



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΑΙΡΕΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ
40/2012**

ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΟ ΤΟΙΧΟΚΟΛΛΗΣΗΣ

Στην Καρδίτσα σήμερα την 14η του μηνός Φεβρουαρίου του έτους 2012 και ώρα 10:00 , η υπογεγραμμένη Ελένη Νταβανά (υπάλληλος Δήμου Καρδίτσας), τοιχοκόλλησα στο προς τούτο προορισμένο μέρος του Δημοτικού Καταστήματος, αντίγραφο της υπ' αριθ. 40/2012 Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, που συζητήθηκε στη συνεδρίαση αυτής στις 09-02-2012.

Προς τούτο συντάχθηκε το παρόν αποδεικτικό από τον τοιχοκολλήσαντα και υπογράφεται ως κατωτέρω.

Απόσπασμα από το υπ'αριθ.
4ο / 09-02-2012
Πρακτικό Συνεδριάσεως της
Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Καρδίτσας

Αυτός που το τοιχοκόλλησε

ELENI NTABANA

Οι μάρτυρες

ΣΤΑΣΤΣΑΡΩΝΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ

ΜΠΑΚΑΡΟΥ ΑΓΛΑΪΑ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΘΕΜΑ

Έγκριση των όρων δημοπράτησης για την εκμίσθωση των υπ' αριθ. Κ1, Κ2, Κ3 καταστημάτων της Δημοτικής Λαχαναγοράς.

Στην Καρδίτσα σήμερα την 9η του μηνός Φεβρουαρίου του έτους 2012, ημέρα της εβδομάδος Πέμπτη και ώρα 11:00 , στο Δημοτικό Κατάστημα Καρδίτσας και ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. 2506/03-02-2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Καρδίτσας, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 73, 74 και 75 του Ν. 3852/2010, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Καρδίτσας.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Παπαγεωργίου Σταύρος, Πρόεδρος
- 2) Ευαγγελακόπουλος Βασίλειος, τακτικό μέλος
- 3) Κωτούλας Φίλιππος, τακτικό μέλος
- 4) Γούλας Σωτήριος, τακτικό μέλος
- 5) Κωστόπουλος Δημήτριος, τακτικό μέλος
- 6) Ντούρλιας Δημήτριος, τακτικό μέλος
- 7) Τσίπρας Εμμανουήλ, τακτικό μέλος
- 8) Αρχοντής Δημήτριος, τακτικό μέλος
- 9) Ζορμπάς Ιωάννης , αναπληρωματικό μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1)Νασιάκου Αλεξάνδρα, τακτικό μέλος

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Καρδίτσας αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο 9 μελών, παρόντες ήταν οι , οι οποίοι αποτελούν και την απόλυτη πλειοψηφία του Σώματος, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Περί κύρωσης του Δημοτικού & Κοινοτικού Κώδικος»)εισέρχεται στη συζήτηση του αναγραφόμενου στην πρόσκληση θέματος της Ημερήσιας Διάταξης.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ ΑΔΑ:

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Καρδίτσας μετά από συζήτηση σχετικά με έγκριση των όρων δημοπράτησης για την εκμίσθωση των υπ' αριθ. Κ1, Κ2, Κ3 καταστημάτων της Δημοτικής Λαχαναγοράς και αφού έλαβε υπόψη:

- Την υπ' αριθ. 621/2011 απόφαση του Δ.Σ. με την οποία αποφασίσθηκε, αφενός να γίνει δεκτό το αίτημα του Μήνου Ιωάννη του Θωμά για λύση σύμβασης μίσθωσης των δημοτικών καταστημάτων με στοιχεία Κ1, Κ2 και Κ3 που βρίσκονται στη Δημοτική Λαχαναγορά, αφετέρου η επανεκμίσθωσή τους με δημοπρασία σε βάρος του μισθωτή κ. Μήνου Ιωάννη του Θωμά.
- Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981
- Τις διατάξεις των άρθρων 72 και 283 του ν. 3852/2010

Αποφάσισε ομόφωνα

Καθορίζει τους όρους διακήρυξης για την εκμίσθωση τριών δημοτικών καταστημάτων με στοιχεία Κ1,Κ2 και Κ3 που βρίσκονται στη Δημοτική Λαχαναγορά :

Άρθρο 1°

Εκτίθεται σε φανερή, πλειοδοτική και προφορική δημοπρασία σύμφωνα με τις διατάξεις των Ν. 3463/2006, 3852/2010 και του Π.Δ. 270/81 η εκμίσθωση τριών δημοτικών καταστημάτων με στοιχεία Κ1,Κ2 και Κ3 που βρίσκονται στη Δημοτική Λαχαναγορά εμβαδού 50,00 τ.μ. το καθένα, σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, ύστερα από την υπ' αριθ. 621/2011 απόφαση του Δ.Σ.

Άρθρο 2°

Η δημοπρασία για την εκμίσθωση θα γίνει στο Δημαρχείο από την επιτροπή του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81 (όργανα διεξαγωγής δημοπρασιών) σε ημερομηνία και ώρα που θα καθορισθεί από τον κ. Δήμαρχο με την διακήρυξη που θα εκδώσει.

Άρθρο 3°

Το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς, ορίζεται στο ποσό

Κατάστημα	Εμβαδόν	Τιμή εκκίνησης/μήνα	Εγγυητική επιστολή	Χρήση
Κ1	50,00 τ.μ.	263,75 €	Αναγνωρισμένη Τράπεζα ή Τ.Π.&Δ	Εμπορική
Κ2	50,00 τ.μ.	263,75 €	Αναγνωρισμένη Τράπεζα ή Τ.Π.&Δ	Εμπορική
Κ3	50,00 τ.μ.	263,75 €	Αναγνωρισμένη Τράπεζα ή Τ.Π.&Δ	Εμπορική

Άρθρο 4°

Τα πρακτικά της Δημοπρασίας θα τα εγκρίνει η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου και η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας.

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου ή Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας.

Άρθρο 5°

Για να γίνει ένας δεκτός στη δημοπρασία, οφείλει πριν λάβει μέρος στην πλειοδοσία, να καταθέσει στην επιτροπή δημοπρασίας 1) εγγύηση για την συμμετοχή του στη δημοπρασία 10% επί του ορίου πρώτης προσφοράς για ένα έτος αναγνωρισμένης Τράπεζας ή του Τ.Π.&Δ. 2) βεβαίωση από το ταμείο του Δήμου ότι δεν οφείλει. Η εγγυητική επιστολή στους αποτυχόντες επιστρέφεται μετά το τέλος της δημοπρασίας. Η εγγυητική επιστολή του τελευταίου πλειοδότη θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή του συμφωνητικού με άλλη ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό επί του μισθώματος που επιτεύχθηκε που θα έχει ισχύ μέχρι λήξεως της μισθώσεως και η οποία τότε θα του αποδοθεί, ώστε να εξασφαλιστεί ο Δήμος για την έγκαιρη και εντός των υπό της διακηρύξεως οριζόμενων προθεσμιών καταβολή του μισθώματος..

Άρθρο 6°

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ ΑΔΑ:

Κανένας δεν γίνεται δεκτός στη δημοπρασία ως πλειοδότης, αν είναι οφειλέτης στο Δήμο από οποιαδήποτε αιτία, επίσης και οι συμβεβλημένοι μετά του Δήμου Καρδίτσας και μη εκπληρώσαντες τις προς το Δήμο εν γένει υποχρεώσεις τους. Επίσης αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή πριν την έναρξη του συναγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει το για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο.

Άρθρο 7°

Από τη χρονολογία της κοινοποίησεως στο τελευταίο πλειοδότη της αποφάσεως της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας που εγκρίνει το αποτέλεσμα της Δημοπρασίας, θεωρείται η σύμβαση οριστικά γενόμενη.

Άρθρο 8°

Η διάρκεια της μισθώσεως του παραπάνω δημοτικού ακινήτου ορίζεται σε έξι (6) έτη και θα αρχίσει από την ημέρα της λήξεως της προθεσμίας της κοινοποίησεως στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής αποφάσεως της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας. Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί θα ισχύσει για το πρώτο έτος της μίσθωσης και θα αναπροσαρμόζεται ετήσια σε ποσοστό 75% του επίσημου πληθωρισμού. Σε περίπτωση δε παράτασης για οποιοδήποτε λόγο της διάρκειας της μίσθωσης θα αναπροσαρμόζεται το μίσθωμα κατά έτος, επίσης και σε ποσοστό 75% του επίσημου πληθωρισμού.

Άρθρο 9°

Τα καταστήματα με στοιχεία Κ1,Κ2 και Κ3 που βρίσκονται στη Δημοτική Λαχαναγορά θα χρησιμοποιηθούν αποκλειστικά και μόνο σαν καταστήματα για εμπορική χρήση σύμφωνα με τις υπ' αριθ. 186/91 (21942/29-10-91) και 4/96 (9937/24-7-96) αποφάσεις Δ.Σ. εξαιρουμένων ρητώς των χρήσεων που αναφέρονται στις παραπάνω αποφάσεις.

Άρθρο 10°

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται στο Δημοτικό Ταμείο την 1^η κάθε μήνα. Το δε λαμβανόμενο από το Ταμείο του Δήμου διπλότυπο είσπραξης και μόνο αυτό θα αποδεικνύει την καταβολή του μισθώματος εκ μέρους του μισθωτή αποκλεισμένου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου.

Άρθρο 11°

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται, όπως μέσα σε δέκα (10) ημέρες από της κοινοποίησεως σ' αυτόν, που θα γίνει με αποδεικτικό παραλαβής, της αποφάσεως της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας που εγκρίνει το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, έλθει μαζί με τον εγγυητή του στο Δημαρχείο, για την σύνταξη και υπογραφή της συμβάσεως, αλλιώς η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου, χωρίς δικαστική παρέμβαση, γίνεται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητού του, που είναι και οι δύο υπεύθυνοι για την μικροτέρα διαφορά του αποτελέσματος της Δημοπρασίας από την προηγούμενη αυτής.

Άρθρο 12°

Ο Δήμος δεν ευθύνεται απέναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση, στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, της οποίας συμπεραίνεται, ότι έχει λάβει γνώση αυτός.

Άρθρο 13°

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος στη λήξη της μισθώσεως να παραδώσει το μίσθιο στην ίδια κατάσταση που το παρέλαβε αυτό, αλλιώς ευθύνεται σε αποζημίωση.

Επίσης όταν λήξει η μίσθωση ή σε οποιοδήποτε τρόπο αποχώρηση του μισθωτού, αυτός (ο μισθωτής) είναι υποχρεωμένος να παραδώσει στον Προϊστάμενο του Δήμου τα κλειδιά του μισθίου, αλλιώς υποχρεούται να καταβάλλει σαν ποινική ρήτρα διακόσια ενενήντα τρία (293 €) για αυτή μόνο την παράβαση πέραν άλλων αποζημιώσεων. Απαγορεύεται ρητά κάθε προσθήκη στο μίσθιο χωρίς έγγραφη συναίνεση του εκμισθωτή και επίσης απαγορεύεται η οποιαδήποτε αλλαγή της εξωτερικής όψης των καταστημάτων (χρωματισμών, τεντών, φωτιστικών και άλλων προσθηκών), χωρίς την έγγραφη συναίνεση του εκμισθωτή.

Άρθρο 14°

Ο μισθωτής υποχρεούται να επιμελείται προσωπικά ή με υπαλλήλους την τακτική λειτουργία του καταστήματος και να το εκμεταλλεύεται αυτό για λογαριασμό του.

Κατά τη διάρκεια της μίσθωσης για κανένα λόγο ο μισθωτής δεν μπορεί να απομακρυνθεί αυτής λύοντάς την. Η σιωπηρά αναμίσθωση ή και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή ή η καθ'

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ ΑΔΑ:

οιοδήποτε τρόπο μεταβίβαση της μισθωτικής σχέσης (λόγω θανάτου κ.λ.π.) απαγορεύεται απολύτως.

Άρθρο 15°

Η σύμβαση της παρούσας μισθώσεως θα γίνει με έγγραφο ιδιωτικό συμφωνητικό.

Άρθρο 16°

Όλοι οι όροι του συμφωνητικού που θα υπογραφεί θα είναι ουσιώδες.

Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της παρούσας, γίνεται αιτία για τον μισθωτή την από την μίσθωση έκπτωση του και σε βάρος αυτού ενέργεια αναπλειστηριασμού, η δε εγγύηση δεν αποδίδεται αλλά έρχεται ως έσοδο του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση. Ο τελευταίος πλειοδότης μισθωτής θα πρέπει να συμμορφωθεί απόλυτα με τους όρους της διακήρυξης και του συμφωνητικού μίσθωσης.

Άρθρο 17°

Περίληψη της διακηρύξεως του κ. Δημάρχου, θα δημοσιευθεί σε μια τοπική ημερήσια εφημερίδα επί μία (1) ημέρα και για τις επαναληπτικές δημοπρασίες σε μια τοπική ημερήσια εφημερίδα και επί μία (1) ημέρα. Τα έξοδα δημοσίευσης της διακήρυξης και κάθε άλλη δαπάνη της δημοπρασίας θα βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 18°

Ουδμία επέμβαση στο μισθίο επιτρέπεται χωρίς την έγγραφη έγκριση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου. Σε περίπτωση δε που γίνει τέτοια με έγκριση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου οι απαιτούμενες δαπάνες θα βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο το μισθωτή. Οποιαδήποτε προσθήκη θα γίνει από τον ενοικιαστή, θα μείνει προς όφελος του Δήμου και δεν θα είναι υποχρεωμένος ο Δήμος να τον αποζημιώσει.

Η Απόφαση αυτή πήρε Αυξ. Αριθμό
40/2012

Συντάχθηκε και δημοσιεύθηκε.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΤΑΥΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
Ακολουθούν υπογραφές

Καρδίτσα 14-02-2012
Πιστό Αντίγραφο

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΤΑΥΡΟΣ