



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΑΙΡΕΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 14

Απόσπασμα από το υπ' αριθ.
2/16-1-2012
Πρακτικό Συνεδρίασεως του Δημοτικού
Συμβουλίου Δήμου Καρδίτσας

Αυτός που το τοιχοκόλλησε

ZAPPA ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ

Οι μάρτυρες

ΜΠΑΚΑΡΟΥ ΑΓΛΑΪΑ
ΨΗΜΜΕΝΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ

ΘΕΜΑ

Παρουσίαση της προμελέτης για την ανάπλαση του Κτιρίου της Παλαιάς Ηλεκτρικής Δήμου Καρδίτσας.

Στην Καρδίτσα σήμερα την **16η του μηνός Ιανουαρίου του έτους 2012**, ημέρα της εβδομάδος **Δευτέρα και ώρα 6:00 μ.μ.** στο Δημοτικό Κατάστημα Καρδίτσας και ύστερα από την υπ' αριθ. **570/12-1-2012** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καρδίτσας, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου **96 του Ν. 3463/2006** και των άρθρων **67 και 69 του Ν.3852/2010**, συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1) Αναστασίου Απόστολος	17)Τσιούκης Λάμπρος
2) Αρβανιτάκου Σοφία	18) Χλαπάνας Ηλίας
3) Γούλας Σωτήριος	19)Βερίλλης Δομήνικος
4) Ευαγγελακόπουλος Βασίλειος	20)Γεννάδιος Ιωάννης
5) Ζορμπάς Ιωάννης	21)Καρκαλέτση Θεοδώρα
6) Καραγιάννης Νικόλαος	22)Ντούρλιας Δημήτριος
7) Κατσιαβάρας Θωμάς	23) Σουφλάκος Βασίλειος
8) Κωστόπουλος Δημήτριος	24)Τέγος Χρήστος
9) Κωτούλας Φίλιππος	25)Γιοβάνης Γεώργιος
10)Μπατζιάκας Βασίλειος	26)Μακροστέργιος Αθανάσιος
11)Μαρκινός Αθανάσιος	27)Τσίπρας Εμμανουήλ
12)Μουζιούρας Νικόλαος	28)Αρχοντής Δημήτριος
13)Μπουραζάνης Αθανάσιος	29)Τσαντήλας Βασίλειος
14)Νασιάκου Αλεξάνδρα	30)Χάρμπας Θωμάς
15)Παπαδημητρίου Χαρίλαος	
16)Σούφλα Ουρανία	

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καρδίτσας αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (**σε σύνολο 33 μελών, παρόντες ήταν 30**), οι οποίοι αποτελούν και την απόλυτη πλειοψηφία του Σώματος, σύμφωνα με το άρθρο **96 του Ν.3463/2010** «Περί κύρωσης του Δημοτικού & Κοινοτικού Κώδικος»), εισέρχεται στη συζήτηση των αναγραφόμενων στην πρόσκληση θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, παρόντος του Δημάρχου Καρδίτσας κ. Παπαλού Κωνσταντίνου.

Στο Δημοτικό Συμβούλιο έγινε παρουσίαση της προμελέτης για την ανάπλαση του Κτιρίου της Παλαιάς Ηλεκτρικής Δήμου Καρδίτσας.

Το λόγο έλαβε ο Δήμαρχος Καρδίτσας κ. Παπαλός Κωνσταντίνος ο οποίος ανέφερε τα εξής:
"Πρόκειται για την ανάπλαση του Διατηρητέου Κτιρίου Παλαιάς Ηλεκτρικής του Δήμου Καρδίτσας.

Προτεινόμενη χρήση: Αίθουσα Γραμμάτων και τεχνών, και υποστηρικτικοί χώροι πολιτιστικών χρήσεων

Περιγραφή: Το κτίριο του παλιού Ηλεκτρικού εργοστασίου (εγκαινιάστηκε το 1910), βρίσκεται στο κέντρο της πόλης, στο Ο.Τ.10, στη συμβολή των οδών Πλαστήρα και Αβέρωφ, απέναντι από το κτίριο της Δημοτικής Αγοράς, σε οικοπέδο του Δήμου Καρδίτσας έκτασης 1577,45 μ². Τμήμα του οικοπέδου έκτασης περίπου 188,00 μ² χρησιμοποιείται από το Super market Μασούτης και ανήκει στο Δήμο Καρδίτσας. Το συγκρότημα του εργοστασίου αποτελείται από δύο βασικά κτίρια Α και Β. Το κτίριο Α είναι διώροφο με ορθογώνια κάτοψη 7Χ14 μ. του οποίου το ισόγειο είναι λιθόκτιστο και ο όροφος μεταγενέστερος από οπτοπλινθοδομή. Το κτίριο Β έχει ένα λιθόκτιστο τμήμα διαστάσεων 20,90Χ12043 μ. και μία μεταγενέστερη προσθήκη από οπτοπλινθοδομή διαστάσεων 11,0Χ4,65 μ.

Στο οικοπέδο υπάρχει και τρίτο αρκετά μεταγενέστερο κτίριο, διαστάσεων 13,00Χ7,25 μ. περίπου στο οποίο στεγάζεται σήμερα ο Σύλλογος Αγωνιστών Εθνικής Αντίστασης. Το κτίριο αυτό προτείνεται να κατεδαφιστεί καθώς δεν είναι αξιοποιήσιμο και δεσμεύει δημόσιο χώρο σε πολύ πυκνοδομημένη περιοχή,- τα γραφεία του συλλόγου να μεταφερθούν στο κτίριο της Δημοτικής Αγοράς -και ο ακάλυπτος χώρος που θα προκύψει θα διαμορφωθεί.

Προϋπολογισμός έργου: 2 έως 2,5 εκ. €

Επιλεξιμότητα για ένταξη: Υψηλή ως διατηρητέο για πολιτιστική χρήση στο μέτρο του Πολιτισμού, αλλά και ως «περιβαλλοντική παρέμβαση σε οικιστικά κέντρα» στο μέτρο του Περιβάλλοντος

Για τον χαρακτηρισμό διατηρητέο στον οποίο έχει προβεί ο Δήμος Καρδίτσας: Το κτίριο είναι άνω των 100 ετών με αποτέλεσμα ο Δήμος να μην μπορεί να κάνει καμιά μελέτη ή κατασκευή χωρίς την αδειοδότηση της Υπηρεσίας Νεοτέρων Μνημείων.

Ωστόσο, ο αυτόβουλος και επίσημος χαρακτηρισμός τον οποίο επεδίωξε ο Δήμος δίνει στο κτίριο το προνόμιο να χαρακτηριστεί μνημείο της σύγχρονης αρχιτεκτονικής κληρονομιάς και να καταχωρηθεί στους καταλόγους του ΥΠ.ΠΟ., σε ειδικό καθεστώς προστασίας και προτάσσεται έναντι κάθε άλλου για χρηματοδότηση από το ΕΣΠΑ.

Η μελέτη: Απαιτούνται ειδικές γνώσεις και υψηλής τάξης πτυχία τα οποία διαθέτει η ομάδα η οποία και θα υπογράψει την μελέτη. Με άλλη διαδικασία (π.χ. διαγωνισμός) δεν υπάρχει η παραμικρή πιθανότητα να προλάβουμε τη μελέτη. **Η διαδικασία που ακολουθούμε σήμερα προβλέπεται από νομικό πλαίσιο για δωρεά μελετών.** Η υπηρεσία θα επιβλέψει την μελέτη. Η Νεοτέρων Μνημείων θα γνωμοδοτήσει σε κάθε φάση. Η μορφή του έργου είναι άρρηκτα δεμένη με τον διατηρητέο χαρακτήρα και λίγες διαφοροποιήσεις επιτρέπονται. Το Δημοτικό Συμβούλιο σήμερα ενημερώνεται για τις κατευθύνσεις του έργου και θα παραλάβει την οριστική μελέτη. Όπως είναι γνωστό η μελέτη στο σύνολό της με τα τεύχη δημοπράτησης του έργου είναι δωρεά στο Δήμο Καρδίτσας των αδελφών Βασίλη και Θανάση Μπρακατσούλα. Ο ορίζοντας ολοκλήρωσης είναι ο Απρίλης του 2012. Μετά και την οριστική παραλαβή της από το Δημοτικό Συμβούλιο θα ακολουθήσει υποβολή φακέλου για ένταξη της αναστήλωσης στο ΕΣΠΑ.

Η επιλογή του Μελετητικού Σχήματος έγινε από τους δωρητές και είναι το κάτωθι:

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ :

ΓΡΑΦΕΙΟ 75-ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ Α.Ε

κατηγορία 6 τάξη Ε

κατηγορία 7 τάξη Ε

Εκπρόσωπος: ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΠΑΝΤΟΣ-ΚΙΚΚΟΣ αρχιτέκτων μηχανικός

Συνεργάτες : ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΔΟΥΚΑΚΑΡΟΥ αρχιτέκτων μηχανικός

ΙΩΑΝΝΑ ΒΟΛΑΚΗ αρχιτέκτων μηχανικός

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΟΥΛΙΑΤΟΣ, ομότιμος καθηγητής του Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου στον Τομέα Τεχνολογικής Αιχμής του Τμήματος Αρχιτεκτόνων.

Το ΓΡΑΦΕΙΟ 75-ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ Α.Ε έχει εκπονήσει μελέτες αστικού σχεδιασμού και αναπλάσεων, μελέτες δημοσίων και ιδιωτικών κτιρίων καθώς και αναστηλώσεων και αποκαταστάσεων, στην Ελλάδα, την Ευρώπη και την μέση Ανατολή. Μεταξύ των άλλων έχει εκπονήσει τη μελέτη για την αποκατάσταση του Εθνικού Θεάτρου, την μετατροπή του κτιρίου του παλιού Μεταξουργείου, την αναστήλωση του κτιρίου του συλλόγου Ελλήνων Αρχαιολόγων και τα γραφεία του ICOMOS. Για την μελέτη του Εθνικού Θεάτρου το γραφείο τιμήθηκε με το πρώτο βραβείο στη 12η Διεθνή Έκθεση Σκηνογραφίας και Θεατρικής Αρχιτεκτονικής στην Πράγα.

Ο ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΟΥΛΙΑΤΟΣ έχει αναλάβει, συνήθως ως Επιστημονικός Υπεύθυνος, πάνω από 45 ερευνητικά προγράμματα, μεταξύ των οποίων και αυτό του Τεχνολογικού και Πολιτιστικού Πάρκου Λαυρίου. Η τακτική του διδασκαλία στα τμήματα Αρχιτεκτόνων και Πολιτικών Μηχανικών του Ε.Μ.Π. και σε πολλά Ευρωπαϊκά Πανεπιστήμια, περιλαμβάνει τα εξής γνωστικά αντικείμενα: Θέματα οικοδομικής των κατασκευών, ξύλινες και μεταλλικές κατασκευές, κατασκευές μεγάλων ανοιγμάτων, ειδικών απαιτήσεων, περιβάλλοντος υψηλής σεισμικότητας, ιστορικές και μνημειακές κατασκευές, αρχιτεκτονική και σεισμικός παράγοντας.

Έχει μελετήσει και επιβλέψει πολλά κτίρια και συγκροτήματα (κατοικίες, τουριστικά πολιτιστικά συγκροτήματα, νοσοκομεία, αθλητικές εγκαταστάσεις κ.λπ.), και ειδικά έργα όπως κτίρια μεγάλων καλύψεων, κτίρια μεταφερόμενα, επεμβάσεις σε Ιστορικές ή μνημειακές κατασκευές, κτίρια ειδικής τεχνολογίας με ξύλινο, μεταλλικό ή μικτό φέροντα οργανισμό.

ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΣΚΑΛΟΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΕΡΓΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ε.Π.Ε

κατηγορία 8 τάξη Ε

Εκπρόσωπος Δημήτρης Κόκκας πολιτικός μηχανικός

Συνεργάτης :Τσιτσινάκη Μυρτώ πολιτικός μηχανικός, Msc, "Προστασία Μνημείων"

Η/Μ ΜΕΛΕΤΗ

Ρόκομος Διονύσιος μηχανολόγος μηχανικός

κατηγορία 9 τάξη Β

κατηγορία 27 τάξη Α

Στη συνέχεια έγινε η παρουσίαση της προμελέτης για την ανάπλαση του ηλεκτρικού εργοστασίου από τους μελετητές ΜΥΡΤΩ ΤΣΙΤΣΙΝΑΚΗ πολιτικός μηχανικός και ΙΩΑΝΝΑ ΒΟΛΑΚΗ αρχιτέκτων μηχανικός

Ακολούθησαν οι τοποθετήσεις απόψεις των παρατάξεων του Δημοτικού Συμβουλίου οι οποίες καταγράφηκαν στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης και τόνισαν την άρτια επιστημονική παρουσίαση της προμελέτης και προέβησαν σε σχόλια και ερωτήσεις προς του μελετητές.

Στο σημείο αυτό τελείωσε η παρουσίαση του θέματος οι Δημοτικοί Σύμβουλοι έλαβαν γνώση και σε επόμενη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου θα γίνει η παραλαβή της μελέτης για την ανάπλαση του ηλεκτρικού εργοστασίου.

Η Απόφαση αυτή πήρε Αυσ.

Αριθμό **14/2012**

Συντάχθηκε και δημοσιεύθηκε.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ

ΝΑΣΙΑΚΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ

Ακολουθούν υπογραφές

Καρδίτσα _____
Πιστό Αντίγραφο

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ