειος	
11) Μπουραζάνης Αθανάσιος	28) Χάρμπας Θωμάς	
12) Νασιάκου Αλεξάνδρα		
13) Παπαγεωργίου Σταύρος		
14) Παπαδημητρίου Χαρίλαος		
15) Σούφλα Ουρανία		
16) Τσιούκης Λάμπρος		
17) Χλαπάνας Ηλίας		

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ ΑΔΑ: Β41ΚΩΕΗ-63Α

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία **(σε σύνολο 33 μελών, παρόντες ήταν 31)**, οι οποίοι αποτελούν και την απόλυτη πλειοψηφία του Σώματος, σύμφωνα με το άρθρο **96 του Ν.3463/2010** «Περί κύρωσης του Δημοτικού & Κοινοτικού Κώδικος»), εισέρχεται στη συζήτηση των αναγραφόμενων στην πρόσκληση θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, παρόντος του Δημάρχου Καρδίτσας κ. Παπαλού Κωνσταντίνου

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας μετά από συζήτηση σχετικά με παράταση της σύμβασης μίσθωσης καταστήματος (Μητσιάκος Κων/νος) και αφού έλαβε υπόψη:

1.Την αίτηση με αριθ.16145/2012 αίτηση του κ.Μητσιάκου Κων/νου με την οποία αιτείται την παράταση μίσθωσης για τρία (3) χρόνια για το κατάστημα Ι 22 που λήγει στις 30/6/2012.

2.Την αριθ.111/2012 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Καρδίτσας.

3.Την αριθ.331/2006 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου σχετικά με προηγούμενη παράταση εκμίσθωσης του αριθ. Ι 22 καταστήματος της Δημοτικής Αγοράς.

4.Την εισήγηση του κ. Αναστ.Καρρά αναπληρωτή προϊστάμενο του τμήματος προσόδων του Δήμου Καρδίτσας η οποία έχει ως εξής:

Α) Με την 16145/26-6-2012 σχετική αίτηση ο κ. Μητσιάκος Κωνσταντίνος του Βασιλείου ζητά παράταση μίσθωσης για το αριθμ.Ι22 καταστήματος ιδιοκτησίας του Δήμου Καρδίτσας που βρίσκεται στην Δημοτική Αγορά για τρία (3) έτη η οποία λήγει στις 31/6/2012,δηλαδή από 1/7/2012 έως 30/6/2015.

Β) Η παράταση της μίσθωσης υπάγεται στο άρθρο 7 παρ.19 του Ν.2741/1999 το οποίο υποχρεώνει το Δήμο Καρδίτσας να προσδιορίσει το ετήσιο μίσθωμα όχι κατώτερο του 10% της εκάστοτε ισχύουσας αντικειμενικής αξίας του μισθίου. Μετά την παράταση το μίσθωμα θα προσδιορισθεί κατ' αυτόν τον τρόπο (Αντ. αξία 48.349ΕΧ 10%=4.834,90 Ε:12 μην=402,91 Ε) δηλαδή 4.834,90 Ε το έτος ή 402,91 Ε μηνιαίως.

Γ)Το μίσθωμα στις 30/6/2012 ανέρχεται στο ποσό των 392,14 ευρώ μηνιαίως.

Δ)Η προσαύξηση ύψους 4%(σύμφωνα με τους όρους της αρχικής σύμβασης)ισχύει για δώδεκα ημερολογιακούς μήνες από 1/7/2011.

Επομένως το μηνιαίο μίσθωμα είναι 407,83 Ευρώ.

Κάθε φορά με την πάροδο του παραπάνω διαστήματος θα προστίθεται προσαύξηση 4% στο ήδη υπάρχον μίσθωμα μέχρι 30/6/2012.

Ε)Σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις ο μισθωτής δικαιούται να ζητά παράταση μίσθωσης μέχρι δώδεκα (12) έτη, για την οποία αρμόδιο να αποφασίσει είναι το Δημοτικό Συμβούλιο.

Στ)Απαραίτητη προϋπόθεση ο μισθωτής να έχει δημοτική ενημερότητα.

5.Τις τοποθετήσεις, απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων όπως καταγράφηκαν στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης.

### Αποφάσισε ομόφωνα

Την παράταση της σύμβασης μίσθωσης του Ι 22 καταστήματος της Δημοτικής Αγοράς και για διάστημα τριών ετών (3), μέχρι την συμπλήρωση 12ετίας στον Μητσιάκο Κων/νο , δηλαδή από **1-7-2012 έως 30-6-2015** με μηνιαίο μίσθωμα **407,83 €**.

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ ΑΔΑ: Β41ΚΩΕΗ-63Α**

**ΣΗΜΕΙΩΣΗ:** Στη συζήτηση και λήψη της παρούσας απόφασης δεν ήταν παρών ο Δημοτικός Σύμβουλος Τσίπρας Εμμανουήλ λόγω αποχώρησής του από τη συνεδρίαση.

Η Απόφαση αυτή πήρε Αυξ.  
Αριθμό **315/2012**  
Συντάχθηκε και δημοσιεύθηκε.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΝΑΣΙΑΚΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ

ΤΑ ΜΕΛΗ  
Ακολουθούν υπογραφές

Καρδίτσα \_\_\_\_\_  
Πιστό Αντίγραφο  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ