



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΑΙΡΕΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

## ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

### ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 9

Απόσπασμα από το υπ' αριθ.  
**2/16-1-2012**  
Πρακτικό Συνεδριάσεως του Δημοτικού  
Συμβουλίου Δήμου Καρδίτσας

**ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΟ ΤΟΙΧΟΚΟΛΛΗΣΗΣ**  
Στην Καρδίτσα σήμερα την 3η του μήνα Φεβρουαρίου του έτους 2012 και ώρα 13.00 μμ, η υπογεγραμμένη Ζάρρα Σταυρούλα (υπάλληλος Δήμου Καρδίτσας), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 97 του Ν 3463/2006, τοιχοκόλλησα στο προς τούτο προορισμένο μέρος του Δημοτικού Καταστήματος, αντίγραφο της υπ' αριθ. 9/2012 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, που συζητήθηκε στη συνεδρίαση αυτού στις 16/1/2012.  
Προς τούτο συντάχθηκε το παρόν αποδεικτικό από τον τοιχοκολλήσαντα και υπογράφεται ως κατωτέρω.

Αυτός που το τοιχοκόλλησε

ΖΑΡΡΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ

Οι μάρτυρες

ΜΠΑΚΑΡΟΥ ΑΓΛΑΪΑ  
ΨΗΜΜΕΝΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ

### ΘΕΜΑ

#### Αποδοχή παραχώρησης της χρήσης του Δασικού Χωριού "ΔΡΥΑΔΕΣ"

Στην Καρδίτσα σήμερα την **16η του μηνός Ιανουαρίου του έτους 2012**, ημέρα της εβδομάδος **Δευτέρα και ώρα 6:00 μ.μ.**, στο Δημοτικό Κατάστημα Καρδίτσας και ύστερα από την υπ' αριθ. **570/12-1-2012** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καρδίτσας, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου **96 του Ν. 3463/2006** και των άρθρων **67 και 69 του Ν.3852/2010**, συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας.

#### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Αναστασίου Απόστολος
- 2) Αρβανιτάκου Σοφία
- 3) Γούλας Σωτήριος
- 4) Ευαγγελακόπουλος Βασίλειος
- 5) Ζορμπάς Ιωάννης
- 6) Καραγιάννης Νικόλαος
- 7) Κατσιαβάρας Θωμάς
- 8) Κωστόπουλος Δημήτριος
- 9) Κωτούλας Φίλιππος
- 10) Μπατζιάκας Βασίλειος
- 11) Μαρκινός Αθανάσιος
- 12) Μουζιούρας Νικόλαος
- 13) Μπουραζάνης Αθανάσιος
- 14) Νασιάκου Αλεξάνδρα
- 15) Παπαδημητρίου Χαρίλαος
- 16) Σούφλα Ουρανία

#### ΑΠΟΝΤΕΣ

- 17) Τσιούκης Λάμπρος
- 18) Χλαπάνας Ηλίας
- 19) Βερίλλης Δομήνικος
- 20) Γεννάδιος Ιωάννης
- 21) Καρκαλέτση Θεοδώρα
- 22) Ντούρλιας Δημήτριος
- 23) Σουφλάκος Βασίλειος
- 24) Τέγος Χρήστος
- 25) Γιοβάνης Γεώργιος
- 26) Μακροστέργιος Αθανάσιος
- 27) Τσίπρας Εμμανουήλ
- 28) Αρχοντής Δημήτριος
- 29) Τσαντήλας Βασίλειος
- 30) Χάρμπας Θωμάς

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (**σε σύνολο 33 μελών, παρόντες ήταν 30**), οι οποίοι αποτελούν και την απόλυτη πλειοψηφία του Σώματος, σύμφωνα με το άρθρο **96 του Ν.3463/2010** «Περί κύρωσης του Δημοτικού & Κοινοτικού Κώδικος»), εισέρχεται στη συζήτηση των αναγραφόμενων στην πρόσκληση θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, παρόντος του Δημάρχου Καρδίτσας κ. Παπαλού Κωνσταντίνου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο με την υπ'αριθμ. 8/2012 απόφασή του ομόφωνα ενέκρινε τη συζήτηση του εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος που αφορά αποδοχή παραχώρησης της χρήσης του Δασικού Χωριού "ΔΡΥΑΔΕΣ" και αφού έλαβε υπόψη:

1. Την εισήγηση του κ. Δημάρχου, ο οποίος ανέφερε ότι μετά από μακρά προσπάθεια της Δημοτικής Αρχής και υλοποιώντας τη βούληση του Δημοτικού Συμβουλίου, η Γενική Διεύθυνση Δασών και Αγροτικών Υποθέσεων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης ενέκρινε την παραχώρηση του Δασικού Χωριού στο Δήμο Καρδίτσας με σύμβαση μίσθωσης, διάρκειας δέκα ετών. Η μίσθωση διέπεται από τους εξής όρους:

#### ΑΡΘΡΟ 1<sup>ο</sup>

Η μίσθωση θα είναι διάρκειας δέκα (10) ετών και θα αρχίσει από την 1-12-2011 με λήξη την 30-11-2021

#### ΑΡΘΡΟ 2<sup>ο</sup>

Το ετήσιο μίσθωμα ανέρχεται στο ποσό των (1000) ΕΥΡΩ το οποίο κατατίθεται υπέρ ΚΤΓΚ και Δασών μαζί με το αντίστοιχο τέλος χαρτοσήμου και θα καταβάλλεται το Α' 20ημερο του μηνός Ιανουαρίου κάθε έτους.

#### ΑΡΘΡΟ 3<sup>ο</sup>

Αθέτηση των παραπάνω όρων των άρθρων 1 και 2 συνεπάγεται την καταγγελία της μίσθωσης από το Δασαρχείο Καρδίτσας, την αποβολή του μισθωτή από το δασικό χωριό, την βεβαίωση τυχόν οφειλομένων μισθωμάτων σύμφωνα με τον Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων και την έκπτωση του μισθωτή. Ο μισθωτής δεν δικαιούται να αξιώσει μείωση του ετήσιου μισθώματος για βλάβη των εγκαταστάσεων από θεομηνία ή οποιαδήποτε άλλη αιτία.

#### ΑΡΘΡΟ 4<sup>ο</sup>

Αποστολή του οικισμού, όπως άλλωστε αναφέρεται και στον κανονισμό λειτουργίας, είναι η παροχή διευκολύνσεων για αναψυχή στους επισκέπτες χρήστες. Ο μισθωτής υποχρεούται να εκδώσει με ευθύνη και δαπάνες του τις τυχόν απαιτούμενες άδειες λειτουργίας του Δασικού Χωριού. Για τυχόν μη έκδοση των αδειών λειτουργίας το Δημόσιο δεν φέρει καμία ευθύνη. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί τα οικήματα και τον περιβάλλοντα περιφραγμένο χώρο, καθώς και τις υπάρχουσες σ'αυτόν κατασκευές, σε άριστη κατάσταση από πλευράς προστασίας της φύσης, συντήρησης, καθαριότητας, τάξης, υγιεινής καθ'όλη την διάρκεια της μίσθωσης και να συμμορφώνεται με όλες τις υποδείξεις του Δασαρχείου Καρδίτσας. Επίσης δεν επιτρέπεται στον μισθωτή να προβεί σε καμία πρόσθετη κατασκευή και επέμβαση τόσο στα οικήματα όσο και στον περιβάλλοντα χώρο, χωρίς την έγγραφη άδεια του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας -Στερεάς Ελλάδας εκτός αυτών που τυχόν απαιτούνται για αρτιότερη πυρασφάλεια.

#### ΑΡΘΡΟ 5<sup>ο</sup>

Το Δασαρχείο Καρδίτσας μετά την έγκριση της Γενικής Δ/νσης Δασών και Αγροτικών υποθέσεων και της Ειδικής Γραμματείας Δασών του Υ.Π.Ε.Κ.Α., διατηρεί το δικαίωμα να προβαίνει σε κατασκευές, επιπλέον οικίσκων και κέντρων περιβαλλοντικής εκπαίδευσης και ενημέρωση, όπως αυτές προβλέπονται από τον κανονισμό διαχείρισης και λειτουργίας του οικισμού. Ο μισθωτής δεν δικαιούται να εμποδίσει την Δασική Υπηρεσία στην κατασκευή οποιουδήποτε έργου μέσα στον περιφραγμένο χώρο. Η κάθε τυχόν νέα κατασκευή δεν υπάγεται στην παρούσα μίσθωση και ο μισθωτής δεν αποκτά κανένα δικαίωμα χρήσης αυτής παρά μόνο με νέα σύμβαση.

#### ΑΡΘΡΟ 6<sup>ο</sup>

Ο μισθωτής υποχρεούται, όταν καθ' οιονδήποτε τρόπο λυθεί η μίσθωση, να αποδώσει στο Δασαρχείο τα μη αναλώσιμα είδη, καθώς και αυτά του κινητού εξοπλισμού σε κατάσταση λειτουργίας, τα δε αναλώσιμα να τα αντικαταστήσει με όμοια ή αντίστοιχα καινούργια χωρίς δικαίωμα αποζημίωσης.

Επίσης υποχρεούται να παρέχει στους επισκέπτες όλα τα απαραίτητα για τη διανυκτέρευση τους κλινοσκεπάσματα, σε επαρκή αριθμό και άριστη κατάσταση καθαριότητας, σύμφωνα με τα υπό του ΕΟΤ οριζόμενα.

#### ΑΡΘΡΟ 7<sup>ο</sup>

Η υπεκμίσθωση του Δασικού Χωριού καθώς και η καθ'οιονδήποτε τρόπο μεταβίβαση της εκμετάλλευσης αυτού σε τρίτο επιτρέπεται υπό τους επόμενους όρους και προϋποθέσεις:

1. Η αποστολή και η διαχείριση του οικισμού, κατά τους όρους της σύμβασης μίσθωσης και του κανονισμού λειτουργίας, θα παραμείνουν αυστηρά αναλλοίωτοι.
2. Υπεύθυνος έναντι του Δημοσίου νομίμως εκπροσωπούμενος από την τοπική Δασική Υπηρεσία για τη σωστή διαχείριση και λειτουργία του οικισμού θα παραμείνει ο μισθωτής.
3. Ο μισθωτής υποχρεούται να εξασφαλίζει την απόλυτη συμμόρφωση του υπεκμισθωτή προς τους όρους της μισθωτήριας σύμβασης και του κανονισμού λειτουργίας. Το Δασαρχείο Καρδίτσας δεν υπεισέρχεται καθ'οιονδήποτε τρόπο και για οποιαδήποτε αιτία στις σχέσεις μισθωτή-υπεκμισθωτή, διατηρεί όμως στο ακέραιο την αρμοδιότητα για τον έλεγχο της εφαρμογής του κανονισμού λειτουργίας και την λήψη των προβλεπόμενων από αυτόν και την μισθωτήρια σύμβαση, μέτρων.
4. Η υπεκμίσθωση δεν επιτρέπεται να εξικνείται σε χρόνο μεγαλύτερο του χρόνου μίσθωσης και λήγει υποχρεωτικά με τη λήξη της μίσθωσης.
5. Θα τηρήσει επακριβώς τα οριζόμενα σύμφωνα με αριθμό οικ.117036/6306/28-12-2004 ΚΥΑ ( ΦΕΚ 1980/Β/31-12-2004 )

#### ΑΡΘΡΟ 8<sup>ο</sup>

Ο μισθωτής υποχρεούται να προβαίνει σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης στην άμεση αποκατάσταση κάθε βλάβης που θα παρουσιάζεται και στην καλή και συνεχή συντήρηση και καθαριότητα του μισθίου, των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού. Στην έννοια της συνεχούς συντήρησης συμπεριλαμβάνεται και η ανά έτος επάλειψη όλων των εξωτερικών ξύλινων επιφανειών των οικίσκων και των άλλων κατασκευών, κατά τον ακόλουθο τρόπο:

- A) Θα προηγείται υαλοχαρτάρισμα όλων των συντηρούμενων ξύλινων επιφανειών
- B) Θα ακολουθεί επάλειψη των επιφανειών με λινέλαιο εξαιρετικής ποιότητας &
- Γ) Η συντήρηση θα ολοκληρώνεται με την επίστρωση με βερνίκι δυο συστατικών εξαιρετικής ποιότητας.

Τα απαιτούμενα υλικά (που συμποσούνται σε 90 περίπου τετρ. μέτρα υαλόχαρτο, σε 220 περίπου λίτρα λινέλαιο και σε 220 περίπου λίτρα βερνίκι) θα προμηθεύονται από το μισθωτή και η ποιότητα τους θα εγκρίνεται από το Δασαρχείο Καρδίτσας, το οποίο υποχρεούται να προβαίνει σε λεπτομερή έλεγχο τήρησης των υποχρεώσεων συντήρησης επισκευών κλπ.

Επεκτάσεις των κατασκευών και έργων και τοποθετήσεις οποιονδήποτε νέων κατασκευών από το μισθωτή, τόσο στα οικήματα όσο και στον περιβάλλοντα χώρο απαγορεύονται απολύτως, εκτός της περίπτωσης εμπλουτισμού των υποδομών για καλύτερη πυρασφάλεια.

Για την βελτίωση της αισθητικής και της λειτουργικότητας του Δασικού Χωριού τα οποιαδήποτε αναγκαία έργα και επεμβάσεις προγραμματίζονται, μελετώνται και υλοποιούνται από την Δασική Υπηρεσία, σύμφωνα με τις περί μελέτης και εκτέλεσης δασοτεχνικών έργων διατάξεις. Ο μισθωτής δεν δικαιούται να εμποδίσει την κατασκευή των δασοτεχνικών έργων από τη Δασική Υπηρεσία.

Η παράβαση των παραπάνω όρων, που θεωρούνται ουσιώδεις, αποτελούν λόγο άμεσης καταγγελίας της σύμβασης μίσθωσης με όλες τις σχετικές σε βάρος του μισθωτή συνέπειες.

#### ΑΡΘΡΟ 9<sup>ο</sup>

Η σύμβαση λύεται κανονικά με την λήξη του χρόνου για τον οποίο συμφωνήθηκε. Πριν από την κανονική λήξη του χρόνου διάρκειας της η σύμβαση λύεται με καταγγελία στις περιπτώσεις που προβλέπονται από τους όρους της σύμβασης.

Μετά την λήξη της μίσθωσης ο μισθωτής υποχρεούται να παραδώσει αμέσως και χωρίς αντιρρήσεις το μίσθιο, μαζί με όλα τα μηχανήματα, τις εγκαταστάσεις και τα κινητά μέρη στην κατάσταση που τα παρέλαβε. Η παράδοση του μισθίου γίνεται με πρωτόκολλο, υποχρεούται δε ο μισθωτής να αποκαταστήσει πλήρως κάθε μη φυσιολογική φθορά αυτών, προ της παράδοσης. Κατά την παράδοση ο μισθωτής, οφείλει να τακτοποιήσει όλους τους

λογαριασμούς που έχουν εκδοθεί, υποχρεούμενος να εξοφλήσει και αυτούς που θα εκδοθούν στη συνέχεια και θα αφορούν δαπάνες μέχρι την ημέρα παράδοσης του μισθίου στο Δασαρχείο Καρδίτσας .

#### ΑΡΘΡΟ 10<sup>ο</sup>

Η παραμονή του μισθωτή στο μίσθιο μετά τη λήξη της μίσθωσης, δεν επιφέρει παράταση ή ανανέωση της μίσθωσης και το Δασαρχείο Καρδίτσας είναι υποχρεωμένο να απομακρύνει το μισθωτή με τις νόμιμες διαδικασίες.

Η λύση της σύμβασης με καταγγελία που γίνεται με απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας έχει τις παρακάτω συνέπειες:

α) Την κατάπτωση υπέρ του Δημοσίου της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης χωρίς αυτή να συμψηφίζεται με οφειλόμενα μισθώματα.

β) Την κήρυξη ληξιπρόθεσμων και απαιτητών όλων των μισθωμάτων μέχρι την παράδοση του μισθίου.

γ) Την υποχρέωση του μισθωτή να παραδώσει το μίσθιο την ημέρα και ώρα που ορίζεται στην πρόσκληση του Δασαρχείου Καρδίτσας για παράδοση. Η πρόσκληση, κοινοποιείται στο μισθωτή με αποδεικτικό επίδοσης. Αν ο μισθωτής αρνηθεί ή καθυστερήσει για οποιονδήποτε λόγο την παράδοση του μισθίου, το Δασαρχείο Καρδίτσας, έχει το δικαίωμα να αποβάλλει αυτόν με κάθε νόμιμο μέσο.

Το Δημόσιο, δια του Δασαρχείου Καρδίτσας έχει το δικαίωμα περαιτέρω να απαιτήσει και αποζημίωση για κάθε ζημιά, την οποία θα υποστεί από την παράβαση των υποχρεώσεων του μισθωτή.

#### ΑΡΘΡΟ 11<sup>ο</sup>

Ο μισθωτής υποχρεούται να ασφαρίζει με δικά του έξοδα το μίσθιο, μετά των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού του, κατά των κινδύνων πυρκαγιάς από οποιαδήποτε αιτία, σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, για ποσό ισόποσο προς την πραγματική αξία των ασφαλιζομένων, για το οποίο πρέπει να υπάρχει έγγραφη αποδοχή από την Δ/νση Δασών Καρδίτσας. Σε περίπτωση ασυμφωνίας την διαφορά επιλύει τελεσιδικώς ο Προϊστάμενος της Δ/νσης Συντονισμού και Επιθεώρησης Δασών Θεσσαλίας –Στερεάς Ελλάδας. Η ασφάλιση γίνεται στο όνομα του Δασαρχείου Καρδίτσας και ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος προς καταβολή των ασφαλιστρών.

Ο μισθωτής εκχωρεί και μεταβιβάζει με τη σύμβαση την απαίτησή του κατά της ασφαλιστικής εταιρείας σε περίπτωση επέλευσης του ασφαλιστικού κινδύνου και υποχρεούται, εάν χρειασθεί, να προβεί στις απαραίτητες διατυπώσεις για την είσπραξη αποζημίωσης, παρέχων με τη σύμβαση στο Δασαρχείο Καρδίτσας την εξουσιοδότηση, να προβεί και το ίδιο το Δασαρχείο στις παραπάνω απαραίτητες διατυπώσεις χωρίς την σύμπραξή του.

Ο μισθωτής υποχρεούται ένα μήνα πριν την λήξη κάθε προηγούμενου πυρασφαλιστηρίου συμβολαίου να παραδώσει στο Δασαρχείο το συμβόλαιο ανανέωσης της σύμβασης, με την απόδειξη πληρωμής των ασφαλιστρών. Εάν ο μισθωτής δεν προσκομίσει μέσα στην παραπάνω προθεσμία την ανανέωση του ασφαλιστηρίου, το Δασαρχείο προβαίνει στην ασφάλιση με δαπάνη του μισθωτή και εισπράττει τα ασφάλιστρα από την εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, την οποία και υποχρεούται ο μισθωτής να συμπληρώσει εντός τασσομένης από το Δασαρχείο προθεσμίας.

#### ΑΡΘΡΟ 12<sup>ο</sup>

Το Δασαρχείο Καρδίτσας δικαιούται να εισπράττει από την εγγυητική επιστολή με ισόποση κατάπτωση, την κάθε οφειλή του μισθωτή για δαπάνη πυρασφάλειας, παροχές (ΔΕΗ, ΟΤΕ κλπ) καταστροφές και γενικά οποιαδήποτε οφειλή του, εκτός των μισθωμάτων για τα οποία υπάρχει ιδιαίτερη ρύθμιση. Ο μισθωτής υποχρεούται μετά από κάθε κατάπτωση και μέσα σε δέκα ημέρες απ'αυτή να συμπληρώσει την εγγυητική επιστολή.

Σε περίπτωση μη τήρησης των όρων της σύμβασης και του κανονισμού διαχείρισης και λειτουργίας του οικισμού, το Δασαρχείο Καρδίτσας υποχρεούται να καταγγείλει την σύμβαση, με παράλληλη κατάπτωση της εγγύησης.

#### ΑΡΘΡΟ 13°

Ο μισθωτής υποχρεούται να φροντίζει κατά τη διάρκεια της μίσθωσης για τη διατήρηση της κατοχής του μισθίου και να αποκρούει κάθε καταπάτηση αυτού, έχοντας ευθύνη απέναντι του Δασαρχείου Καρδίτσας για κάθε, έστω από ελαφρά αμέλεια, βλάβη, μείωση ή απώλεια δικαιωμάτων. Επίσης οφείλει να γνωστοποιεί με έγγραφο στο Δασαρχείο κάθε προσβολή δικαιωμάτων και κάθε σχετική δίκη, στην οποία το Δασαρχείο δικαιούται να παρέμβει, παραδίδοντας στο Δασαρχείο τα σχετικά δικόγραφα και άλλα έγγραφα και στοιχεία.

Η Δασική υπηρεσία δεν ευθύνεται απέναντι στον μισθωτή για τυχόν απαγόρευση ή περιορισμό της εκμετάλλευσης του μισθίου για οποιονδήποτε λόγο, πλην των περιπτώσεων ανωτέρας βίας, όπως προβλέπεται στις σχετικές διατάξεις.

Ο μισθωτής υποχρεούται μετά την λήξη της μίσθωσης να αποδώσει στο Δασαρχείο τα μη αναλώσιμα είδη του κινητού εξοπλισμού σε κατάσταση λειτουργίας, τα δε αναλώσιμα να τα αντικαταστήσει με όμοια και αντίστοιχα καινούργια.

#### ΑΡΘΡΟ 14°

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί απόλυτη καθαριότητα στα οικήματα, τις εγκαταστάσεις, τον εξοπλισμό και τον περιβάλλοντα αυτά χώρο. Επιβάλλεται να τηρούνται όλες οι προβλεπόμενες απαγορεύσεις, περιορισμοί και υποχρεώσεις που αναφέρονται στον κανονισμό λειτουργίας και προβλέπονται στην με αριθμό οικ.117036/6306/28-12-2004 ΚΥΑ.

Τα απορρίμματα που θα συγκεντρώνονται ανελλιπώς με μέριμνα του μισθωτή από το Δασικό Χωριό θα μεταφέρονται σε συγκεκριμένους οργανωμένους σκουπιδότοπους των ΟΤΑ από τους οποίους θα εξασφαλίζει σχετική έγκριση αν απαιτείται.

Ο μισθωτής υποχρεούται να φροντίζει για την καλή λειτουργία των εγκαταστάσεων τηλεφώνου, θέρμανσης, ύδρευσης, φωτισμού, αποχέτευσης και κάθε άλλης εγκατάστασης.

Να καταβάλλει τα έξοδα υλικών και επισκευής αυτών καθώς και τα έξοδα σύνδεσης και του λογαριασμού κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος, ύδατος, τηλεφώνου και άλλων παροχών μετά του χαρτοσήμου και λοιπών επιβαρύνσεων.

#### ΑΡΘΡΟ 15°

Όλοι οι όροι της παρούσας και του εγκεκριμένου κανονισμού είναι υποχρεωτικοί και βασικοί και η παράβαση οποιουδήποτε απ'αυτούς αποτελεί λόγο καταγγελίας της σύμβασης.

Ο έλεγχος της εφαρμογής του κανονισμού διαχείρισης και λειτουργίας του Δασικού Χωριού εμπίπτει στην αρμοδιότητα του Δασαρχείου Καρδίτσας. Δεδομένου του σκοπού και της αποστολής των οικισμών, ως ανώτερες τιμές των καταλυμάτων θα λαμβάνονται οι τιμές των δίχρων επιπλωμένων διαμερισμάτων Γ' τάξεως, μέσης περιόδου, όπως αυτές προσδιορίζονται με αποφάσεις του ΕΟΤ.

#### ΑΡΘΡΟ 16°

Η επίλυση τυχόν διαφορών που ήθελαν προκύψει κατά την εφαρμογή της παρούσας, θα επιλύεται σε πρώτο βαθμό από την Δ/νση Συντονισμού και Επιθεώρησης Δασών Θεσσαλίας -Στερεάς Ελλάδας σε δεύτερο βαθμό από τον Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας -Στερεάς Ελλάδας και τελευταίο βαθμό από τον Ειδικό Γραμματέα Δασών του Υ.Π.Ε.Κ.Α.

#### ΑΡΘΡΟ 17°

Για την καλή εκτέλεση των όρων της παρούσας ο μισθωτής κατέθεσε το αρ. .... γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και δανείων από .....

#### ΑΡΘΡΟ 18°

Ο μισθωτής δέχεται ανεπιφύλακτα τα οριζόμενα στην αρ. 117036/6306/28-12-2004 Κ.Υ.Α. η οποία θα τοποθετηθεί μερίμνη του σε εμφανές σημείο του Δασικού χωριού.

#### ΑΡΘΡΟ 19°

Σε περίπτωση εφαρμογής των διαδικασιών του άρθρου 7 της παρούσας (υπεκμίσθωση σε τρίτους) ο μισθωτής υποχρεούται να κοινοποιήσει αντίγραφο του συμφωνητικού που θα συνάψει με τον υπεκμισθωτή καθώς και την απόφαση του Δ.Σ με την οποία εγκρίνεται η υπεκμίσθωση.

2. Την υπ' αριθ. πρωτ. 8078/138633/1-12-2011 απόφαση της Γενικής Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας, με την οποία:

α) Εγκρίθηκε η απευθείας μίσθωση του Δασικού Χωριού "Δρυάδες" που βρίσκεται στη Δ.Θ Παλαιοχώρι του Δημοσίου Δάσους Καροπλεσίου Περιφέρειας αρμοδιότητας του Δασαρχείου Καρδίτσας

β) Για τη μίσθωση υπογράφεται συμφωνητικό από τη Δασάρχη Καρδίτσας και τον Δήμαρχο Καρδίτσας σύμφωνα με τα οριζόμενα στην 91025/1178/12-3-2001 απόφαση Υπουργού Γεωργίας, την 115866/5725/23-12-2004 απόφαση Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και της οικ. 117036/6306/28-12-2004 ΚΥΑ για χρονικό διάστημα δέκα (10) ετών.

3. Τις τοποθετήσεις, απόψεις, των Δημοτικών Συμβούλων όπως αυτές καταγράφηκαν στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης.

### **Αποφάσισε ομόφωνα**

1. Αποδέχεται την παραχώρηση του Δασικού Χωριού "Δρυάδες" στο Δήμο Καρδίτσας και εγκρίνει τη σύμβαση μίσθωσης μεταξύ του Δασαρχείου και του Δήμου Καρδίτσας για χρονικό διάστημα δέκα (10) ετών με τους αναφερόμενους στην εισήγηση όρους και υποχρεώσεις.

2. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Καρδίτσας Κων/νο Χρυσοστ. Παπαλό για την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης, καθώς και κάθε αναγκαίου εγγράφου για την ολοκλήρωση της διαδικασίας παραχώρησης του Δασικού Χωριού

Η Απόφαση αυτή πήρε Αυξ.

Αριθμό **9/2012**

Συντάχθηκε και δημοσιεύθηκε.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΝΑΣΙΑΚΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ  
Καρδίτσα \_\_\_\_\_  
Πιστό Αντίγραφο

ΤΑ ΜΕΛΗ  
Ακολουθούν υπογραφές

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ