



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΑΙΡΕΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 176

ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΟ ΤΟΙΧΟΚΟΛΛΗΣΗΣ

Στην Καρδίτσα σήμερα την 28η του μήνα Δεκεμβρίου του έτους 2011 και ώρα 10.00 μμ, η υπογεγραμμένη Βασιλική Τσατσαρώνη (Υπάλληλος Δήμου Καρδίτσας), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 97 του Ν 3463/2006, τοιχοκόλλησα στο προς τούτο προορισμένο μέρος του Δημοτικού Καταστήματος, αντίγραφο της υπ' αριθμ. 176/2011 Απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, που συζητήθηκε στη συνεδρίαση αυτής την 20/12/2011. Προς τούτο συντάχθηκε το παρόν αποδεικτικό από τον τοιχοκολλήσαντα και υπογράφεται ως κατωτέρω.

Απόσπασμα από το υπ'αριθμ.
13/20-12-2011
Πρακτικό Συνεδριάσεως της
Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Καρδίτσας

Αυτός που το τοιχοκόλλησε

ΤΣΑΤΣΑΡΩΝΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ

Οι μάρτυρες

ΜΠΑΚΑΡΟΥ ΑΓΛΑΪΑ

ΨΗΜΜΕΝΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΘΕΜΑ

Εισηγήση προς το Δημοτικό Συμβούλιο σχετικά με αντιμετάθεση τμήματος κοινοχρήστου χώρου και ιδιοκτησίας στα ΟΤ 749- 751 της επέκτασης Αγίου Νικολάου.

Στην Καρδίτσα σήμερα την **20η του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2011**, ημέρα της εβδομάδος **Τρίτη** και ώρα **9:30 π.μ.**, στο Δημοτικό Κατάστημα Καρδίτσας και ύστερα από την υπ' αριθμ. **19902/12-12-2011** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καρδίτσας, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων **73, 74 και 75 του Ν. 3852/2010**, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καρδίτσας.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Ευαγγελακόπουλος Βασίλειος, Πρόεδρος
- 2) Μπουραζάνης Αθανάσιος, Τακτικό Μέλος
- 3) Τσιούκης Λάμπρος, Τακτικό Μέλος
- 4) Σούφλα Ουρανία, Αναπληρωματικό Μέλος
- 5) Παπαδημητρίου Χαρίλαος, Τακτικό Μέλος
- 6) Γιοβάνης Γεώργιος, Τακτικό Μέλος
- 7) Τσαντήλας Βασίλειος, Τακτικό Μέλος
- 8) Μακροστέργιος Αθανάσιος, Αναπλ. Μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) Αγραφιώτου Ελένη, Τακτικό Μέλος
- 3) Κατσιαβάρας Θωμάς, Τακτικό Μέλος
- 3) Γεννάδιος Ιωάννης, Τακτικό Μέλος

αν και κλήθηκαν νόμιμα

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καρδίτσας αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία **(σε σύνολο 9 μελών, παρόντα ήταν τα 8)**, οι οποίοι αποτελούν και την απόλυτη πλειοψηφία του Σώματος, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Περί κύρωσης του Δημοτικού & Κοινοτικού Κώδικος», εισέρχεται στη συζήτηση των αναγραφόμενων στην πρόσκληση θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης

Στη συνεδρίαση παρέστη η υπάλληλος του Δήμου Καρδίτσας, Τσατσαρώνη Βασιλική, για την τήρηση των πρακτικών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καρδίτσας μετά από συζήτηση σχετικά με αντιμετάθεση τμήματος κοινοχρήστου χώρου και ιδιοκτησίας στα ΟΤ 749- 751 της επέκτασης Αγ. Νικολάου και αφού έλαβε υπόψη:

1.Την υπ' αριθμ. πρωτ. 1953/24-10-2011 αίτηση της κας Ζαχαρή Ευαγγελής η οποία έχει ως εξής:

"Παρακαλώ να κάνετε δεκτή την πρόταση τροποποίησης στα οικοδομικά τετράγωνα 749 και 751 στην περιοχή επέκτασης Αγίου Νικολάου, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα."

2.Την Τεχνική Έκθεση του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού κ. Τζάκου Απόστολου η οποία έχει ως εξής:

"Η παρούσα πρόταση τροποποίησης αφορά στην ανταλλαγή θέσης μεταξύ μιας ιδιοκτησίας, συγκεκριμένα της ιδιοκτησίας με κωδικό 020869N της Ζαχαρή Ευαγγελής του Γεωργίου και ενός τμήματος κοινοχρήστου χώρου στα ΟΤ Γ 749 και Γ751 αντίστοιχα, στην περιοχή επέκτασης Αγίου Νικολάου του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης της Καρδίτσας. Εξετάζοντας κανείς το εγκεκριμένο σχέδιο στην περιοχή έτσι όπως ισχύει σήμερα παρατηρεί ότι ο ΚΧ στο ΟΤ 751 (στο τοπογραφικό διάγραμμα περιγράφεται ως (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α)) βρίσκεται επί μιας οδού πλάτους οκτώ (8) μέτρων βόρεια του οικοδομικού τετραγώνου, και μετά από μία μόνο ιδιοκτησία υπάρχει και δεύτερος ΚΧ. Αξίζει να σημειωθεί ότι απέναντι από την οδό των 8 μέτρων, βόρεια του Ο.Τ. Γ 751 η περιοχή βρίσκεται εντός εγκεκριμένου σχεδίου και είναι αραιοκατοικημένη.

Σε αντίθεση με τα παραπάνω, αν παρατηρήσουμε το σχέδιο νοτιότερα, ανάμεσα στα ΟΤ Γ749 και Γ751, υπάρχει ένας πεζόδρομος πλάτους μόλις 3.5 μέτρων με σπασίματα και απότομες γωνίες- γεγονός που όχι μόνο δυσχεραίνει τη διέλευση οχημάτων αλλά καθιστά επικίνδυνη την κυκλοφορία οχημάτων και πεζών- ενώ είναι σαφές ότι η άμεση περιοχή στο σημείο αυτό είναι πυκνοκατοικημένη καθώς όλα τα οικόπεδα είναι οικοδομημένα, εκτός από αυτά της Ζαχαρή Ευαγγελής και στο οποίο προτείνεται και η μετακίνηση τμήματος του εν λόγω ΚΧ.

Έχουμε λοιπόν δύο πολύ κοντινές περιοχές με μεγάλη ανισότητα σε ελεύθερο χώρο και λειτουργικότητα.

Στην πρόταση τροποποίησης αυτό που προτείνεται επί της ουσίας είναι η μεταφορά τμήματος (190 τ.μ.) του κοινοχρήστου χώρου από το ΟΤ Γ751 που βρίσκεται σήμερα, στο ΟΤ Γ749, στη θέση δηλαδή που βρίσκεται σήμερα η ιδιοκτησία της ενδιαφερόμενης (αιτούσας) με κωδικό 020869N. Κατά επέκταση η ιδιοκτησία μετακινείται στη θέση του εν λόγω τμήματος του κοινοχρήστου χώρου. Η πρόταση θα οδηγήσει στην πολεοδομική αναβάθμιση της άμεσης αλλά και της ευρύτερης περιοχής "εξισορροπώντας" την επί της ουσίας, για όλους εκείνους τους λόγους που αναφέρθηκαν παραπάνω.

Να τονιστεί ότι στη θέση της ιδιοκτησίας προτείνεται να μεταφερθεί τμήμα ΚΧ, το εμβαδό ακριβώς της ίδιας έκτασης με την εν λόγω ιδιοκτησία, έτσι δεν επηρεάζονται γειτονικές ιδιοκτησίες οπότε οι περίοικοι έχουν μόνο το θετικό της παρουσίας ενός νέου ΚΧ χωρίς μείωση του εμβαδού των οικοπέδων τους, επί της ουσίας έχουμε αναβάθμιση της περιοχής χωρίς ρυμοτομήσεις ιδιοκτησιών.

Καθώς το ισοζύγιο των κοινοχρήστων χώρων δεν μεταβάλλεται- στο σημείο που ήταν αρχικά, εξακολουθεί να υπάρχει μεγάλο άνοιγμα χώρου- οι ιδιοκτησίες του ΟΤ Γ751 παραμένουν αναβαθμισμένες, έχουν τα ίδια πρόσωπα σε ΚΧ όπως είχαν και πριν, με εξαίρεση ίσως της ιδιοκτησίας με κωδικό 020827 η οποία όμως παραμένει με πρόσωπο στις υπόλοιπες πλευρές της."

3.Την παρουσίαση του θέματος από τον υπάλληλο του Δήμου Καρδίτσας κ. Κουτσάφτη Σπύρο η οποία έχει ως εξής:

“Στο ΟΤ 751 υπάρχει χαρακτηρισμένος κοινόχρηστος χώρος με εμπεριεχόμενη παιδική χαρά στο δε ΟΤ 749 υπάρχει η ιδιοκτησία Ζαχαρή στην διασταύρωση δύο πεζοδρομίων σε γωνιακή θέση. Με την προτεινόμενη ανταλλαγή θέσης τοποθετείται η ιδιοκτησία επί της οδού Μουσών σε τμήμα του ΚΧ του ΟΤ 751 και ένα ισεμβαδό τμήμα του ΚΧ τοποθετείται στην προηγούμενη θέση της ιδιοκτησίας στο ΟΤ 749 στην διασταύρωση των δύο πεζοδρόμων.

Επισημαίνουμε ότι λήφθηκε πρόνοια από τον μελετητή για την απρόσκοπτη πρόσβαση της ιδιοκτησίας 34 μέσω του εναπομένοντος Κ.Χ.

Με την πρόταση δεν υπάρχει μείωση της επιφάνειας και του ισοζυγίου των κοινοχρήστων χώρων της περιοχής, αλλά μόνον αναδιάταξή τους. Σύμφωνα με την τεχνική έκθεση η προτεινόμενη θέση του τμήματος του μετακινούμενου ΚΧ είναι προτιμότερη από την υπάρχουσα.”

4.Το επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα.

5.Τις τοποθετήσεις, απόψεις των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Ομόφωνα εισηγείται

Την αντιμετάθεση τμήματος κοινοχρήστου χώρου και ιδιοκτησίας στα ΟΤ 749-751 της επέκτασης Αγίου Νικολάου και συγκεκριμένα την τοποθέτηση της ιδιοκτησίας επί της οδού Μουσών σε τμήμα του ΚΧ του ΟΤ 751 και την τοποθέτηση ενός ισεμβαδού τμήματος ΚΧ στην προηγούμενη θέση της ιδιοκτησίας στο ΟΤ 749.

Η παραπάνω πρόταση δεν προκαλεί μείωση της επιφάνειας και του ισοζυγίου των κοινοχρήστων χώρων της περιοχής αλλά μόνο αναδιάταξή τους.

Εφόσον την αποδεχτεί το Δημοτικό Συμβούλιο προβλέπεται διαδικασία δημοσίευσης και ενημέρωσης των περιοίκων.

Η Απόφαση αυτή πήρε Αυξ. Αριθμό **176**
Συντάχθηκε και δημοσιεύθηκε.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
Ακολουθούν υπογραφές

Καρδίτσα _____
Πιστό Αντίγραφο

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ