



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 79

Απόσπασμα από το υπ' αριθ.
5/23-2-2012
 Πρακτικό Συνεδρίασεως του Δημοτικού
 Συμβουλίου Δήμου Καρδίτσας

Αριθ. Πρωτ. 4626/6-3-2012

Αυτός που το τοιχοκόλλησε

ΖΑΡΡΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ

Οι μάρτυρες

ΜΠΑΚΑΡΟΥ ΑΓΛΑΪΑ
 ΨΗΜΜΕΝΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
 Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ

ΘΕΜΑ

**Ανανέωση σύμβασης μίσθωσης καταστήματος επί της οδού Κύπρου 86 στη Λάρισα
 (Καφιώχα Αναστασία)**

Στην Καρδίτσα σήμερα την **23η του μηνός Φεβρουαρίου του έτους 2012**, ημέρα της εβδομάδος **Πέμπτη και ώρα 6:00 μ.μ.** στο Δημοτικό Κατάστημα Καρδίτσας και ύστερα από την υπ' αριθ. **3253/16-2-2012** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καρδίτσας, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου **96 του Ν. 3463/2006** και των άρθρων **67 και 69 του Ν.3852/2010**, συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1) Αγραφιώτου Ελένη	16) Παπαγεωργίου Σταύρος
2) Αναστασίου Απόστολος	17) Παπαδημητρίου Χαρίλαος
3) Αρβανιτάκου Σοφία	18) Σούφλα Ουρανία
4) Γούλας Σωτήριος	19) Τσιούκης Λάμπρος
5) Ευαγγελακόπουλος Βασίλειος	20) Βερίλλης Δομήνικος
6) Ζορμπάς Ιωάννης	21) Γεννάδιος Ιωάννης
7) Καραγιάννης Νικόλαος	22) Καρκαλέτση Θεοδώρα
8) Κατσιαβάρας Θωμάς	23) Ντούρλιας Δημήτριος
9) Κωστόπουλος Δημήτριος	24) Σουφλάκος Βασίλειος
10) Κωτούλας Φίλιππος	25) Τέγος Χρήστος
11) Μαρκινός Αθανάσιος	26) Γιοβάνης Γεώργιος
12) Μουζιούρας Νικόλαος	27) Μακροστέργιος Αθανάσιος
13) Μπατζιάκας Βασίλειος	28) Αρχοντής Δημήτριος
14) Μπουραζάνης Αθανάσιος	29) Τσαντήλας Βασίλειος
15) Νασιάκου Αλεξάνδρα	30) Χάρμπας Θωμάς

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (**σε σύνολο 33 μελών, παρόντες ήταν 30**), οι οποίοι αποτελούν και την απόλυτη πλειοψηφία του Σώματος, σύμφωνα με το άρθρο **96 του Ν.3463/2010** «Περί κύρωσης του Δημοτικού & Κοινοτικού Κώδικος»), εισέρχεται στη συζήτηση των αναγραφόμενων στην πρόσκληση θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, παρόντος του Δημάρχου Καρδίτσας κ. Παπαλού Κωνσταντίνου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας μετά από συζήτηση σχετικά με ανανέωση σύμβασης μίσθωσης καταστήματος επί της οδού Κύπρου 86 στη Λάρισα (Καφιώχα Αναστασία) και αφού έλαβε υπόψη:

1. Την εισήγηση του αν. προϊσταμένου του τμήματος προσόδων Αν. Καρρά, η οποία έχει ως εξής:

“Κατόπιν της αρχικής της αίτησης από 10-10-2011, η κ. Καφιώχα Αναστασία ζήτησε τη 12ετή παράταση μίσθωσης του δημοτικού καταστήματος που βρίσκεται στη Λάρισα Ν. Λάρισας στην οδό Κύπρου 86. Με τη συμπληρωματικής της αίτηση από 7/11/1, η ενδιαφερόμενη προσκόμισε στην υπηρεσία μας επιπλέον στοιχεία και συγκεκριμένα το με αριθμό πρωτ/λου 20719/3-11-2011 έγγραφο της Πολεοδομίας Λάρισας, από το οποίο προκύπτει ότι ο χώρος στον οποίο βρίσκεται το δημοτικό κατάστημα έχει δεσμευτεί για δημιουργία κοινόχρηστου χώρου (Απόφαση Νομάρχη : 811/17-2-1989 – ΦΕΚ 183Δ/30-3-1989). Επιπλέον, με την 11662/23-4-1977 πράξη δήλωσης αποδοχής κληρονομιάς του συμβολαιογράφου Καρδίτσας Ηλία Δ. Αργύρη, προέκυψε ότι το εν λόγω ακίνητο είναι 26 και όχι 25 τ.μ..

Από τα καινούργια στοιχεία που προέκυψαν υπολογίστηκε εκ νέου η αντικειμενική αξία του ακινήτου. Αυτή ανέρχεται στα #117.641,16# €.

Επομένως, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και συγκεκριμένα την παράγραφο 19 του άρθρου 7 του ν. 2741/99 που αφορούν μισθώσεις ακινήτων με εκμισθωτή ΟΤΑ και υπάγονται στο ΠΔ 34/1995 και λήγει η μισθωσή τους, μπορούν να παρατείνουν τη μίσθωση για 12 έτη με μισθώμα όχι κατώτερο του 10% της αντικειμενικής του αξία και με απευθείας σύναψη παράτασης μίσθωσης με απόφαση του ΔΣ.

Εισηγούμαστε, με βάση όλα τα παραπάνω τη 12ετη παράταση της μίσθωσης με απευθείας σύναψη μίσθωσης με τη σχετική απόφαση του σώματος του Δ.Σ., προς #980,34#€ το μήνα. Η προσαρμογή του μισθώματος θα γίνεται κάθε έτος σε θα ανέρχεται σε ποσοστό 75% της μεταβολής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή) της Εθνικής Στατιστικής Υπηρεσίας Ελλάδα (άρθρο 7 παρ. 3 του ΠΔ 34/1995 όπως τροποποιήθηκε από την παρ. 10 του άρθρου 7 του ν. 2741/99)“.

2. Τα αναφερόμενα στην εισήγηση σχετικά έγγραφα

3. Τις διατάξεις του ΠΔ 34/1995, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

4. Τις τοποθετήσεις και απόψεις των δημοτικών συμβούλων

αποφάσισε ομόφωνα

1. Εγκρίνει την παράταση σύμβασης μίσθωσης καταστήματος εμβαδού 26 τ.μ, ιδιοκτησίας του Δήμου Καρδίτσας που βρίσκεται στη Λάρισα επί της οδού Κύπρου 86 με μισθώτρια την κ. Καφιώχα Αναστασία.

2. Η παράταση δίδεται για δώδεκα (12) έτη, ήτοι από 1-1-2012 έως 31-12-2023 και το μηνιαίο μισθώμα ορίζεται σε 980,34 € (αντ. αξία 117.641,16 € X 10% = 11.764,116 €: 12 μην. = 980,34 €)

3. Η αναπροσαρμογή του μισθώματος θα γίνεται κάθε έτος και θα ανέρχεται σε ποσοστό 75% της μεταβολής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή) της Εθνικής Στατιστικής Υπηρεσίας.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:Στη συζήτηση και λήψη της παρούσας απόφασης δε συμμετείχαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Αρβανιτάκου Σοφία, Γιοβάνης Γεώργιος, Αρχοντής Δημήτριος, Χάρμπα

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ ΑΔΑ: Β441ΩΕΗ-ΜΦ3

Θωμάς, Γεννάδιος Ιωάννης, Καρκαλέτση Θεοδώρα, Μπατζιάκας Βασίλειος και Τσαντήλας Βασίλειος λόγω αποχώρησής τους από τη συνεδρίαση.

Η Απόφαση αυτή πήρε Αυξ.

Αριθμό **79/2012**

Συντάχθηκε και δημοσιεύθηκε.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΝΑΣΙΑΚΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ

ΤΑ ΜΕΛΗ
Ακολουθούν υπογραφές

Καρδίτσα _____

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ