



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ**  
**ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΑΙΡΕΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**  
**ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 107**

**ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΟ ΤΟΙΧΟΚΟΛΛΗΣΗΣ**

Στην Καρδίτσα σήμερα την 3η του μήνα Αυγούστου του έτους 2011 και ώρα 10.00 μμ, η υπογεγραμμένη Βασιλική Τσατσαρώνη (Υπάλληλος Δήμου Καρδίτσας), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 97 του Ν 3463/2006, τοιχοκόλλησα στο προς τούτο προορισμένο μέρος του Δημοτικού Καταστήματος, αντίγραφο της υπ' αριθμ. 107/2011 Απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, που συζητήθηκε στη συνεδρίαση αυτής την 1/8/2011. Προς τούτο συντάχθηκε το παρόν αποδεικτικό από τον τοιχοκολλήσαντα και υπογράφεται ως κατωτέρω.

Απόσπασμα από το υπ' αριθμ.  
**9/1-8-2011**  
Πρακτικό Συνεδρίασεως της  
Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Καρδίτσας

Αυτός που το τοιχοκόλλησε  
ΤΣΑΤΣΑΡΩΝΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ

Οι μάρτυρες  
ΜΠΑΚΑΡΟΥ ΑΓΛΑΪΑ  
ΨΗΜΜΕΝΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

**ΘΕΜΑ**

**Άρση της ασυμφωνίας που υπάρχει στο σχέδιο πόλεως στο Ο.Τ. 195, 196 και 199 στην οδό Βενιζέλου μετά από αίτηση της κας Στάμου Γεωργίας.**

Στην Καρδίτσα σήμερα την **1η του μηνός Αυγούστου του έτους 2011**, ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα **10:00 π.μ.**, στο Δημοτικό Κατάστημα Καρδίτσας και ύστερα από την υπ' αριθμ. **10793/28-7-2011** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καρδίτσας, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων **73, 74 και 75 του Ν. 3852/2010**, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καρδίτσας.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- 1) Ευαγγελακόπουλος Βασίλειος, Πρόεδρος
- 2) Μπουραζάνης Αθανάσιος, Τακτικό Μέλος
- 3) Τσιούκης Λάμπρος, Τακτικό Μέλος
- 4) Αγραφιώτου Ελένη, Τακτικό Μέλος
- 5) Γεννάδιος Ιωάννης, Τακτικό Μέλος
- 6) Γιοβάνης Γεώργιος, Τακτικό Μέλος

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- 1) Παπαδημητρίου Χαρίλαος, Τακτικό Μέλος
- 2) Κατσιαβάρας Θωμάς, Τακτικό Μέλος
- 3) Τσαντήλας Βασίλειος, Τακτικό Μέλος

αν και κλήθηκαν νόμιμα

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καρδίτσας αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (**σε σύνολο 9 μελών, παρόντες ήταν οι 6**), οι οποίοι αποτελούν και την απόλυτη πλειοψηφία του Σώματος, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Περί κύρωσης του Δημοτικού & Κοινοτικού Κώδικος»), εισέρχεται στη συζήτηση των αναγραφόμενων στην πρόσκληση θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης

Στη συνεδρίαση παρέστη η υπάλληλος του Δήμου Καρδίτσας, Τσατσαρώνη Βασιλική, για την τήρηση των πρακτικών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καρδίτσας μετά από συζήτηση σχετικά με άρση της ασυμφωνίας που υπάρχει στο σχέδιο πόλεως στο Ο.Τ. 195, 196 και 199 στην οδό Βενιζέλου μετά από αίτηση της κας Στάμου Γεωργίας και αφού έλαβε υπόψη:

1. Την υπ' αριθμ. 1388/13-7-2011 αίτηση της κας Στάμου Γεωργίας η οποία έχει ως εξής:  
"Έχω την τιμή να σας παρακαλέσω να άρετε την ασυμφωνία που υπάρχει στο σχέδιο πόλεως στα Ο.Τ. 195, 196 και 199 στην οδό Βενιζέλου όπου ρυμοτομείται η νομίμως υφιστάμενη τετραρόροφη οικοδομή μας με (αρ. Άδειας 1058/83) διότι δημιουργεί πρόβλημα νομιμότητας στην οικοδομή μας."

2. Την εισήγηση του υπαλλήλου του Δήμου Καρδίτσας κ. Χατζή Δημήτριου η οποία έχει ως εξής:

"Με αίτησή της η κα Γεωργία Στάμου ζητά την άρση ασυμφωνίας μεταξύ του εγκεκριμένου σχεδίου και του υλοποιημένου που υφίσταται στην οδό Ελ. Βενιζέλου στα Ο.Τ. 195, 196, 199.

Όπως φαίνεται στην αποτύπωση της Μηχ/κού Ηλιάνας Ζάχου, στο τοπογραφικό διάγραμμα του εγκεκριμένου σχεδίου, και μετά από αυτοψία υπαλλήλου μας διαπιστώθηκε ότι το σχέδιο πόλεως ρυμοτομεί νόμιμες οικοδομές με άδεια των κ.κ. Αθ. Σταμάτη και Γεωργίας Στάμου, χωρίς να συντρέχει λόγος.

Οι οικοδομές των κ.κ. Αθ. Σταμάτη και Γεωργ. Στάμου είναι τριόροφη και τετραρόροφη και η ρυμοτόμησή τους δημιουργεί πρόβλημα νομιμότητας, στατικής επάρκειας και οικονομικό στο Δήμο για τις εν λόγω οικοδομές.

Με την άρση της ασυμφωνίας και την μετάθεση της οικοδομικής γραμμής σε επαφή με τις οικοδομές αποκαθίσταται η νομιμότητα της οικ. Γραμμής τόσο του σχεδίου όσο και εν τοις πράγμασι.

Είναι μια νόμιμη διαδικασία που προβλέπεται με το Δ/γμα 18-10-1925 διότι η ασυμφωνία δεν προέκυψε από υπαιτιότητα των ιδιοκτητών αλλά της Διοίκησης (Μελετήτρια της αναθεώρησης του σχεδίου πόλεως ή σε λάθος απόδοσης των αεροφωτογραφιών).

Η άρση της ασυμφωνίας δεν δημιουργεί πρόβλημα αρτιότητας στα απέναντι όμορα οικόπεδα ούτε ρυμοτομεί οικοδομές ή οικόπεδα, δεν επιβαρύνει το ΔΗΜΟ με μετατοπίσεις κρασπεδορείθρων, πεζοδρομίων ή των αγωγών κοινής ωφέλειας ΔΕΥΑΚ, ΔΕΗ, ΟΤΕ και η ωφέλεια είναι και για το ΔΗΜΟ και για τους Δημότες που ρυμοτομούνται ή προσκυρώνουν.

Είναι μια διαδικασία επιβεβλημένη που αίρει μια αδικία αβλεψία του σχεδίου πόλεως. Εισηγούμαστε την άρση της ασυμφωνίας."

3. Το από 18.10.1925 Διάταγμα (ΦΕΚ 322 Α').

4. Το επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα.

5. Τις τοποθετήσεις, απόψεις των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

### **Ομόφωνα εισηγείται**

Την άρση της ασυμφωνίας μεταξύ του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και του υλοποιημένου, που υφίσταται στην οδό Ελ. Βενιζέλου και στα ΟΤ 195, 196 και 199 διότι με την εφαρμογή του σχεδίου πόλεως ρυμοτομούνται νόμιμες οικοδομές (κ.κ. Σταμάτη και Στάμου).

Η άρση της ασυμφωνίας αποκαθιστά τη νομιμότητα της οικοδομικής γραμμής του σχεδίου πόλεως χωρίς να δημιουργεί πρόβλημα αρτιότητας στα απέναντι όμορα οικόπεδα ούτε

ρυμοτομεί οικοδομές ή οικόπεδα και επίσης, δεν επιβαρύνει το Δήμο με μετατοπίσεις κραπεδορείθρων, πεζοδρομίων κλπ. σύμφωνα και με την εισήγηση της υπηρεσίας.

Η Απόφαση αυτή πήρε Αυξ. Αριθμό **107**  
Συντάχθηκε και δημοσιεύθηκε.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΕΥΑΓΓΕΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ  
Ακολουθούν υπογραφές

Καρδίτσα \_\_\_\_\_  
Πιστό Αντίγραφο

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ