



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ  
304/2012**

Απόσπασμα από το υπ' αριθ.  
**11/2-7-2012**  
Πρακτικό Συνεδρίασης του Δημοτικού  
Συμβουλίου Δήμου Καρδίτσας

**Αριθ. πρωτ. 17477/11-07-2012**

Αυτός που το τοιχοκόλλησε

NTABANA ELENH

Οι μάρτυρες

ΜΠΑΚΑΡΟΥ ΑΓΛΑΪΑ  
ΨΗΜΜΕΝΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ

**ΘΕΜΑ**

**Παράταση της σύμβασης μίσθωσης δημοτικού ακινήτου που στεγάζεται  
το Αγροτ. Περιφερειακό Ιατρείου Τοπ.Κοινότητας Ραχούλας Δ.Ε.Ιτάμου.**

Στην Καρδίτσα σήμερα την 2α του μηνός Ιουλίου του έτους 2012, ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 6:30 μ.μ, στο Δημοτικό Κατάστημα Καρδίτσας και ύστερα από την υπ' αριθ. **16326/28-6-2012** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καρδίτσας, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου **96 του Ν. 3463/2006** και των άρθρων **67 και 69 του Ν.3852/2010**, συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας.

| <b>ΠΑΡΟΝΤΕΣ</b>               | <b>ΑΠΟΝΤΕΣ</b>              |
|-------------------------------|-----------------------------|
| 1) Αγραφιώτου Ελένη           | 18) Βερίλλης Δομήνικος      |
| 2) Αναστασίου Απόστολος       | 19) Καρκαλέτση Θεοδώρα      |
| 3) Γούλας Σωτήριος            | 20) Ντελής Ιωάννης          |
| 4) Ευαγγελακόπουλος Βασίλειος | 21) Ντούρλιας Δημήτριος     |
| 5) Ζορμπάς Ιωάννης            | 22) Σουφλάκος Βασίλειος     |
| 6) Καραγιάννης Νικόλαος       | 23) Τέγος Χρήστος           |
| 7) Κατσιαβάρας Θωμάς          | 24) Γιοβάνης Γεώργιος       |
| 8) Κωτούλας Φίλιππος          | 25) Μακροστέργιος Αθανάσιος |
| 9) Μαρκινός Αθανάσιος         | 26) Τσίπρας Εμμανουήλ       |
| 10) Μπατζιάκας Βασίλειος      | 27) Τσαντήλας Βασίλειος     |
| 11) Μπουραζάνης Αθανάσιος     | 28) Χάρμπας Θωμάς           |
| 12) Νασιάκου Αλεξάνδρα        |                             |
| 13) Παπαγεωργίου Σταύρος      |                             |
| 14) Παπαδημητρίου Χαρίλαος    |                             |
| 15) Σούφλα Ουρανία            |                             |
| 16) Τσιούκης Λάμπρος          |                             |
| 17) Χλαπάνας Ηλίας            |                             |

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ ΑΔΑ: Β41ΛΩΕΗ-84Σ

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία **(σε σύνολο 33 μελών, παρόντες ήταν 31)**, οι οποίοι αποτελούν και την απόλυτη πλειοψηφία του Σώματος, σύμφωνα με το άρθρο **96 του Ν.3463/2010** «Περί κύρωσης του Δημοτικού & Κοινοτικού Κώδικος»), εισέρχεται στη συζήτηση των αναγραφόμενων στην πρόσκληση θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, παρόντος του Δημάρχου Καρδίτσας κ. Παπαλού Κωνσταντίνου

Κατά τη συζήτηση και λήψη της παρούσας απόφασης παρευρέθη και ο Πρόεδρος της Τοπ. Κοινότητας Ραχούλας της Δημοτικής Ενότητας Ιτάμου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας μετά από συζήτηση σχετικά με παράταση της σύμβασης μίσθωσης δημοτικού ακινήτου που χρησιμοποιείται για τη στέγαση-κάλυψη υπηρεσιακών αναγκών του Αγροτικού Περιφερειακού Ιατρείου στην Τοπ. Κοινότητα Ραχούλας, στο Γενικό Νοσοκομείο Καρδίτσας και αφού έλαβε υπόψη:

- 1.Την αριθμ.665/2012 απόφαση του ΔΣ του Γενικού Νοσοκομείου Καρδίτσας.
- 2.Την αριθμ.8/2012 απόφαση του Τοπ. Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Ραχούλας της Δημοτικής Ενότητας Ιτάμου.
- 3.Την εισήγηση του κ. Αναστασίου Καρρά αναπληρωτή προϊσταμένου του τμήματος προσόδων του Δήμου Καρδίτσας η οποία έχει ως εξής:  
Ο Δήμος Καρδίτσας νοικιάζει στο Γενικό Νοσοκομείο Καρδίτσας, δημοτικό ακίνητο, προκειμένου να στεγαστεί το Περιφερειακό Αγροτικό Ιατρείο στην Τοπ. Κοινότητα Ραχούλας της Δημοτικής Ενότητας Ιτάμου, με την 26/2010 σύμβαση μίσθωσης, η οποία λήγει την 1-7-2012.  
Από τις 22-8-2011 ημέρα δημοσίευσης και έναρξης ισχύος του Ν.4002/2011 κεφάλαιο Ζ άρθρο 21,ορίσθηκε ότι τα μισθώματα που καταβάλλει το Ελληνικό Δημόσιο για μίσθωση ακινήτων που στεγάζουν Υπηρεσίες του Ελληνικού Δημοσίου, μειώνονται κατά ποσοστό 20% το οποίο υπολογίζεται στο ύψος των μισθωμάτων της χρήσης Ιουλίου του 2010. Επιπλέον, έως τις 30-6-2013 απαγορεύεται οποιαδήποτε αναπροσαρμογή τους.  
Με την 140/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καρδίτσας, αποφασίσθηκε η μείωση κατά ποσοστό 20% των μισθωμάτων των ακινήτων που στεγάζονται τα Περιφερειακά Αγροτικά Ιατρεία του Δήμου.  
Με την υπ.αριθμ.665/2012 απόφαση του Γενικού Νοσοκομείου Καρδίτσας με την οποία το Δ.Σ. αποφάσισε την ανανέωση της ανωτέρω μίσθωσης από 2-7-2012 έως την 1/7/2014. Για τους παραπάνω λόγους εισηγούμαστε:  
Την παράταση της μίσθωσης με το Γενικό Νοσοκομείο Καρδίτσας, του δημοτικού ακινήτου για την κάλυψη των αναγκών του Αγροτικού Περιφερειακού Ιατρείου στην Τοπ. Κοινότητα Ραχούλας από 2/7/2012 έως και την 1/7/2014.Το μίσθωμα να παραμείνει στο ύψος που αποφασίσθηκε με την εφαρμογή των ανωτέρω διατάξεων που αναφέρονται στην παράγραφο 2 του παρόντος δηλαδή #24,62# ευρώ.
- 4.Τις διατάξεις του Π.Δ. 34/95 περί εμπορικών μισθώσεων όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με την παρ. 17 του άρθρου 41 του Ν. 2648/98 και τις παρ. 6 και 19 του άρθρου 7 του ν. 2741/99
- 5.Τις τοποθετήσεις, απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων όπως καταγράφηκαν στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης.

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ ΑΔΑ: Β41ΛΩΕΗ-84Σ**  
**Αποφάσεις ομόφωνα**

1. Την παράταση της σύμβασης μίσθωσης του δημοτικού ακινήτου που χρησιμοποιείται για τη στέγαση-κάλυψη υπηρεσιακών αναγκών του Αγροτικού Περιφερειακού Ιατρείου στην Τοπ. Κοινότητα Ραχούλας, με το Γενικό Νοσοκομείο Καρδίτσας από 2/7/2012 έως την 1/7/2014.

2. Το μίσθωμα να παραμείνει στο ύψος που αποφασίσθηκε με την εφαρμογή των διατάξεων του Ν.4002/2011 κεφ. Ζ άρθρο 21, δηλαδή στο ποσό των #24,62# ευρώ μηνιαίως.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Στη συζήτηση και λήψη της παρούσας απόφασης δε συμμετείχε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Τσίπρας Εμμανουήλ, λόγω αποχώρησής του από τη συνεδρίαση.

Η Απόφαση αυτή πήρε Αυξ.  
Αριθμό **304/2012**  
Συντάχθηκε και δημοσιεύθηκε.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΝΑΣΙΑΚΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ

ΤΑ ΜΕΛΗ  
Ακολουθούν υπογραφές

Καρδίτσα \_\_\_\_\_  
Πιστό Αντίγραφο  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ