



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΑΙΡΕΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 16

Απόσπασμα από το υπ' αριθ.
2/16-1-2012
Πρακτικό Συνεδρίασης του Δημοτικού
Συμβουλίου Δήμου Καρδίτσας

Αυτός που το τοιχοκόλλησε

ΖΑΡΡΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ

Οι μάρτυρες

ΜΠΑΚΑΡΟΥ ΑΓΛΑΪΑ
ΨΗΜΜΕΝΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ

ΘΕΜΑ

Κατά προτεραιότητα ένταξη στο σχέδιο πόλης της ιδιοκτησίας Γλυκερίας Γοργίλη, συμπεριλαμβανομένης στην εκπονούμενη μελέτη του θύλακα Αγίου Νικολάου

Στην Καρδίτσα σήμερα την **16η του μηνός Ιανουαρίου του έτους 2012**, ημέρα της εβδομάδος **Δευτέρα και ώρα 6:00 μ.μ.** στο Δημοτικό Κατάστημα Καρδίτσας και ύστερα από την υπ' αριθ. **570/12-1-2012** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καρδίτσας, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου **96 του Ν. 3463/2006** και των άρθρων **67 και 69 του Ν.3852/2010**, συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ
1) Αναστασίου Απόστολος	17)Τσιούκης Λάμπρος	1) Αγραφιώτου Ελένη
2) Αρβανιτάκου Σοφία	18) Χλαπάνας Ηλίας	2) Παπαγεωργίου Σταύρος
3) Γούλας Σωτήριος	19)Βερίλλης Δομήνικος	3) Ντελής Ιωάννης
4) Ευαγγελακόπουλος Βασίλειος	20)Γεννάδιος Ιωάννης	
5) Ζορμπάς Ιωάννης	21)Καρκαλέτση Θεοδώρα	
6) Καραγιάννης Νικόλαος	22)Ντούρλιας Δημήτριος	
7) Κατσιαβάρας Θωμάς	23) Σουφλάκος Βασίλειος	
8) Κωστόπουλος Δημήτριος	24)Τέγος Χρήστος	
9) Κωτούλας Φίλιππος	25)Γιοβάνης Γεώργιος	
10)Μπατζιάκας Βασίλειος	26)Μακροστέργιος Αθανάσιος	
11)Μαρκινός Αθανάσιος	27)Τσίπρας Εμμανουήλ	
12)Μουζιούρας Νικόλαος	28)Αρχοντής Δημήτριος	
13)Μπουραζάνης Αθανάσιος	29)Τσαντήλας Βασίλειος	
14)Νασιάκου Αλεξάνδρα	30)Χάρμπας Θωμάς	
15)Παπαδημητρίου Χαρίλαος		
16)Σούφλα Ουρανία		

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (**σε σύνολο 33 μελών, παρόντες ήταν 30**), οι οποίοι αποτελούν και την απόλυτη πλειοψηφία του Σώματος, σύμφωνα με το άρθρο **96 του Ν.3463/2010** «Περί κύρωσης του Δημοτικού & Κοινοτικού Κώδικος»), εισέρχεται στη συζήτηση των αναγραφόμενων στην πρόσκληση θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, παρόντος του Δημάρχου Καρδίτσας κ. Παπαλού Κωνσταντίνου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας μετά από συζήτηση σχετικά με κατά προτεραιότητα ένταξη στο σχέδιο πόλης της ιδιοκτησίας Γλυκερίας Γοργίλη, συμπεριλαμβανομένης στην εκπονούμενη μελέτη του θύλακα Αγίου Νικολάου και αφού έλαβε υπόψη:

1. Την με αριθ. 175/2011 Απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καρδίτσας η οποία ομόφωνα αποφάσισε την παραπομπή του θέματος στο Δημοτικό Συμβούλιο, όπως προβλέπουν οι διατάξεις της παραγράφου 4 του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010 σύμφωνα με τις οποίες: "Η επιτροπή ποιότητας ζωής με ειδική απόφαση που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία των μελών της μπορεί να παραπέμπει συγκεκριμένο θέμα αρμοδιότητάς της στο δημοτικό συμβούλιο για τη λήψη απόφασης, εφόσον κρίνει ότι αυτό επιβάλλεται από την ιδιαίτερη σοβαρότητά του."

2. Τις υπ' αριθμ. πρωτ. 9024/1994, 4391/2006 και 8608/2007 αιτήσεις της κ. Γλυκερίας Γοργίλη.

3. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 1682/29-9-2009 έγγραφο του τότε αντιδημάρχου Έργων και Πολεοδομίας, κ. Σουφλάκου Βασιλείου, το οποίο έχει ως εξής:

"Παρακαλούμε να συμπεριλάβετε στη μελέτη Πολεοδόμησης Θύλακα Αγίου Νικολάου-Φαναρίου- Αγίας Παρασκευής, της οποίας είστε ανάδοχος, την ιδιοκτησία της Γοργίλη Γλυκερίας, για τους παρακάτω λόγους:

- Η ιδιοκτήτρια είχε ζητήσει προ πολλών χρόνων, και πριν ακόμη από την έναρξη της μελέτης, την ένταξη της ιδιοκτησίας της, έχει δε και πρόσφατα ανανεώσει το αίτημά της.
- Η ιδιοκτησία αυτή βρίσκεται εντός ΓΠΣ και μπορεί να ενταχθεί στην Πολεοδομική Μελέτη.
- Η έκτασή της είναι ελάχιστη συγκριτικά με τη συνολική περιοχή μελέτης σας και συνεπώς δεν επηρεάζει το συμβατικό αντικείμενο.
- Βρίσκεται σε επαφή με ενταχθείσα ιδιοκτησία στο ΟΤ 758 χωρίς να μεσολαβεί δρόμος και επομένως η ένταξή της αποτελεί τη φυσική προέκταση του ΟΤ 758 και την οριστικοποίησή του.
- Η μικρή έκταση της ιδιοκτησίας δεν επιτρέπει την απόδοση της εισφοράς της σε γη για την δημιουργία κοινοχρήστων ή κοινωφελών χώρων, πράγμα που θα απαιτούσε ευρύτερη μελέτη της ομόρου περιοχής, αλλά μόνο για δρόμο και επομένως μπορεί να αντιμετωπισθεί με τοπική ρύθμιση."

4. Το επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα.

5. Την παρουσίαση του θέματος από τον αρμόδιο μηχανικό του Τμήματος Σχεδίου Πόλης Σπ. Κουτσάφτη, η οποία έχει ως εξής:

"Με το υπ'αριθμ. 1682/29-9-2009 έγγραφο του τότε αντιδημάρχου Καρδίτσας ζητήθηκε να συμπεριληφθεί η ιδιοκτησία Γοργίλη Γλυκερίας στην εκπονούμενη μελέτη των Θυλάκων Αγίου Νικολάου - Φαναρίου - Αγίας Παρασκευής που αργότερα περιλήφθηκε, όπως ήταν εύλογο, στην προκηρυχθείσα μελέτη της περιοχής του Υπολοίπου Αγίου Νικολάου-Φαναρίου - Αγίας Παρασκευής.

Η έκταση της ιδιοκτησίας σύμφωνα με την αίτηση είναι 2170 μ² και η θέση της αποτελεί συνέχεια οικοδομικού τετραγώνου της επέκταση όπως και πολλών άλλων ιδιοκτησιών που είναι δυνατόν να εισέρχονται ακόμη και κατά τμήματα στο σχέδιο πόλης. Η Επιτροπή ποιότητας Ζωής και το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να αποφανθούν επί του θέματος ώστε να μην υπάρξει κίνδυνος περαιτέρω καθυστέρησης της μελέτης των θυλάκων Αγίου Νικολάου από την εγκρίνουσα υπηρεσία του Υπουργείου λόγω κενού της απόφασης αυτής.

Η άποψη του μελετητή είναι να περιληφθεί η ιδιοκτησία στην παρούσα μελέτη."

6. Το γεγονός ότι -όπως αναφέρθηκε κατά τη διαδικασία των τοποθετήσεων των δημοτικών συμβούλων- η ιδιοκτησία Γοργίλη Γλυκερίας, κατ'ουσίαν και ατύπως έχει ήδη συμπεριληφθεί στα σχέδια της εκπονούμενης μελέτης με αποτέλεσμα να παρίσταται ανάγκη κατά παραδοχή της εν λόγω αίτησης να συμπεριληφθεί και τυπικά στη μελέτη.

7. Τις τοποθετήσεις, απόψεις, αντιρρήσεις των Δημοτικών Συμβούλων όπως αυτές καταγράφηκαν στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης.

8. Την επακολουθήσασα ψηφοφορία, κατά την οποία υπέρ της αποδοχής της αίτησης ψήφισαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ Αρβανιτάκου, Γούλας, Ευαγγελακόπουλος, Ζορμπάς, Καραγιάννης, Κατσιαβάρας, Κωστόπουλος, Κωτούλας, Μαρκινός, Μουζιούρας, Μπατζιάκας, Νασιάκου, Παπαδημητρίου, Σούφλα, Τσιούκης, Χλαπάνας, Γεννάδιος, Καρκαλέτση, Ντούρλιας, Σουφλάκος, Τέγος, Γιοβάνης και Αρχοντής, καταψήφισε ο κ. Μπουραζάνης, ενώ λευκό ψήφισαν οι κ.κ Αναστασίου και Χάρμπα

9. Τις διατάξεις του άρθρου 96 παρ. 5 Ν. 3463/2006, σύμφωνα με τις οποίες "Αν κάποιο μέλος του συμβουλίου αρνηθεί ψήφο ή δώσει λευκή ψήφο, λογίζεται ως παρόν κατά τη συνεδρίαση και τόσο η άρνηση όσο και η λευκή ψήφος λογίζονται ως αρνητικές ψήφοι"

Αποφάσισε κατά πλειοψηφία

Να συμπεριληφθεί η ιδιοκτησία Γοργίλη Γλυκερίας στην ήδη εκπονούμενη μελέτη των Θυλάκων Αγίου Νικολάου - Φαναρίου - Αγίας Παρασκευής αντί της προκηρυχθείσας μελέτης της περιοχής του Υπολοίπου Αγίου Νικολάου - Φαναρίου - Αγίας Παρασκευής. Η ιδιοκτησία Γοργίλη είναι εμβαδού 2.170 τ.μ περίπου, κατά δήλωση της ιδιοκτήτριας και βρίσκεται σε όμορη θέση του Ο.Τ 758 της περιοχής επέκτασης Αγίου Νικολάου. Η ένταξη της ιδιοκτησίας θα συμβάλει τα μέγιστα στην αξιοποίησή της, τερματίζοντας παράλληλα μια πολύχρονη αναμονή των ενδιαφερομένων δημοτών.

Μειοψήφισαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ Μπουραζάνης, Αναστασίου και Χάρμπα

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Στη συζήτηση και λήψη της παρούσας απόφασης δεν πήραν μέρος οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ Βερίλλης, Μακροστέργιος, Τσίπρας και Τσαντήλας, λόγω απουσίας τους από τη συνεδρίαση.

Η Απόφαση αυτή πήρε Αυξ.

Αριθμό **16/2012**

Συντάχθηκε και δημοσιεύθηκε.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΝΑΣΙΑΚΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ
Καρδίτσα _____
Πιστό Αντίγραφο
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
Ακολουθούν υπογραφές

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ